

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Έκθεση Ελεγκτών	4 - 5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 25

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μ. Παναγίδης	Πρόεδρος	Αναπληρωτής Έπαρχος Λευκωσίας
Σ. Κουντούρης	Μέλος	Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας
Κ. Κύρου	Μέλος	Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Α. Δράκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Η. Κανάρη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σ. Κολακίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σ. Γερολασιτίης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Γ. Χρυσάνθου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Σ. Γεωργίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Ε. Αλετρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Γ. Πατσαλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Μ. Πίτσιακκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Π. Παύλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Λ. Μαυρομμάτη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Α. Στυλιανού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Γ. Γρηγορίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χ. Αργυρού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Α. Πενταλιώτης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Κ. Παρπούνας	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Κ. Ίνιος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Ε. Γαβριηλίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Α. Χριστοδούλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Μ. Μιχαήλ	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χ. Σιακαλλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χ. Πρατσής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Σ. Πιθαρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Α. Κλεάνθους	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Φ. Αρμოსτή	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης
Α. Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών

**Διευθυντής:** Νίκος Ζαμπακίδης

**Ελεγκτές:** Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

**Νομικοί Σύμβουλοι:** Αντης Τριανταφυλλίδης και Υιοί Λτδ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Έχω ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη του Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη Γενικού Ελεγκτή*

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. Έχω διενεργήσει τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζω και διενεργώ τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

*Βάση για αρνητική γνώμη*

Όπως εξηγείται εκτενέστερα στη σημείωση 23, παρά το γεγονός ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση της τιμής πώλησης του νερού προς τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας από 1.1.2004, από 57σεντ/κ.μ. σε 77σεντ/κ.μ., εντούτοις το Συμβούλιο δεν αποδέχθηκε την πιο πάνω αύξηση, επειδή δεν εγκρίθηκαν παράλληλα οι δικές του διατιμήσεις για τη λιανική πώληση νερού στους καταναλωτές. Για τον λόγο αυτό, δεν αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις η επιπρόσθετη υποχρέωση που προκύπτει προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Κατά τη γνώμη μου, η υποχρέωση αυτή πρέπει να αναγνωριστεί. Μια τέτοια αναγνώριση θα είχε ως συνέπεια την αύξηση των τρέχουσων υποχρεώσεων και μείωση του κεφαλαίου και αποθεματικών στις 31 Δεκεμβρίου 2012 κατά €14.716.112.

*Αρνητική γνώμη*

Κατά τη γνώμη μου, λόγω της σοβαρότητας του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για αρνητική γνώμη, οι οικονομικές καταστάσεις δεν δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου.

### Έμφαση θέματος

Επισύρω την προσοχή στο γεγονός ότι το Συμβούλιο αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας και η λειτουργία του εξαρτάται από την εξασφάλιση ικανοποιητικής χρηματοδότησης ή/και συνέχιση της τακτικής να μην καταβάλλει τις οφειλές του προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Επισύρω επίσης την προσοχή στη Σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων, η οποία υποδεικνύει ότι, οι καταθέσεις του Συμβουλίου που επηρεάζονται από τα μέτρα που αναφέρονται στην απόφαση της 25ης Μαρτίου 2013 του Ευρογρουπ, ανέρχονται σε €4.944.313 από τις οποίες, ποσό ύψους €4.506.330 αφορά σε καταθέσεις για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα του προσωπικού.



**Ανδρέας Κουρτέλλης**  
για Γενικό Ελεγκτή  
της Δημοκρατίας

**Λευκωσία, 10 Δεκεμβρίου 2013**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	2012 €	2011 €
<b>Εισοδήματα</b>	5	<b>22.947.917</b>	20.610.179
Κόστος πωλήσεων	6	<u>(14.517.860)</u>	<u>(15.561.090)</u>
Μεικτό πλεόνασμα		<b>8.430.057</b>	5.049.089
Άλλα έσοδα	7	<u>3.810.587</u>	<u>2.532.938</u>
		<b>12.240.644</b>	7.582.027
Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού	8	<b>4.947.491</b>	5.061.912
Λειτουργικά έξοδα	9	<b>575.076</b>	515.373
Γενικά έξοδα	10	<b>261.234</b>	250.850
Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	<b>2.447.786</b>	2.666.309
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>2.471.825</b>	1.053.877
Αποσβέσεις	13	<u>723.027</u>	<u>717.475</u>
		<b>11.426.439</b>	10.265.796
<b>Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) πριν τη φορολογία</b>		<b>814.205</b>	(2.683.769)
Φορολογία	14	<u>(309)</u>	<u>(309)</u>
<b>Καθαρό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος</b>		<b>813.896</b>	(2.684.078)
<b>Λοιπά έσοδα</b>			
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης σχεδίου συντάξεων	12	<b>(2.780.280)</b>	-
		<u>(2.780.280)</u>	
<b>Συνολικό έλλειμμα για το έτος</b>		<b><u>(1.966.384)</u></b>	<b><u>(2.684.078)</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

