

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου, 2018**

## Περιεχόμενα

Σελίδα

Πληροφορίες Συμβουλίου	1
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	2-4
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	5
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	6
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	7
Κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	9 - 46

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Πληροφορίες Συμβουλίου

---

- Διοικητικό Συμβούλιο:** Ανδρέας Χατζητάκκος - Πρόεδρος - - Αναπληρωτής Έπαρχος Λευκωσίας - από 16/10/2019 - εκ περιτροπής κάθε 3 μήνες  
Λαμπρινή Γωγάκη από 16/10/2019 - Πρόεδρος - Βοηθός Έπαρχος Λευκωσίας - από 16/10/2019 - εκ περιτροπής κάθε 3 μήνες  
Μάριος Παναγίδης - Πρόεδρος - Έπαρχος Λευκωσίας - μέχρι 15/10/2019  
Ανδρέας Σοφοκλέους - Μέλος - Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας  
Ανδρέας Μανώλη - Μέλος - Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων - μέχρι 28/2/2018  
Χαράλαμπος Χατζητάκκος - Μέλος - Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων - από 1/3/2018  
Μπέττυ Κουσουλίδου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας  
Κώστας Μαυρίδης - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας  
Αριστος Δράκος - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας  
Φρόσω Γεωργιάδου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου  
Χριστάκης Πασχάλης - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου  
Μιχάλης Ιερείδης - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου  
Χρίστος Πατσαλής - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς  
Ανδρέας Χαμπάκης - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς  
Ευγενία Αλετρά - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς  
Μαρία Χαράλαμπος Κουττούκη - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης  
Παύλος Παύλου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης  
Αναστασία Στυλιανού - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης  
Κωνσταντίνος Γιαγκου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου  
Χάρης Θρασυβούλου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου  
Χάρης Αργυρού - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου  
Κυπριανός Φιλίππου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών  
Μαρία Χρυσοστόμου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών  
Θάλεια Παρπέρη Ξενοφώντος - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών  
Μάριος Σάββα - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου  
Κώστας Αμερικάνος - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου  
Απόστολος Αριστοτέλους - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου  
Κυριάκος Τούμπας - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου  
Χριστάκης Δήμητριού - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου  
Σολωμός Σολωμού - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου  
Ανδρέας Αντωνίου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου - από 1/2/2018  
Βιβή Βαλιαντή - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου - από 1/2/2018  
Τζόζεφ Βασιλείου - Μέλος - Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου - από 1/2/2018  
Φρόσω Αρμωστή - Μέλος - Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης  
Ανδρέας Γεωργίου - Μέλος - Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών
- Διευθυντής** Κωνσταντίνος Παρμακλής - από 02/04/2019  
Παύλος Νικολάου - Αναπληρωτής Διευθυντής - από 01/02/2019 μέχρι 01/04/2019  
Νίκος Ζαμπακίδης - μέχρι 31/01/2019
- Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** Yiallourides & Partners Ltd - Chartered Accountants  
Ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 11/2018, όπου Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική Υπηρεσία της Δημοκρατίας.  
Σωτήρη Τοφινή 4 Audeh Quarters  
1ος όροφος, Γραφεία 102 & 103  
4102 Λεμεσός, Κύπρος
- Νομικοί Σύμβουλοι:** Michael Vorkas Partners LLC - από 11/10/2019  
M. Eliades & Partners LLC - μέχρι 10/10/2019
- Εγγεγραμμένο γραφείο:** Λεωφόρος Αθαλάσσας 84  
Λευκωσία  
1515, Κύπρος  
Τ.Θ. 21943

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή**

### **Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και προς τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας**

#### **Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων**

##### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το "Συμβούλιο"), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 46 και οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας, Δημοτικών και Άλλων Περιοχών Νόμου Κεφ 350.

##### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

1. Στις 31 Ιουλίου 2019, είχαν εκδοθεί από το Τμήμα Φορολογίας (ΤΕΠ), φορολογίες ύψους €1.329.805 οι οποίες αφορούσαν Έκτακτη Αμυντική Εισφορά για Λογιζόμενη Διανομή Μερισμάτων για τα έτη 2013, 2014 και 2015. Οι φορολογίες διαβίβαστηκαν προς το Συμβούλιο την 01 Αυγούστου 2019.

Σύμφωνα με το ΤΕΠ, το Συμβούλιο υπόκειται σε έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερισμάτων, με βάση τις πρόνοιες των άρθρων 3(3) και 4(3) του περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμου του 2002 (117(I)/2002).

Το Συμβούλιο διαφωνεί με τη θέση του ΤΕΠ και θεωρεί ότι δεν υπόκειται στις πρόνοιες του περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμου του 2002, με αποτέλεσμα να μην καταβάλλει οποιεσδήποτε σχετικές φορολογίες προς το Τμήμα Φορολογίας. Ως εκ τούτου, το Συμβούλιο έχει υποβάλει ένσταση στις 27 Σεπτεμβρίου 2019, με την οποία ζητείται η ανάκληση και η ακύρωση εκ μέρους του ΤΕΠ, των φορολογιών που έχουν επιβληθεί για τα έτη 2013, 2014 και 2015.

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος 2018, δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε πρόνοια για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, τόσο για το τρέχων έτος όσο και για τα προηγούμενα έτη.

2. Σύμφωνα με τις παραγράφους (8) και (9) των Κανονισμών (ΚΔΠ 109/2012), η τοποθέτηση και η επέκταση κύριων αγωγών και σωλήνων παροχέτευσης νερού για την υδροδότηση υποστατικών καθώς και την αξιοποίηση γης, χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και τους αιτητές.

Το δίκτυο υδροδότησης το οποίο κατασκευάζεται εκ μέρους άλλων κρατικών υπηρεσιών, Δήμων και ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας, με βάση την πολιτική του Συμβουλίου, αναγνωρίζεται και κεφαλαιοποιείται ως πάγιο ενεργητικό μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και κατόπιν σχετικής επιβεβαίωσης του κόστους με τους ιδιοκτήτες των ακινήτων και τους αιτητές, με τις αντίστοιχες χρηματοδοτήσεις του έργου να διαγράφονται ολόκληρες στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους αναγνώρισης του περιουσιακού στοιχείου.

Η πρακτική αυτή κατά την γνώμη μας δεν συνάδει με τις απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) 16 «Ενσώματα πάγια» και το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 15 «Εσοδα από συμβάσεις με πελάτες».

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)**

Σύμφωνα με τα Πρότυπα αυτά, το δίκτυο υδροδότησης το οποίο κατασκευάζεται εκ μέρους άλλων κρατικών υπηρεσιών, Δήμων και ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας, θα έπρεπε να αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του Συμβουλίου κατά την διάρκεια υλοποίησής του, στην κατηγορία "Έργα Υπό Εκτέλεση", από την οποία θα έπρεπε να κεφαλαιοποιείται ως "Κεντρικοί Αγωγοί" το μέρος του εν λόγω δικτύου που τίθεται σε λειτουργία.

Παράλληλα, οι χρηματοδοτήσεις οι οποίες λαμβάνονται για το σκοπό αυτό και αντιστοιχούν στην εκτελεσθείσα εργασία, θα έπρεπε να αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενα εισοδήματα τα οποία θα αποσβένονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ανάλογα με το μέρος του δικτύου που τίθεται σε λειτουργία, με ποσοστό 3% ετησίως (ποσοστό που αντιστοιχεί στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής του υπό αναφορά δικτύου).