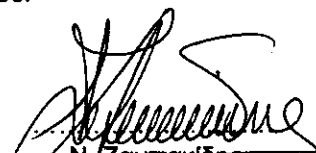
31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	2012 €	2011 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>11.302.801</b>	10.848.739
Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης	15	<b>20.510.440</b>	<b>18.833.225</b>
		<b>31.813.241</b>	<b>29.681.964</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	16	<b>976.032</b>	841.965
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	<b>5.932.713</b>	4.950.401
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18	<b>2.376.968</b>	<b>2.223.987</b>
		<b>9.285.713</b>	<b>8.016.353</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>41.098.954</b>	<b>37.698.317</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Αποθεματικά	19	<b>(2.010.962)</b>	(46.117)
Αποθεματικό ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης	20	<b>23.218.313</b>	<b>18.833.225</b>
		<b>21.207.351</b>	<b>18.787.108</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	21	<b>19.891.603</b>	<b>18.911.209</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>41.098.954</b>	<b>37.698.317</b>

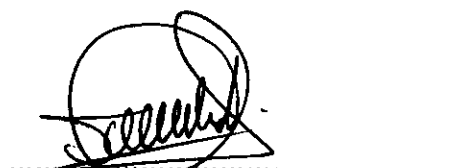
Στις 7 Νοεμβρίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.  
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου:



Μ. Παναγιώδης  
Πρόεδρος



Ν. Ζαμπακιάδης  
Διευθυντής



Π. Νικολάου  
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας €	Αποθεματικά Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας €	Σύνολο €
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011</b>	436.659	2.199.763	2.636.422
Έλλειμμα για το έτος	-	(2.684.078)	(2.684.078)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.539	-	1.539
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>438.198</b>	<b>(484.315)</b>	<b>(46.117)</b>
Πλεόνασμα για το έτος	-	813.896	813.896
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης σχεδίου συντάξεων		(2.780.280)	(2.780.280)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.539	-	1.539
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>439.737</b>	<b>(2.450.699)</b>	<b>(2.010.962)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημείωση	2012 €	2011 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) πριν τη φορολογία		<b>814.205</b>	(2.683.769)
Αναπροσαρμογές για:			
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>2.471.825</b>	1.053.877
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>723.027</b>	717.475
Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	19	<b>1.539</b>	1.539
Εξαγορά για αναγνώριση υπηρεσίας και τόκοι του συνταξιοδοτικού ταμείου		<b>(756)</b>	-
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	<b>11.028</b>	2.527
Τόκους εισπρακτέους	7	<b>(884.303)</b>	(47.508)
<i>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</i>		<b>3.136.565</b>	(955.859)
Αύξηση στα αποθέματα		<b>(134.067)</b>	(19.922)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>(982.312)</b>	(163.860)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>980.394</b>	2.718.956
<i>Ροή μετρητών από εργασίες</i>		<b>3.000.580</b>	1.579.315
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά που πληρώθηκαν		<b>(309)</b>	(309)
<i>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</i>		<b>3.000.271</b>	1.579.006
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων		<b>(1.053.877)</b>	-
Αύξηση οφειλής του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων	15	<b>(656.000)</b>	(1.053.877)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(1.189.375)</b>	(1.101.611)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>1.258</b>	1.370
Είσπραξη τόκων	7	<b>50.704</b>	47.508
<i>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</i>		<b>(2.847.290)</b>	(2.106.610)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>152.981</b>	(527.604)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>2.223.987</b>	2.751.591
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b>2.376.968</b>	2.223.987

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 25 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951, με βάση τον Νόμο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και χωρίς να αποσκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός απ' όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πολιτικές του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τους υπολογισμούς.

**Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ**

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2011. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή από το Συμβούλιο. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

**Πωλήσεις νερού**

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση μετρήσεις που γίνονται ανά διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

**Συνεισφορές καταναλωτών**

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με την αποπεράτωση της εργασίας.

**Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής**

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

**Επιπρόσθετη επιβάρυνση**

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά την μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

**Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις**

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

**Τμηματικά τέλη**

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

**Τόκοι εισπρακτέοι**

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**Ωφελήματα αφυπητέτησης**

Το Συμβούλιο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Σύνταξης καθορισμένου ωφελήματος, στο οποίο γίνεται πρόβλεψη για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των υπαλλήλων στους λογαριασμούς του Συμβουλίου. Το Σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Επίσης παρέχει Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών με κατοχύρωση, τα ενεργητικά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό Ταμείο το οποίο διαχειρίζεται Επιτροπή. Το Ταμείο αυτό χρηματοδοτείται από καθορισμένες συνεισφορές των μελών και του Συμβουλίου. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για το Σχέδιο Σύνταξης και το Ταμείο Προνοίας με κατοχύρωση, υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συμβούλιο υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 (ΔΛΠ 19) «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η αναγνώριση της μεταβατικής υποχρέωσης τον πρώτο χρόνο υιοθέτησης του ΔΛΠ 19 θα γίνει σε διάστημα 5 χρόνων.

**Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Η αύξηση/μείωση της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και το υπόλοιπο της συνολικής γενικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, αφαιρείται από το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει τον πληρωτέο φόρο για το έτος και αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών αν υπάρχουν. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

**Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Χρόνια ωφέλιμης ζωής	Ετήσιο ποσοστό %
Κτίρια και δεξαμενές	33	3
Κεντρικοί αγωγοί	40	2,5
Υδρομετρητές	10	10
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	5	20
Σύστημα πληροφοριών γης	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	5	20
Έπιπλα και σκεύη	10	10
Οχήματα	5	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γη καθώς επίσης και πάνω σε κεφαλαιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών δαπανών περιλαμβάνονται στην αξία των περιουσιακών στοιχείων όταν είναι πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Στις προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού λογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο το έτος ενώ για τις αφαιρέσεις δεν λογίζονται καθόλου αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω του ότι είναι αδύνατο να υπολογιστεί αξιόπιστα η ποσότητα νερού που υπάρχει στο δίκτυο ύδρευσης.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση στην αξία όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

### **Άλλοι κίνδυνοι συναφείς με το οικονομικό περιβάλλον**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του έτους 2012 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει συμφωνήσει μετά από διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (μαζί η Τρόικα) για οικονομική στήριξη.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

α) την ικανότητα του Συμβουλίου να λάβει δανεισμό,

β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συμβουλίου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συμβούλιο,

γ) την ικανότητα του Συμβουλίου να συνάψει νέα συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων περιοχών,

δ) την ικανότητα του Συμβουλίου να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών ή/και να προσφέρει υπηρεσίες σε καταναλωτές και

ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές σε σχέση με την εξέταση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και κατά συνέπεια ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Συμβουλίου στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### **Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

#### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συμβούλιο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλομένων ποσών από τους καταναλωτές νερού και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται η ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

#### **Προβλέψεις για πετपालιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρησιμοποίησης των υλικών και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία της Διεύθυνσης, βάση της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012**

**4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης (συνέχεια)**

**Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

<b>5 Εισοδήματα</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Πώληση νερού	18.207.614	16.568.327
Πάγια χρέωση	4.740.303	4.033.662
Δικαιώματα σακκοραφιών	-	8.190
	<u>22.947.917</u>	<u>20.610.179</u>

<b>6 Κόστος πωλήσεων</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αξία αγοράς νερού	14.187.395	15.250.640
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	151.774	150.442
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	49.062	39.062
Έξοδα άντλησης	129.629	120.946
	<u>14.517.860</u>	<u>15.561.090</u>