Συνεπώς, δεν έχουν αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις οποιαδήποτε στοιχεία Ενεργητικού και Αναβαλλόμενα Έσοδα αναφορικά με κατασκευαστικά έργα τα οποία βρίσκονται σε εξέλιξη εκ μέρους άλλων κρατικών υπηρεσιών, Δήμων και ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018. Επιπλέον, δεν έχουν αναγνωρισθεί οποιαδήποτε Αναβαλλόμενα Έσοδα αναφορικά με παρόμοια κατασκευαστικά έργα τα οποία έχουν ολοκληρωθεί και κεφαλαιοποιηθεί μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

3. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 8 των Οικονομικών Καταστάσεων, το Συμβούλιο, μετά από σχετικές αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου, έχει αναλάβει κατά τα έτη 2000 μέχρι 2018 την υδροδότηση των Δήμων Λατσίων, Γερίου, Τσερίου, Ιδαίου, του Κυβερνητικού οικισμού Ανθούπολης και του Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών. Το δίκτυο υδροδότησης και τα συναφή περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών κατά την ημερομηνία μεταβίβασης, δεν συμπεριλαμβάνονται στα «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμό» του Συμβουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018 (€10.152.294), λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησής τους.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας, Δημοτικών και Άλλων Περιοχών Νόμου Κεφ 350, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συμβουλίου και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συμβούλιο σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

### **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρέασουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συμβουλίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συμβούλιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και τον Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

### Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη Γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 08 Νοεμβρίου 2018.



Γιώργος Γιαλλουρίδης

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Yiallourides & Partners Ltd**  
**Chartered Accountants**

Λεμεσός, 10 Νοεμβρίου 2020

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας


## Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

31 Δεκεμβρίου 2018

Σημ.	2018 €	2017 €	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	10.152.294	10.454.890
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	10	<u>17.915</u>	<u>-</u>
		<u><b>10.170.209</b></u>	<u>10.454.890</u>
<b>Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>			
Αποθέματα	11	1.061.330	968.184
Έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια	12	1.114.371	1.017.978
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13	6.278.355	5.650.638
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	9	-	28.433
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	14	<u>1.434.249</u>	<u>1.866.376</u>
		<u><b>9.888.305</b></u>	<u>9.531.609</u>
<b>Σύνολο στοιχείων ενεργητικού</b>		<u><b>20.058.514</b></u>	<u>19.986.499</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Αποθεματικά	15	<u>(15.663.177)</u>	<u>(13.454.277)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u><b>(15.663.177)</b></u>	<u>(13.454.277)</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	16	<u>23.291.532</u>	<u>20.542.921</u>
		<u><b>23.291.532</b></u>	<u>20.542.921</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	17	10.952.845	10.717.557
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	18	700	-
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	16	<u>1.476.614</u>	<u>2.180.298</u>
		<u><b>12.430.159</b></u>	<u>12.897.855</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u><b>35.721.691</b></u>	<u>33.440.776</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u><b>20.058.514</b></u>	<u>19.986.499</u>

Στις 10 Νοεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις Οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

  
Α. Χατζηπάκκος  
Πρόεδρος

  
Κ. Παρμακλής  
Διευθυντής

  
Π. Νικολάου  
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
<b>Εισοδήματα</b>	19	<b>25.946.918</b>	23.695.467
Κόστος πωλήσεων	20	<u>(17.755.273)</u>	<u>(16.311.418)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>8.191.645</b>	7.384.049
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	21	<b>2.314.100</b>	1.691.378
Γενικά έξοδα	22	<u>(634.608)</u>	<u>(576.153)</u>
Λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης	23	<u>(9.903.813)</u>	<u>(9.946.332)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		<b>(32.676)</b>	(1.447.058)
Έσοδα χρηματοδότησης	25	<b>1.451</b>	426.177
Έξοδα χρηματοδότησης	25	<u>(58.600)</u>	<u>(46.859)</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		<b>(89.825)</b>	(1.067.741)
Φορολογία	26	<u>(688)</u>	<u>(128.103)</u>
<b>Καθαρή ζημιά μετά τη φορολογία</b>		<b>(90.513)</b>	(1.195.844)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:			
Αναλογιστικές αυξήσεις ή ζημιές σε σχέδια καθορισμένου ωφελήματος	15,16	<b>(2.109.364)</b>	(2.548.408)
Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	9	-	(3.929)
Μείωση στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	10	<u>(10.518)</u>	-
		<u>(2.119.882)</u>	<u>(2.552.337)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>(2.119.882)</b>	(2.552.337)
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<b>(2.210.395)</b>	(3.748.181)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας €	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία €	Αναλογιστικό Έλλειμμα €	Συσσωρευμένα πλεονάσματα €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>446.015</b>	<b>(1.724.759)</b>	<b>(17.761.774)</b>	<b>9.332.925</b>	<b>(9.707.593)</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(1.195.844)	(1.195.844)
Αλλαγή δίκαιης αξίας	-	(3.929)	-	-	(3.929)
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	(2.548.408)	-	(3.929)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	(3.929)	(2.548.408)	(1.195.844)	(3.748.181)
<b>Συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων</b>					
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.496	-	-	-	1.496
Απομείωση αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου Συντάξεως	-	1.525.963	-	(1.525.963)	-
Συνολικές συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων	1.496	1.525.963	-	(1.525.963)	1.496
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>447.511</b>	<b>(202.725)</b>	<b>(20.310.182)</b>	<b>6.611.119</b>	<b>(13.454.277)</b>
<b>Συνολικά έσοδα</b>					
Καθαρή ζημιά για το έτος	-	-	-	(90.513)	(90.513)
Αλλαγή δίκαιης αξίας	-	(10.518)	-	-	-
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	(2.109.364)	-	-
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	(10.518)	(2.109.364)	(90.513)	(2.210.395)
<b>Συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων</b>					
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.495	-	-	-	1.495
Συνολικές συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων	1.495	-	-	-	1.495
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>449.006</b>	<b>(213.243)</b>	<b>(22.419.546)</b>	<b>6.520.606</b>	<b>(15.663.177)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Κατάσταση ταμειακών ροών**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σημ.	2018 €	2017 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>		
	<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>	
	Αναπροσαρμογές για:	
	Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	
8	<b>646.627</b>	646.972
	Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	
	<b>(34.471)</b>	(7.837)
	Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	
	<b>1.497</b>	1.496
	Ωφελήματα αφυπηρέτησης	
	<b>1.301.123</b>	1.195.740
25	<b>(1.451)</b>	(426.177)
	<b>1.823.500</b>	342.453
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:</b>		
	Αύξηση στα αποθέματα	
	<b>(93.146)</b>	(13.089)
	Αύξηση στα έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια (Αύξηση)/Μείωση στα εισπρακτέα ποσά	
	<b>(96.393)</b>	(314.876)
	Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	
	<b>(627.719)</b>	263.575
	<b>235.288</b>	1.268.746
<b>Μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		
	Φορολογία που επιστράφηκε/(πληρώθηκε)	
	<b>1.241.530</b>	1.546.809
	<b>687</b>	(2.427)
<b>Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες</b>		
	<b>1.242.217</b>	1.544.382
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
	Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	
8	<b>(344.976)</b>	(466.641)
	Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	
8	<b>35.416</b>	8.282
	Είσπραξη τόκων	
	<b>1.451</b>	7.256
	Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων	
	<b>(1.366.235)</b>	(1.281.445)
	Μείωση/(Αύξηση) οφειλής του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων	
	<b>-</b>	15.166
<b>Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
	<b>(1.674.344)</b>	(1.717.382)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
	<b>(432.127)</b>	(173.000)
<b>Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>		
	Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	
	<b>1.866.376</b>	2.039.376
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		
14	<b>1.434.249</b>	1.866.376

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 46 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 1. Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

#### Σύσταση

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το 'Συμβούλιο') είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου το οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951 με βάση τον Περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και άλλες Περιοχές) Νόμο Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρος Αθαλάσσας 84, Λευκωσία, 1515, Κύπρος, Τ.Θ. 21943.

#### Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και χωρίς να αποσκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

### 2. Βάση ετοιμασίας

Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι Οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

### 3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα καινούργια και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018.

Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις Οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'
- ΔΠΧΑ 15 'Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες'

Όπως εξηγείται παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, το Συμβούλιο έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 11 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωρισθεί στα κέρδη που παρακρατήθηκαν.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Η αρχική εφαρμογή των προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές διαφορές στην αναγνώριση εισοδήματος και ως εκ τούτου δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στα αρχικά υπόλοιπα των Συσσωρευμένων Πλεονασμάτων (Αποθεματικό προσόδου) στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, ή στα σχετικά υπόλοιπα που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στις λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών μέσων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

		Κατηγορία Επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9					Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018) €
		ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €	Επαναμέτρηση ΑΠΖ €	Επαναμέτρηση Άλλα €	Αναταξινόμηση Υποχρεωτικά €	Αναταξινόμηση Εθελοντικά €	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Διαθέσιμα προς πώληση			28.433	-	-	(28.433)	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	28.433	-	28.433
* Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις		Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	5.650.638	-	-	-	-	5.650.638
* Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και απαιτήσεις		Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	1.866.376	-	-	-	-	1.866.376
				<u>7.545.447</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7.545.447</u>

#### 4. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών (συνέχεια)

##### **ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα' (συνέχεια)**

Η φύση και η επίδραση των αλλαγών ως αποτέλεσμα της εφαρμογής των ΔΠΧΑ 9 και 15 περιγράφονται στη σημείωση 5.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου. Το Συμβούλιο δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πρότυπα που υιοθετήθηκαν πριν την ημερομηνία ισχύος τους. Με βάση τις τρέχουσες εκτιμήσεις, το Συμβούλιο δεν αναμένει ότι η εφαρμογή των νέων προτύπων θα έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

#### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 31.

##### **Έσοδα**

##### **Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα έσοδα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, καθαρά από εκπτώσεις και έμμεσους φόρους εσόδων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα τα επωφεληθεί το Συμβούλιο, τα κόστη που προέκυψαν ή πρόκειται να προκύψουν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, και όταν επίσης τα κριτήρια για κάθε διαφορετική δραστηριότητα του Συμβουλίου πληρούνται. Αυτά τα συγκεκριμένα με τις δραστηριότητες κριτήρια αναγνώρισης περιγράφονται πιο κάτω:

- **Πωλήσεις νερού**

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση τις μετρήσεις που γίνονται ανα διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Συνεισφορές καταναλωτών**

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

- **Τμηματικά τέλη**

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)

- **Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής**

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

- **Επιπρόσθετη επιβάρυνση**

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά τη μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

- **Έσοδα από προμήθειες**

Το έσοδο από προμήθειες αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών

- **Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις**

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

- **Σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών**
- **Κρατικά προγράμματα συνταξιοδότησης**

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συμβούλιο δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

- **Σχέδιο καθορισμένων παροχών**

Στο σχέδιο καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το σχέδιο καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης συνταξιοδοτικών παροχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το κόστος των παροχών αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλήμενης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το κόστος υπηρεσίας για το σχέδιο καθορισμένων παροχών περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από άλλες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης περιλαμβάνονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Το αναλογιστικό έλλειμμα αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι το αναλογιστικό έλλειμμα πλέον το τρέχον κόστος για την κάλυψη της κατοχύρωσης, πλέον την αναμενόμενη απόδοση έναντι της παρούσας αξίας της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων των ταμείων.

#### Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

#### Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

#### Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και Δεξαμενές	3
Κεντρικοί Αγωγοί	2,5
Υδρομετρητές	10
Μηχανήματα και Εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικό Σύστημα Πληροφόρησης	20
Σύστημα Πληροφοριών Γης	20
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές και Προγράμματα	20
Έπιπλα και Σκέυη	10
Οχήματα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη καθώς και πάνω σε κεφαλαιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Έργα υπό εκτέλεση

Τα έργα υπό εκτέλεση που προορίζονται για τις εργασίες του Συμβουλίου ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης.

Το κόστος περιλαμβάνει υλικά, εργατικά, αμοιβές επαγγελματιών και για στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα στοιχεία ενεργητικού είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.



## 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

### Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συμβούλιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά κατηγορία επένδυσης.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συμβούλιο έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ('αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης') αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συμβούλιο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για απαιτήσεις (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συμβούλιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού'.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού και απαιτήσεις από μισθώσεις το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συμβούλιο τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συμβούλιο έχει εξανλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συμβούλιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συμβούλιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συμβούλιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συμβούλιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: όποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου ( πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συμβούλιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια Σημαντική Αύξηση Πιστωτικού Κινδύνου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συμβούλιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συμβούλιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

#### Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν Αποκλειστικά Πληρωμές Κεφαλαίου και Τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συμβουλίου. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους) , ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμψηφισμού, και τα σχετικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού παρουσιάζονται συνολικά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

#### Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

##### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συμβούλιο διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους του κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

##### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στασχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

#### Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας του Συμβουλίου, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

#### Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συμβούλιο κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 5. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

#### Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην Σημείωση 30.3 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συμβούλιο αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

#### Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

#### Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

### 6. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις Οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

#### Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Προβλέψεις για πεπραγμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρήσης των αποθεμάτων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση χρήσης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της διοίκησης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνθήκη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

- **Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συμβούλιο ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Η Διοίκηση ασκεί σημαντική κρίση για τον προσδιορισμό της κατάλληλης ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών μέσων του Συμβουλίου, ιδιαίτερα για τις επενδύσεις και το διαχωρισμό τυχών ενσωματωμένων παραγώγων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν τους όρους και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χρηματοοικονομικού μέσου τα οποία εξετάζονται με δέουσα προσοχή, όπως επίσης τις προθέσεις και τις ανάγκες ρευστοποίησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή εξόφλησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχει το Συμβούλιο.

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συμβούλιο χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συμβουλίου στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 30, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 7. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)

- **Υποχρέωση συνταξιοδοτικών παροχών**

Το κόστος ωφελημάτων για τα σχέδια καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το προσδόκιμο της ζωής και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συμβούλιο κάνει αυτές τις παραδοχές με τη βοήθεια ανεξάρτητων επαγγελματιών αναλογιστών. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

- **Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συμβούλιο εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Το Συμβούλιο ασκεί σημαντική κρίση εξετάζοντας κατά πόσο από μια συγκεκριμένη κατάσταση απορρέει μία παρούσα υποχρέωση και στον προσδιορισμό της πιθανότητας μια τέτοια υποχρέωση να οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πηγών. Με βάση αυτά τα συμπεράσματα αποφασίζεται κατά πόσο θα αναγνωρισθεί πρόβλεψη για υποχρέωση.