<b>7 Άλλα έσοδα</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	561.763	472.598
Συνεισφορές καταναλωτών	679.029	322.489
Δικαιώματα όγκου οικοδομής	517.634	581.004
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	261.271	217.458
Δικαιώματα σύνδεσης	42.807	49.764
Διάφορες εισπράξεις	109.772	96.243
Εισπράξεις επιδομάτων ασθενείας	50.391	53.474
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	187.131	158.984
Άδειες πώλησης νερού	14.200	26.500
Τμηματικά τέλη	168.531	79.702
Τόκοι εισπρακτέοι	50.704	47.508
Τόκοι εισπρακτέοι συνταξιοδοτικού ταμείου	833.599	-
Εξαγορά για αναγνώριση υπηρεσίας από οργανισμό	968	-
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	237.008	342.122
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	93.066	73.879
Ενοίκια εισπρακτέα	13.741	13.740
Ζημιά από πώληση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(11.028)	(2.527)
	<u>3.810.587</u>	<u>2.532.938</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

<b>8 Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Βασικοί μισθοί	3.212.289	3.265.515
Δέκατος τρίτος μισθός	377.071	383.322
Τιμαριθμικό επίδομα	898.269	879.181
Ημερομίσθια	377.758	366.302
Υπερωρίες	303.094	434.103
Διάφορα επιδόματα	38.965	44.931
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	497.796	509.639
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	104.145	107.281
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	86.628	88.543
Ταμείο προνοίας	44.779	31.677
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	535.143	496.647
Ταμείο ευημερίας	220.980	221.454
	<u>6.696.917</u>	<u>6.828.595</u>
Μείον μισθοί κατανεμηθέντες σε:		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	46.612	53.449
Επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού	1.417.630	1.464.912
Διάφορους λογαριασμούς	285.184	248.322
	<u>1.749.426</u>	<u>1.766.683</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><b>4.947.491</b></u>	<u><b>5.061.912</b></u>
<b>9 Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	42.016	41.331
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	141.409	139.039
Τηλεφωνικά τέλη	23.367	22.913
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	26.927	26.418
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	7.550	9.685
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	10.062	5.276
Ελεγκτικά δικαιώματα	12.800	14.000
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	100.434	87.551
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	38.969	63.474
Οδοιπορικά	42.226	38.970
Έξοδα εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	129.316	66.716
	<u>575.076</u>	<u>515.373</u>
<b>10 Γενικά έξοδα</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αντιμισθία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	9.594	10.969
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	3.803	1.254
Επιμόρφωση προσωπικού	(5.240)	9.032
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	44.880	53.701
Κτηματικοί και λειτουργικοί φόροι	8.041	8.135
Στολές προσωπικού	15.562	19.671
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	58.998	45.390
Έξοδα φιλοξενίας	4.697	6.385
Προμήθεια χρήσης πιστωτικών καρτών	25.262	17.262
Τραπεζικά έξοδα	2.351	1.706
Διάφορα έξοδα	75.680	60.216
Εισφορά στην άμυνα από έσοδα τόκων	7.606	7.129
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	10.000	10.000
	<u>261.234</u>	<u>250.850</u>



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

<b>11</b>	<b>Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
	Κτίρια και δεξαμενές	100.191	41.970
	Κεντρικοί αγωγοί	490.409	480.377
	Σωλήνες παροχέτευσης	1.501.034	1.823.966
	Υδρομετρητές	154.272	125.900
	Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	51.037	41.652
	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	51.734	66.280
	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	16.550	12.793
	Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	7.309	6.395
	Μηχανοκίνητα οχήματα	75.250	66.976
		<u>2.447.786</u>	<u>2.666.309</u>
<b>12</b>	<b>Ωφελήματα αφυπηρέτησης</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
		<b>€</b>	<b>€</b>
	Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	939.480	688.772
	Δαπάνη τόκου	1.559.856	846.699
	Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών	(27.511)	(22.941)
	Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος)	-	(458.653)
		<u>2.471.825</u>	<u>1.053.877</u>
	Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης	2.780.280	-
		<u>5.252.105</u>	<u>1.053.877</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

**13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:**

	Γη €	Κτίρια και δεξαμενές €	Κεντρικοί αγωγοί €	Υδρομε- τρητές €	Μηχανή- ματα και εγκατα- στάσεις €	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφό- ρησης €	Σύστημα πληροφο- ριών γης €	Ηλεκτρο- υπολο- γιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	192.833	3.708.086	14.585.225	1.083.246	297.410	999.200	69.474	223.861	275.810	802.947	22.238.092
Προσθήκες	-	71.591	572.724	58.167	44.551	203.340	11.660	31.378	8.050	100.150	1.101.611
Πωλήσεις	-	-	-	-	(19.136)	(628.395)	(9.023)	(4.322)	(3.257)	-	(664.133)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	192.833	3.779.677	15.157.949	1.141.413	322.825	574.145	72.111	250.917	280.603	903.097	22.675.570
Προσθήκες	-	7.596	817.859	44.212	45.732	72.020	3.040	48.795	19.796	130.325	1.189.375
Πωλήσεις	-	(4.974)	-	-	(4.005)	(1.774)	-	(20.737)	(5.636)	(39.691)	(76.817)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	192.833	3.782.299	15.975.808	1.185.625	364.552	644.391	75.151	278.975	294.763	993.731	23.788.128
<b>Αποσβέσεις</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.872.582	5.894.252	871.441	208.635	915.154	59.945	150.671	188.497	608.415	11.769.592
Αποσβέσεις έτους	-	98.847	336.253	44.705	20.507	64.350	6.900	31.559	15.726	98.628	717.475
Πωλήσεις	-	-	-	-	(16.487)	(628.395)	(9.023)	(4.252)	(2.079)	-	(660.236)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	-	2.971.429	6.230.505	916.146	212.655	351.109	57.822	177.978	202.144	707.043	11.826.831
Αποσβέσεις έτους	-	80.473	356.700	46.091	23.754	75.459	5.490	35.975	15.209	83.876	723.027
Πωλήσεις	-	(149)	-	-	(3.353)	(1.774)	-	(15.770)	(3.793)	(39.692)	(64.531)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	-	3.051.753	6.587.205	962.237	233.056	424.794	63.312	198.183	213.560	751.227	12.485.327
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	192.833	730.546	9.388.603	223.388	131.496	219.597	11.839	80.792	81.203	242.504	11.302.801
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	192.833	808.248	8.927.444	225.267	110.170	223.036	14.289	72.939	78.459	196.054	10.848.739

Το Συμβούλιο μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδατοπρομήθεια των Δήμων Λατσιών, Γερίου, Τσερίου, του Κυβερνητικού Οικισμού Ανθούπολης και του Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών. Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

**14 Φορολογία**

2012

2011

€

€

309

309

Έκτακτη εισφορά για την άμυνα για το έτος

Από το 2005 ολόκληρο το φορολογητέο εισόδημα του Συμβουλίου υπόκειται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 25% ο οποίος μειώθηκε σε 10% από 1 Ιανουαρίου 2009.

**15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης****Σχέδιο Συντάξεων**

Μετά την έγκριση των Κανονισμών του Σχεδίου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων δημιουργήθηκε ειδικό ταμείο στο οποίο κατατίθεται η ετήσια εισφορά του Συμβουλίου και διενεργούνται από αυτό όλες οι πληρωμές που αφορούν συντάξεις και ωφελήματα. Το ταμείο αυτό απαρτίζεται κυρίως από διάφορες πάγιες καταθέσεις οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα στοιχεία ενεργητικού του Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους», το ποσό αυτό δεν τίθεται έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, αφού το ποσό αυτό δεν κατατίθεται σε ξεχωριστή οντότητα και δεν λογίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του Σχεδίου Συντάξεων.

**Ταμείο Προνοίας**

Στο Ταμείο Προνοίας γίνονται εισφορές τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Τη διαχείριση του Ταμείου ασκεί Επιτροπή.

**Επενδύσεις Σχεδίου Συντάξεων**

2012

2011

€

€

Λογαριασμός προειδοποίησης

161.594

128.960

Πάγιες καταθέσεις

18.363.304

17.464.295

Τόκοι εισπρακτέοι

275.665

186.093

Οφειλόμενα ποσά

1.709.877

1.053.877

20.510.440

18.833.225

**16 Αποθέματα**

2012

2011

€

€

Σωλήνες και εξαρτήματα

746.258

748.560

Υδρομετρητές και εξαρτήματα

229.774

93.405

976.032

841.965

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 υπήρχαν 37.658 και 39.895 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €28.997 και €30.719 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκεται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης αποτίμησης της συνολικής ποσότητας νερού. Δεν αναμένεται να έχει σημαντικό οικονομικό αντίκτυπο στα αποτελέσματα.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