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Κτίρια και δεξαμενές	Γη	Συστήμα Πληροφοριών Γης	Ηλεκτρονικό Σύστημα Πληροφόρησης	Κεντρικοί Αγωγοί	Υδρομετρητές	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	Οχήματα	Έπιπλα και σκεύη	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>Κόστος</b>											
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	3.819.074	192.833	73.909	769.948	17.607.571	1.244.501	394.455	864.031	345.908	278.253	25.590.483
Προσθήκες	-	-	-	354	202.882	16.043	17.262	59.450	27.100	143.550	466.641
Πωλήσεις	-	-	-	(165.112)	-	-	(468)	(45.755)	(2.597)	(19.705)	(233.637)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>3.819.074</b>	<b>192.833</b>	<b>73.909</b>	<b>605.190</b>	<b>17.810.453</b>	<b>1.260.544</b>	<b>411.249</b>	<b>877.726</b>	<b>370.411</b>	<b>402.098</b>	<b>25.823.487</b>
Προσθήκες	10.688	-	4.927	1.250	110.114	22.791	30.976	84.476	31.805	47.949	344.976
Πωλήσεις	-	-	(7.343)	-	-	-	(381)	(200.005)	(2.797)	(10.116)	(220.642)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.829.762</b>	<b>192.833</b>	<b>71.493</b>	<b>606.440</b>	<b>17.920.567</b>	<b>1.283.335</b>	<b>441.844</b>	<b>762.197</b>	<b>399.419</b>	<b>439.931</b>	<b>25.947.821</b>
<b>Αποσβέσεις</b>											
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	3.315.304	-	70.711	711.525	8.118.770	1.123.298	305.954	802.743	265.200	241.312	14.954.817
Επιβάρυνση για το έτος	43.621	-	1.443	25.494	402.566	33.479	21.240	49.392	19.329	50.408	646.972
Επί πωλήσεων	-	-	-	(165.112)	-	-	(374)	(45.755)	(2.447)	(19.504)	(233.192)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>3.358.925</b>	<b>-</b>	<b>72.154</b>	<b>571.907</b>	<b>8.521.336</b>	<b>1.156.777</b>	<b>326.820</b>	<b>806.380</b>	<b>282.082</b>	<b>272.216</b>	<b>15.368.597</b>
Επιβάρυνση για το έτος	43.875	-	1.932	19.276	405.319	31.587	23.940	51.903	21.412	47.383	646.627
Επί πωλήσεων	-	-	(7.343)	-	-	-	(381)	(200.005)	(2.013)	(9.955)	(219.697)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>3.402.800</b>	<b>-</b>	<b>66.743</b>	<b>591.183</b>	<b>8.926.655</b>	<b>1.188.364</b>	<b>350.379</b>	<b>658.278</b>	<b>301.481</b>	<b>309.644</b>	<b>15.795.527</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>											
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	426.962	192.833	4.750	15.257	8.993.912	94.971	91.465	103.919	97.938	130.287	10.152.294
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	460.149	192.833	1.755	33.283	9.289.117	103.767	84.429	71.346	88.329	129.882	10.454.890



# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συμβούλιο με αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδροδότηση των ακόλουθων Δήμων και Κοινοτήτων:

Δήμος/ Κοινότητα	Αρ. Απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου	Ημερομηνία Απόφασης
Δήμος Λατσιών	52.047	27 Ιουνίου 2000
Δήμος Γερίου	62.156	3 Αυγούστου 2005
Δήμος Τσερίου	64.158	27 Ιουλίου 2006
Κυβερνητικός Οικισμός Ανθούπολης	64.158	27 Ιουλίου 2006
Κοινοτικό Συμβούλιο Εργατών	71.115	13 Οκτωβρίου 2010
Δήμος Ιδαλίου	84.101	9 Ιανουαρίου 2018

Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών κατά την ημερομηνία μεταβίβασης, δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

Σύμφωνα με τις γενικές εκτιμήσεις του Κτηματολογίου, η αξία της γης και των κτιριακών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στη "Γη" και τα "Κτίρια και δεξαμενές" σε τιμές την 01 Ιανουαρίου 2018 ήταν €6.537.900.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Καθαρή λογιστική αξία	945	445
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 21)	<u>34.471</u>	<u>7.837</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u><u>35.416</u></u>	<u><u>8.282</u></u>

### 9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	28.433	32.362
Χρέωση για απομείωση στην αξία	-	(3.929)
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 10)	<u>(28.433)</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u><u>-</u></u>	<u><u>28.433</u></u>
Κυκλοφορούν μέρος	<u><u>-</u></u>	<u><u>28.433</u></u>

### 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	2018 €	2017 €
Μεταφορά από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	28.433	-
Χρέωση για απομείωση στην αξία	<u>(10.518)</u>	<u>-</u>
	<u><u>17.915</u></u>	<u><u>-</u></u>

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αφορούν μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου οι οποίες παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα για τη μετατροπή μέρους των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές, κατόπιν σχετικής απόφασης του Ευρογρουπ ημερομηνίας, 25 Μαρτίου 2013. Προς τούτο το Συμβούλιο έχει λάβει 231.160 μετοχές τάξης Α ονομαστικής αξίας €1 έκαστη με ισχύ από την 30η Ιουλίου 2013. Στις 19 Ιανουαρίου 2017 οι πιο Πάνω μετοχές μετατράπηκαν σε 11.558 μετά από διαίρεση της οικονομικής τους αξίας σε 20 φορές.

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018, βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Τράπεζας Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 που ήταν €1,550 ανά μετοχή.

### 11. Αποθέματα

	2018	2017
	€	€
Σωλήνες και εξαρτήματα	547.302	539.252
Υδρομετρητές και εξαρτήματα	514.028	428.932
	<u>1.061.330</u>	<u>968.184</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 υπήρχαν 46.500 και 48.750 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €38.130 και €38.951 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκονται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης απότιμησης της συνολικής ποσότητας νερού. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα.

Το κόστος αυτό δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τα υλικά αποθήκης, τα οποία παρουσιάζονται σε κόστος, δεν είναι προς πώληση σύμφωνα με τις συνήθεις εμπορικές δραστηριότητες του Συμβουλίου. Είναι είδη τα οποία χρησιμοποιεί το Συμβούλιο για την κατασκευή νέου ή τη συντήρηση του υδρευτικού δικτύου και κεφαλαιοποιούνται ή διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανάλογα με τη χρήση τους.

### 12. Έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.017.978	703.102
Προσθήκες	206.507	517.758
Μεταφορές στο πάγιο ενεργητικό	(110.114)	(202.882)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>1.114.371</u>	<u>1.017.978</u>

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 13. Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2018	2017
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	5.892.393	5.448.714
Δημαρχεία και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	36.980	41.238
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών	464.898	266.445
Δάνεια για αγορά μοτοσικλέτας	26.525	41.490
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	26.487	11.679
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά εμπορικών και άλλων εισπρακτέων	(168.928)	(158.928)
	<u>6.278.355</u>	<u>5.650.638</u>

Στα Εμπορικά εισπρακτέα συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες συνολικού ύψους €687.403 (2017: €760.767) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα.

Το Συμβούλιο δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Κίνηση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς εμπορικών και άλλων εισπρακτέων:

	2018	2017
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	158.928	148.928
Πρόνοια που αναγνωρίστηκε για απομείωση απαιτήσεων	10.000	10.000
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>168.928</u>	<u>158.928</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

### 14. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως ακολούθως:

	2018	2017
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	44.102	27.589
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	3.115	10.176
Λογαριασμοί προειδοποίησης	1.387.032	1.828.611
	<u>1.434.249</u>	<u>1.866.376</u>

Κατηγορία πιστοληπτικής διαβάθμισης των τραπεζικών καταθέσεων βάσει αξιολογήσεων του οίκου Moody's:

	2018	2017
	€	€
B3	1.376.050	1.568.783
CAA1	11.919	32.417
CAA2	2.178	3.581
Χωρίς αξιολόγηση	-	234.006
<b>Σύνολο</b>	<u>1.390.147</u>	<u>1.838.787</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 15. Αποθεματικά

	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας €	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία €	Αναλογιστικό Έλλειμμα €	Συσσωρευμένα πλεονάσματα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	446.015	(1.724.759)	(17.761.774)	9.332.925	(9.707.593)
Ζημιά για το έτος	-	(3.929)	-	(1.195.843)	(1.199.772)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.496	-	-	-	1.496
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	(2.548.408)	-	(2.548.408)
Απομείωση αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου Συντάξεως	-	1.525.963	-	(1.525.963)	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>447.511</b>	<b>(202.725)</b>	<b>(20.310.182)</b>	<b>6.611.119</b>	<b>(13.454.277)</b>
Ζημιά για το έτος	-	(10.518)	-	(90.513)	(101.031)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.495	-	-	-	1.495
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	(2.109.364)	-	(2.109.364)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>449.006</b>	<b>(213.243)</b>	<b>(22.419.546)</b>	<b>6.520.606</b>	<b>(15.663.177)</b>

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμού 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσωπεύει τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέλαβε στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για το κάθε έτος.

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

16. Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

	Καθαρή Υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	39.398.963
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	600.079
Αναλογιστικές ζημιές του έτους	2.548.408
Εισφορές μελών	153.221
Οφέλη που πληρώθηκαν	(2.253.537)
Δαπάνη τόκου	610.827
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν στο Ταμείο Συντάξεων	(19.270.892)
Υποχρέωση προηγούμενου έτους που δεν καταβλήθηκε	<u>936.150</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>22.723.219</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	448.081
Καθαρή δαπάνη τόκου	383.740
Κόστος συμπληρωμένης υπηρεσίας μεταφερόμενου μέλους	469.302
Αναλογιστικές ζημιές του έτους	2.109.364
Εισφορές εργοδότη	(1.503.522)
Αύξηση υποχρέωσης προηγούμενου έτους	<u>137.962</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b><u>24.768.146</u></b>

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 16. Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

#### Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να καταμένεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Στις 16 Αυγούστου 2017 το Ταμείο υπό την επωνυμία "Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας" έτυχε της απαραίτητης εγγραφής από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ως εκ τούτου όλα τα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς για σκοπούς πληρωμών συντάξεων και ωφελημάτων έχουν μεταφερθεί στο Ταμείο. Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» το ποσό αυτό των περιουσιακών στοιχείων έχει τεθεί έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου.

#### Αναλογιστικές μελέτες Ταμείου Συντάξεων

Από το έτος 2017 και μετά, το Ταμείο διενεργεί αναλογιστικές μελέτες σε ετήσια βάση, για τη χρηματοδότηση του, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων.

Η αναλογιστική μέλετη που έγινε τον Μάρτιο του 2018 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2017, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει αυξηθεί από €11.466.078 σε €15.691.386. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείματος με ετήσια εισφορά ύψους 40,4% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει αυξηθεί στο 8,3% από 5,4% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 48,7% των μισθών.

Η αναλογιστική μέλετη που έγινε τον Οκτώβριο του 2019 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει αυξηθεί από €15.691.386 σε €16.126.589. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείματος με ετήσια εισφορά ύψους 44,5% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει μειωθεί στο 6,6% από 8,3% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 51,1% των μισθών.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

#### 16.1 Υποχρεώσεις Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

	2018	2017
	€	€
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	42.615.409	40.627.391
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	(19.123.760)	(19.182.136)
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	<u>23.491.649</u>	<u>21.445.255</u>

Κατανομή ως:

	2018	2017
	€	€
Μη τρέχουσα υποχρέωση	22.015.035	19.264.957
Τρέχουσα υποχρέωση	<u>1.476.614</u>	<u>2.180.298</u>
	<u>23.491.649</u>	<u>21.445.255</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με αναλογιστικές υποχρεώσεις του Ταμείου Συντάξεων, γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

#### 16.2 Κίνηση στη δίκαιη αξία του Σχεδίου Συντάξεων

	2018	2017
	€	€
1 Ιανουαρίου:	40.627.391	38.918.996
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	423.093	593.619
Δαπάνη τόκων	719.734	603.244
Εισφορές Μελών	141.503	153.221
Αναλογιστικές ζημιές - από αλλαγή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	1.903.975	2.611.848
Κόστος συμπληρωμένης υπηρεσίας μεταφερόμενου μέλους	469.302	-
Ωφελήματα που πληρώθηκαν	(1.962.588)	(2.253.537)
Μεταφορά υποχρέωσης μέλους από το Ταμείο Προνοίας	292.999	-
Μερικό σύνολο	<u>42.615.409</u>	<u>40.627.391</u>
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων	<u>(19.123.760)</u>	<u>(19.182.136)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>23.491.649</u>	<u>21.445.255</u>

#### Αναλογιστικές Μελέτες

Η αναλογιστική μελέτη του Ταμείου Σύνταξης έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" τον Αύγουστο του 2019 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018. Η μελέτη χρηματοδότησης επίσης ετοιμάζεται κάθε έτος. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν στην μελέτη.

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2018	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,90%	2,25%
Πληθωρισμός	2,00%	1,50%
Ολική αύξηση μισθών	3,25% συμπεριλαμβανόμενης της κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις	3,25% συμπεριλαμβανόμενης της κλίμακας για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1,50%	1,50%
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,50%	1,50%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	3,00%	2,50%
Πίνακας θνησιμότητας	90% του EVK2000	90% του EVK2000

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16. Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

#### 16.3 Επίπτωση στη σημείωση 24 Δαπάνες προσωπικού

	2018	2017
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	423.093	593.619
Κόστος συμπληρωμένης υπηρεσίας	469.302	-
Καθαρή δαπάνη τόκων	376.904	603.244
Συνολική δαπάνη	<u>1.269.299</u>	<u>1.196.863</u>

#### Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα:

	2018	2017
	€	€
Αναλογιστική ζημιά επί του ενεργητικού του Ταμείου	236.696	88.756
Αναλογιστικό κέρδος - από δημογραφικές και οικονομικές υποθέσεις	(717.737)	(1.118.333)
Αναλογιστική ζημιά - λόγω εμπειρίας σε σχέση με υποθέσεις	2.621.712	3.730.181
Σύνολο αναπροσαρμογών	<u>2.140.671</u>	<u>2.700.604</u>

#### 16.4 Αναλογιστικοί κίνδυνοι

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζει την επίπτωση επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών από την αλλαγή της κάθε παραδοχής ενώ όλες οι υπόλοιπες παραδοχές παραμένουν αμετάβλητες. Η ανάλυση αυτή μπορεί να μην είναι αντιπροσωπευτική της πραγματικής αλλαγής της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς είναι μάλλον απίθανο ότι μεταβολές στις παραδοχές θα προκύπτουν μεμονωμένα καθώς ορισμένες από τις παραδοχές μπορεί να συσχετίζονται.

Το Σχέδιο εκθέτει το Συμβούλιο σε αναλογιστικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίου, επενδυτικό κίνδυνο, κίνδυνο πληθωρισμού και κίνδυνο προσδόκιμου ζωής μελών.

##### Κίνδυνος επιτοκίου

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων. Η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι σύμφωνη με την προβλεπόμενη διάρκεια της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και το χρέος είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Μία μείωση στην απόδοση της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου, αν και αναμένεται ότι αυτό θα αντισταθμιστεί εν μέρει από την αύξηση στη δίκαιη αξία ορισμένων από τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου.