<b>17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>	2012	2011
	€	€
Καταναλωτές	5.215.043	4.236.484
Δήμος Λακατάμιας	267.225	286.762
Δημαρχεία και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	7.016	56.367
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών	254.374	237.505
Αναπτυξιακά έργα υπό εκτέλεση	136.447	112.039
Δάνεια για αγορά μοτοσικλέτας	19.046	19.476
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	142.490	100.696
	<u>6.041.641</u>	<u>5.049.329</u>
Μείον πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(108.928)	(98.928)
	<u>5.932.713</u>	<u>4.950.401</u>
<b>18 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	2012	2011
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>2.376.968</u>	<u>2.223.987</u>
Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
	2.012	2.011
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	40.639	33.535
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.336.329</u>	<u>2.190.452</u>
	<u>2.376.968</u>	<u>2.223.987</u>
<b>19 Αποθεματικά</b>	2012	2011
	€	€
<b>Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(484.315)	2.199.763
Πλεόνασμα/(Έλλειμμα) έτους	813.896	(2.684.078)
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης σχεδίου συντάξεων	(2.780.280)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.450.699)</u>	<u>(484.315)</u>
<b>Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας (ΕΥΛ)</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	438.198	436.659
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.710	1.710
Μείον εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά	(171)	(171)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>439.737</u>	<u>438.198</u>
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(2.010.962)</u>	<u>(46.117)</u>

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμό 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσώπευε τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέβαλε μέσα στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για κάθε έτος.

**20 Αποθεματικό ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης****Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη όπου λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να κατανέμεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την αναμενόμενη υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Το Συμβούλιο κάθε 3 χρόνια διενεργεί αναλογιστικές μελέτες για τη χρηματοδότηση του Ταμείου, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων. Η μελέτη η οποία έγινε τον Ιούλιο του 2010 με ημερομηνία εκτίμησης 31 Δεκεμβρίου 2009, κατέδειξε ότι το έλλειμμα από προϋπηρεσία των υπαλλήλων που είχε συσσωρευτεί μέχρι το τέλος χρήσης ανερχόταν σε €14.824.000. Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Μάιο του 2012 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2011, η οποία έλαβε υπόψη και τις αλλαγές στη νομοθεσία κατά το έτος 2011 για συνεισφορές των υπαλλήλων, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €12.959.905, παρουσιάζεται δηλαδή μείωση της τάξης των €1.864.000 περίπου. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 24,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 16,3%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 40,9% των μισθών.

**Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας κυρίως για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο τα περιουσιακά στοιχεία του και υποχρεώσεις δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση κατέδειξε ότι υπάρχει συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα το οποίο ανέρχεται στα €454.982. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 3,6% του ετήσιου μισθού των μελών μη συμπεριλαμβανομένου του 13ου. Η επιπλέον εισφορά που θα κάνει το Συμβούλιο πέραν του Κανονικού Ποσοστού Εισφοράς ανέρχεται στο 5.1% των μισθών των παρόντων μελών. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 8.7% των μισθών.

	2012	2011
	€	€
Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	23.218.313	18.833.225
Ταμείο Προνοίας	-	-
	<u>23.218.313</u>	<u>18.833.225</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

**Αναλογιστική μελέτη**

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε στις 27 Ιουνίου 2013 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2012. Η αναλογιστική μελέτη και για τα δύο Ταμεία θα αναθεωρείται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε εργαζόμενους». Η μελέτη χρηματοδότησης θα ετοιμάζεται κάθε τριετία.