##### Επενδυτικός κίνδυνος

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις, μετοχές και χρεωστικούς τίτλους (ομόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας). Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο στην περίπτωση των χρεωστικών τίτλων.

##### Κίνδυνος πληθωρισμού

Ένα σημαντικό μέρος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών συνδέεται με τον πληθωρισμό. Μια αύξηση στον πληθωρισμό ενδέχεται να αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου.

##### Κίνδυνος προσδόκιμου ζωής μελών

Το Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει ωφέλημα ισόβια για τα μέλη του Σχεδίου. Αύξηση του προσδόκιμου ζωής μελών θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών.



# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### Σχέδιο Ταμείου Προνοίας

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας κυρίως για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Λοιπών Εσόδων κατά την διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο για τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### 16.5 Υποχρεώσεις Ταμείου Προνοίας

	2018 €	2017 €
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	202.385	341.814
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	-	-
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	<u>202.385</u>	<u>341.814</u>
Κατανομή ως:		
	2018 €	2017 €
Μη τρέχουσα υποχρέωση	<u>202.385</u>	<u>341.814</u>
	<u>202.385</u>	<u>341.814</u>

### 16.6 Κίνηση στη δίκαιη αξία του Σχεδίου Συντάξεων

	2018 €	2017 €
1 Ιανουαρίου:	341.814	479.967
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	24.988	6.460
Δαπάνη τόκων	6.836	7.583
Μεταφορά υποχρέωσης μεταφερόμενου μέλους	(139.946)	-
Αναλογιστικά κέρδη - από αλλαγή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	<u>(31.307)</u>	<u>(152.196)</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>202.385</u>	<u>341.814</u>

### Αναλογιστικές Μελέτες

Η αναλογιστική μελέτη του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση η οποία έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" τον Αύγουστο του 2019 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018, κατέδειξε συνολική Αναλογιστική Υποχρέωση η οποία ανέρχεται στα €202.385 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2017 που ήταν €341.814. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν και πληροφορίες για το Ταμείο

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2018	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20%	2,00%
Αναμενόμενη απόδοση	2,20%	2,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Γενική αύξηση μισθών	3,00% συμπεριλαμβανομένου κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	3,00% συμπεριλαμβανομένου κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	3,00%	3,00%

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 16.7 Επίπτωση στη σημείωση 24 Δαπάνες προσωπικού

	2018 €	2017 €
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	24.988	6.460
Καθαρή δαπάνη τόκων	6.836	7.583
<b>Συνολική δαπάνη</b>	<b>31.824</b>	<b>14.043</b>
<u>Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα:</u>		
	2018 €	2017 €
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά - από δημογραφικές και οικονομικές υποθέσεις	(28.426)	32.638
Αναλογιστικό κέρδος - από εμπειρία σε σχέση με υποθέσεις	(2.881)	(184.834)
<b>Σύνολο αναπροσαρμογών</b>	<b>(31.307)</b>	<b>(152.196)</b>

### 16.8 Αναλογιστικοί κίνδυνοι

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζει την επίπτωση επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών από την αλλαγή της κάθε παραδοχής ενώ όλες οι υπόλοιπες παραδοχές παραμένουν αμετάβλητες. Η ανάλυση αυτή μπορεί να μην είναι αντιπροσωπευτική της πραγματικής αλλαγής της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς είναι μάλλον απίθανο ότι μεταβολές στις παραδοχές θα προκύπτουν μεμονωμένα καθώς ορισμένες από τις παραδοχές μπορεί να συσχετίζονται.

Το Σχέδιο εκθέτει το Συμβούλιο σε αναλογιστικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίου, επενδυτικό κίνδυνο και κίνδυνο πληθωρισμού.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων. Η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι σύμφωνη με την προβλεπόμενη διάρκεια της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και το χρέος είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Μία μείωση στην απόδοση της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου, αν και αναμένεται ότι αυτό θα αντισταθμιστεί εν μέρει από την αύξηση στη δίκαιη αξία ορισμένων από τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου.

#### Επενδυτικός κίνδυνος

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις, μετοχές και χρεωστικούς τίτλους (ομόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας). Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο στην περίπτωση των χρεωστικών τίτλων.

#### Κίνδυνος πληθωρισμού

Ένα σημαντικό μέρος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών συνδέεται με τον πληθωρισμό. Μια αύξηση στον πληθωρισμό ενδέχεται να αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου.

### 16.9 Υποχρεώσεις Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

	2018 €	2017 €
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	42.817.793	40.969.205
Υπόλοιπο λογαριασμών Ταμείου Συντάξεων	1.074.113	936.150
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	(19.123.760)	(19.182.136)
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	24.768.146	22.723.219
Κατανομή ως:		
	2018 €	2017 €
Μη τρέχουσα υποχρέωση	23.291.532	20.542.921
Τρέχουσα υποχρέωση	1.476.614	2.180.298
	<b>24.768.146</b>	<b>22.723.219</b>

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

17. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2018	2017
	€	€
Τμήμα αναπτύξεως υδάτων	6.206.502	5.854.869
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	1.288.744	1.187.148
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	662.156	532.856
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	122.277	116.339
Οφειλόμενα έξοδα	331.582	415.425
Άλλες υποχρεώσεις	2.341.584	2.610.920
	<b>10.952.845</b>	<b>10.717.557</b>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις, γνωστοποιείται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

18. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2018	2017
	€	€
Φόρος εισοδήματος υπαλλήλων	700	-
	<b>700</b>	<b>-</b>

19. Εισοδήματα

	2018	2017
	€	€
Πώληση νερού	19.841.290	18.315.848
Πάγια χρέωση	6.105.628	5.379.619
	<b>25.946.918</b>	<b>23.695.467</b>

20. Κόστος πωλήσεων

	2018	2017
	€	€
Αξία νερού που έχει τιμολογηθεί	12.812.894	11.448.869
Αξία νερού που δεν έχει τιμολογηθεί	4.666.993	4.604.214
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	146.035	132.440
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	36.560	46.294
Έξοδα άντλησης	92.791	79.601
	<b>17.755.273</b>	<b>16.311.418</b>

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

21. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2018 €	2017 €
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	138.352	134.446
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	299.958	250.893
Διάφορες εισπράξεις	204.124	124.905
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	34.471	7.837
Άδειες πώλησης νερού	2.000	3.400
Ενοίκια εισπρακτέα	11.092	11.092
Δικαιώματα για παροχή υπηρεσιών σε καταναλωτές (Σημ. 21.1)	1.624.103	1.158.805
	<b>2.314.100</b>	<b>1.691.378</b>

21.1 Δικαιώματα για παροχή υπηρεσιών σε καταναλωτές

	2018 €	2017 €
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	935.754	446.231
Συνεισφορές καταναλωτών	50.831	168.140
Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής	332.129	234.637
Δικαιώματα σύνδεσης	44.506	32.428
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	128.533	83.151
Τμηματικά τέλη	12.281	42.008
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	120.069	152.210
	<b>1.624.103</b>	<b>1.158.805</b>

22. Γενικά έξοδα

	2018 €	2017 €
Αντιμισθία Προέδρου και μελών Διοικητικού Συμβουλίου	19.760	31.871
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	88.512	58.422
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	43.501	27.162
Οδοιπορικά	76.979	68.441
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	29.066	26.816
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	193.792	189.482
Τηλεφωνικά τέλη	19.417	20.391
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	83.284	103.340
Έξοδος εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	42.918	29.199
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	8.452	7.958
Ελεγκτικά δικαιώματα	4.899	3.050
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	24.028	10.021
	<b>634.608</b>	<b>576.153</b>

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 23. Λειτουργικά έξοδα και Δαπάνες συντήρησης

	2018	2017
	€	€
Παροχές προσωπικού (Σημ. 24)	5.467.147	5.597.569
Φόροι και άδειες	9.453	40.276
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	58.063	62.323
Δαπάνες επιδιορθώσεων και συντήρησης (Σημ. 23.1)	3.292.048	2.724.433
Εθελούσια έξοδα	336.702	759.574
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	6.773	8.019
Επιμόρφωση προσωπικού	2.978	577
Στολές προσωπικού	14.536	9.727
Φιλοξενία	4.632	3.384
Πρόνοια για απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	10.000	10.000
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	16.917	14.494
Αποσβέσεις	646.627	646.972
Διάφορα έξοδα	37.937	68.984
	<b>9.903.813</b>	<b>9.946.332</b>

#### 23.1 Δαπάνες επιδιορθώσεων και συντήρησης

	2018	2017
	€	€
Κτίρια και δεξαμενές	304.533	238.658
Κεντρικοί αγωγοί	382.118	318.856
Σωλήνες παροχέτευσης	2.077.082	1.724.464
Υδρομετρητές	284.447	249.766
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	50.598	24.647
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	91.987	74.956
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	31.788	30.335
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	12.487	13.801
Μηχανοκίνητα οχήματα	57.007	48.950
	<b>3.292.048</b>	<b>2.724.433</b>

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**24. Παροχές προσωπικού**

	2018 €	2017 €
Μισθοί	2.229.890	2.611.263
Ημερομίσθια	490.696	394.813
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.360.669	1.308.029
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	84.769	87.724
Έξοδα βάσει σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (Σημ. 16):		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	448.081	600.079
Κόστος συμπληρωμένης υπηρεσίας	469.302	-
Καθαρή δαπάνη τόκων	383.740	595.661
	<b>5.467.147</b>	<b>5.597.569</b>

**24.1 Μισθοί και ημερομίσθια**

	2018 €	2017 €
Βασικοί μισθοί	2.363.143	2.632.066
Τιμηριθμικά επιδόματα	669.950	737.107
Υπερωρίες	359.286	272.250
13ος μισθός	298.584	318.315
Εποχιακό προσωπικό	32.584	9.197
Άλλα επιδόματα	40.155	37.145
	<b>3.763.702</b>	<b>4.006.080</b>
Μισθοί κατανεμηθέντες σε άλλες κατηγορίες	(1.533.812)	(1.394.817)
	<b>2.229.890</b>	<b>2.611.263</b>

**24.2 Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία**

	2018 €	2017 €
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	471.847	454.243
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	70.348	72.848
Ταμείο προνοίας	28.195	28.728
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	622.333	573.177
Ταμείο ευημερίας	167.946	179.033
	<b>1.360.669</b>	<b>1.308.029</b>

**25. Έσοδα/(έξοδα) χρηματοδότησης**

	2018 €	2017 €
Πιστωτικοί τόκοι	1.451	426.177
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>1.451</b>	<b>426.177</b>
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(58.600)	(46.860)
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(58.600)</b>	<b>(46.860)</b>
<b>Καθαρά (έξοδα)/έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(57.149)</b>	<b>379.317</b>

**26. Φορολογία**

	2018 €	2017 €
Αμυντική εισφορά που έχει παρακρατηθεί στην πηγή από τόκους εισπρακτέους	438	127.853
Αμυντική εισφορά σε έσοδα από ενοίκια υποστατικού	250	250
<b>Χρέωση έτους</b>	<b>688</b>	<b>128.103</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

#### 27.1 Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2018	2017
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	106.530	122.402
Αντιμισθία Προέδρου και μελών Διοικητικού Συμβουλίου	19.760	31.871
<b>Σύνολο</b>	<b>126.290</b>	<b>154.273</b>

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του έτους εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.

### 28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συμβούλιο είχε απαίτηση για αποζημιώσεις που αφορού Γραπτή συμφωνία μεταξύ των Εναγόντων και του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας μετά από την επιτυχία των Εναγόντων σε ανοικτό διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών παλινόρθωσης εκσκαφών, μάζεμα και απομάκρυνση μπαζών και καθαρισμό και ξεπλυμά του σημείου εκσκαφής. Δυνάμει της εν λόγω Συμφωνίας οι ενάγοντες απαιτούν εξόφληση απλήρωτων τιμολογίων και επιστροφή του ποσού το οποίο καταβλήθηκε ως εγγύηση, πρόσθετα διεκδικούν διαφυγόντα κέρδη και/ή τιμωρητικές και/ή επαυξημένες αποζημιώσεις πλέον έξοδα και ΦΠΑ. Το Συμβούλιο με την Υπεράσπιση του αρνείται την αξίωση των Εναγόντων και ανταξιώνει από αυτούς αποζημιώσεις για παράβαση Σύμβασης ύψους €129.864. Εκτιμάται ότι το Συμβούλιο έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας για να επιτύχει απόρριψη των απαιτήσεων των Εναγόντων και μερική ικανοποίηση της ανταξίωσης τους.

Εκκρεμεί απαίτηση ιδιοκτήτη ακινήτου σε σχέση με παράνομη επέμβαση (όπως ισχυρίζεται) από το ΣΥΛ, σε μέρος του ακινήτου. Το Συμβούλιο διαπραγματεύεται με τον ιδιοκτήτη, ενώ σε περίπτωση που το Συμβούλιο προχωρήσει σε απαλλοτρίωση ή ενοικίαση μέρους του ακινήτου του Ενάγοντα θα κληθεί να καταβάλει αποζημιώσεις και ενοίκιο ανάλογα με την ενοικιαστική αξία του μέρους της γης που χρησιμοποιείται από το ΣΥΛ, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί.

Η τροποποίηση του άρθρου 89 (2) του περί Δήμων Νόμου του 1985 με τον τροποποιητικό νόμο 47(Ι)2003, αφήνει εκτεθειμένο το Συμβούλιο αναφορικά με ποσά που έχουν καταβληθεί προς το Συμβούλιο από Δήμους μετά το έτος 2003, για ανύψωση φρεατίων, μετακίνηση ή υπογειοποίηση δικτύων και γενικά μετακίνηση οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού του Συμβουλίου εξαιτίας οδικών βελτιώσεων και έργων των Δήμων.

Το ύψος των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που μπορούν να προκύψουν αναφορικά με το θέμα αυτό δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα λόγω διάφορων αστάθμητων παραγόντων, ωστόσο οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη δυνατόν να επιφέρει αρνητικές οικονομικές συνέπειες στο Συμβούλιο.

Εφαρμογή του Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2012 (117 (Ι)/2012) στα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας.

Η κατ' αρχήν άποψη του Τμήματος Φορολογίας είναι ότι τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 (3) του πιο πάνω Νόμου και, ως εκ τούτου, έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 28. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Συμβούλιο διατηρεί σοβαρές επιφυλάξεις για το κατά πόσο η πιο πάνω φορολογία πρέπει να καταβληθεί από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας. Η θέση του Συμβουλίου είναι ότι τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του άρθρου 3 (3) του Νόμου και δεν υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής έκτακτης αμυντικής εισφοράς επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος καθότι δεν έχουν μετόχους, δεν δίδουν μερίσματα και η Κυπριακή Δημοκρατία δεν ασκεί αποφασιστική επιρροή σε αυτά και δεν αποτελούν οντότητες της Γενικής Κυβέρνησης. Η θέση του Τμήματος Φορολογίας ότι όπου συναντώνται οι όροι "μέτοχος" και "ενδιαφερόμενος μέτοχος" αντικαθίσταται με τον όρο "Κυπριακή Δημοκρατία" δε βρίσκει έρεισμα στις πρόνοιες του Νόμου. Το άρθρο 3 (3) του Νόμου αναφέρει ρητά τη λέξη "περιλαμβάνει" και όχι τη λέξη "αντικαθίσταται". Αν ο σκοπός του νομοθέτη ήταν να αντικαθίστανται οι πιο πάνω όροι με τον όρο "Κυπριακή Δημοκρατία", θα το έπραττε ρητά.

Ενόψει των πιο πάνω το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας έχει υποβάλει ένσταση στον Έφορο Φορολογίας επί του θέματος και δεν αναγνωρίζει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις η οποία ανέρχεται, σύμφωνα με τον Έφορο Φορολογίας, στο ποσό των €1.329.805 για τα έτη από 2013 μέχρι 2015.

### 29. Δεσμεύσεις

Το Συμβούλιο έχει συμβατικές δεσμεύσεις για επέκταση κεντρικών αγωγών οι οποίες απορρέουν από τις καταθέσεις καταναλωτών για τον σκοπό αυτό, ύψους €662.156 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (31 Δεκεμβρίου 2017: €538.856).

### 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, λειτουργικό κίνδυνο, και κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου που προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### 30.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συμβουλίου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συμβούλιο και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (2017: διαθέσιμοι προς πώληση, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συμβούλιο δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συμβουλίου σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου του Λονδίνου.

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξανόταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

#### 30.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.



# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 30.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

##### (i) Διαχείριση κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος όπου διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συμβούλιο χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

##### (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συμβούλιο διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

#### Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), τα εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συμβούλιο.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγούμενως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξοπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να εκτιμηθεί με αναφορά στις εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας (όπου εφαρμόζεται) ή στις ιστορικές πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό αθέτησης των αντισυμβαλλόμενων.

Σχετικός πίνακας πιστοληπτικής αξιολόγησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών, παρουσιάζεται στη σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.

## Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

### Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

##### 30.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συμβουλίου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συμβούλιο μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 4 μηνών €	Μεταξύ 4 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.952.845	10.952.845	9.664.101	-	-	-	1.288.744
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	1.476.614	1.476.614	-	1.476.614	-	-	-
	<b>12.429.459</b>	<b>12.429.459</b>	<b>9.664.101</b>	<b>1.476.614</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.288.744</b>
31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 4 μηνών €	Μεταξύ 4 και 12 μηνών €	1-2 έτη €	2-5 έτη €	Πέραν των 5 ετών €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10.717.557	10.717.557	9.530.409	-	-	-	1.187.148
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	2.180.298	2.180.298	-	2.180.298	-	-	-
	<b>12.897.855</b>	<b>12.897.855</b>	<b>9.530.409</b>	<b>2.180.298</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.187.148</b>

##### 30.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 30. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

#### 30.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συμβούλιο καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των αποθεματικών.

Το Συμβούλιο διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Η γενική στρατηγική του Συμβουλίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος. Το Συμβούλιο διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική του δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν τον οργανισμό και τα περιουσιακά του στοιχεία.

#### Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συμβούλιο είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στο Συμβούλιο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

### 31. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής.

#### Αναγνώριση εσόδων

Το έσοδο αποτελείται από την αξία τιμολόγησης για πωλήσεις προϊόντων μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, των επιστροφών και των εμπορικών εκπτώσεων. Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται ως εξής:

- **Πωλήσεις νερού**

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συμβούλιο έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

- **Συνεισφορές καταναλωτών**

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση την πραγματική υπηρεσία που προσφέρθηκε ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 31. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

#### Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου, από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλόμενων του χρηματοοικονομικού μέσου.

#### Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

#### Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί έσοδα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

##### (1) Ταξινόμηση

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

##### (2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας 'χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων' παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 31. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης. Η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

### 31. Λογιστικές πολιτικές μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2017 (συνέχεια)

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

#### Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συμβούλιο διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

#### Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### 32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Με την πρόσφατη και ταχεία ανάπτυξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19), η παγκόσμια οικονομία στο έτος 2020 εισήλθε σε μια περίοδο άνευ προηγουμένου κρίσης υγειονομικής περίθαλψης που έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει εξαιρετικά και οικονομικά δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή ακόμη και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι θεωρεί ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελίσσεται καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID-19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, ελήφθησαν ορισμένα μέτρα για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

# Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

## Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Έχουν ανακοινωθεί νέοι κανονισμοί εισόδου για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας που καθιστούν αυστηρότερη την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Επιπρόσθετα, αποφασίστηκε ότι ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας θα παραμείνει κλειστός από τη Δευτέρα 16 Μαρτίου 2020 μέχρι τις 30 Απριλίου 2020. Επιπλέον, στις 23 Μαρτίου 2020 ανακοινώθηκαν μέτρα κλεισίματος με ισχύ από τις 06:00 μ.μ. της 24ης Μαρτίου μέχρι τις 06.00 π.μ της 30ης Απριλίου 2020. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν:

- απαγόρευση όλων των αχρείαστων μετακινήσεων (εξαιρουμένων ορισμένων περιπτώσεων όπως αυτές που σχετίζονται με την εργασία, την αγορά προμηθειών πρώτης ανάγκης, τις επισκέψεις σε ιατρό και την μετάβαση σε φαρμακείο),
- απαγόρευση πρόσβασης σε πάρκα, παιδότοπους, ανοιχτούς χώρους αθλήσεως, πλατείες, φράγματα, εκδρομικούς χώρους, μαρίνες και παραλίες,
- αναστολή λειτουργίας όλων των επιχειρήσεων λιανικού εμπορίου (με ορισμένες εξαιρέσεις),
- αναστολή λειτουργίας των υπαίθριων αγορών,
- αναστολή εργασιών σε εργοτάξια με εξαίρεση αυτών που αφορούν έργα δημοσίας ωφελείας για τα οποία θα εκδίδεται σχετική άδεια,
- απαγόρευση προσέλευσης πολιτών σε χώρους θρησκευτικής λατρείας όπως εκκλησίες και τζαμιά.

Στόχος αυτών των μέτρων δημόσιας πολιτικής είναι να περιορίσουν την εξάπλωση του COVID-19 και αναμένεται να οδηγήσουν σε μικρή διαταραχή της λειτουργίας του Συμβουλίου.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα του Συμβουλίου ενδέχεται να προκύψουν από:

α. καθυστέρηση εισπράξεων τελών λόγω:

- κλεισίματος των ταμείων στα κεντρικά γραφεία του Συμβουλίου και στα Κέντρα Εξυπηρέτησης του Πολίτη
- μειωμένης ικανότητας αποπληρωμής των καταναλωτών

β. καθυστερήσεις ή και αναστολές προγραμματισμένων κατασκευαστικών/ αναπτυξιακών έργων λόγω αναστολής εργασιών και μειωμένους ρυθμούς ανάπτυξης του κατασκευαστικού τομέα και γενικότερα της οικονομίας.

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών του Συμβουλίου, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

Το έτος 2019, το Συμβούλιο προχώρησε στην καταβολή €80.000 ως εξώδικη διευθέτηση αγωγής η οποία εκκρεμούσε, αναφορικά με απαιτήσεις του Ενάγοντα για αποζημιώσεις λόγω σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που υπέστη συνεπεία ατυχήματος που συνέβη το έτος 2011, ενόσω βρισκόταν στην υπηρεσία του ΣΥΛ.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε πρόβλεψη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας  
**Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις**  
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

---

**32. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)**

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 2-4**