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2012	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2011
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,15%	4,50%
Αναμενόμενη απόδοση	3,15%	4,50%
Πληθωρισμός	2,50%	2,50%
Γενική αύξηση μισθών	2013-2016: 0,00% 2017+: 0,25%	0,50%
Ολική αύξηση μισθών	2013-2016: 0,00% 2017+: 1,50% (1,25% + 0,25%) + κλίμακα για προσαγωγές και προσαυξήσεις	3,0% (2,5% + 0,5%) + κλίμακα για προσαγωγές και προσαυξήσεις
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,25%	3,00% (2,5%+0,5%)
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,00%	3,00%
Πίνακας θνησιμότητας	80% του PA90	80% του PA90
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	29.658.076	32.822.656
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων ανεξάρτητου Ταμείου	(665.955)	(574.544)
Καθαρή υποχρέωση	<u>28.992.121</u>	<u>32.248.112</u>
Μη καταχωρημένο κόστος μεταβατικών προβλέψεων	(10.634.607)	(13.414.887)
Μη καταχωρημένο αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά)	4.860.799	-
Αναγνωρισμένη αξία υποχρεώσεων	<u><u>23.218.313</u></u>	<u><u>18.833.225</u></u>
	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	€	€
<b>Μεταβολές στην υποχρέωση καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	18.833.225	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση συνολικών εσόδων	5.252.105	-
Πληρωμές ωφελημάτων	(973.986)	-
Εισφορές μελών	106.969	-
	<u><u>23.218.313</u></u>	<u><u>18.833.225</u></u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

<b>Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους</b>	2012	2011
	€	€
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	32.822.656	-
Δαπάνη τόκου	1.559.856	-
Κόστος τρέχουσας υποχρέωσης	939.480	-
Εισφορές μελών	183.429	-
Πληρωμές ωφελημάτων	(976.846)	-
Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά αναλογιστικής υποχρέωσης	(4.870.499)	-
	<u>29.658.076</u>	<u>32.822.656</u>
<b>Μεταβολή λογαριασμών Α και Β κατά τη διάρκεια του έτους</b>	2012	2011
	€	€
Λογαριασμοί Α και Β στην αρχή του έτους	574.544	-
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	27.511	-
Εισφορές μελών και εργοδότη	76.460	-
Πληρωμές ωφελημάτων	(2.860)	-
Καθαρό αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά λογαριασμών Α και Β	(9.700)	-
Αξία λογαριασμών Α και Β στο τέλος του έτους	<u>665.955</u>	<u>574.544</u>
<b>Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)</b>	2012	2011
	€	€
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην αρχή του έτους	-	-
Αναλογιστικό κέρδος για την υποχρέωση	4.870.499	-
Αναλογιστική ζημιά για τα περιουσιακά στοιχεία	(9.700)	-
Μη καταχωρημένα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στο τέλος του έτους	<u>4.860.799</u>	<u>-</u>
<b>21 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	2012	2011
	€	€
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	12.565.872	12.190.833
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	885.735	1.288.560
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	591.391	464.711
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	175.646	125.531
Οφειλόμενα έξοδα	2.074.471	1.422.062
Άλλες υποχρεώσεις	3.598.488	3.419.512
	<u>19.891.603</u>	<u>18.911.209</u>

**22 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

**23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Παρά το γεγονός ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση της τιμής πώλησης του νερού για τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας από 1η Ιανουαρίου 2004, από €0,57 σε €0,77 ανά κυβικό μέτρο, εντούτοις το Συμβούλιο αρνείται την καταβολή της νέας τιμής, αφού δεν έχουν παράλληλα εγκριθεί οι δικές του διατιμήσεις που υπεβλήθησαν έγκαιρα μέσω του Υπουργικού Συμβουλίου προς τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Λόγω της άρνησης αυτής, δεν έγινε καμιά πρόνοια για πιθανή υποχρέωση ποσού €14.716.112 προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η υποχρέωση αντιπροσωπεύει τη διαφορά της τιμής αγοράς του νερού για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2002 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 πλέον τόκους οι οποίοι σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2012 σε €11.293.451.

Παρόλο που το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προχώρησε στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του Συμβουλίου για είσπραξη των οφειλομένων ποσών, εντούτοις η υπόθεση έχει αποσυρθεί άνευ βλάβης από τη δικηγόρο της Δημοκρατίας. Αναμένεται η λήψη σχετικής απόφασης από το Υπουργικό Συμβούλιο για οριστική διευθέτηση του θέματος.

#### **24 Γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

Η Κύπρος και το Ευροgroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι 10 δισεκατομμύρια ευρώ. Η απόφαση του Ευροgroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις μέχρι €100.000 σύμφωνα με την Κοινοτική Νομοθεσία. Επιπλέον οι Κυπριακές Αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευση τους να εντείνουν τις προσπάθειες τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Ευροgroup ζήτησε από τις Κυπριακές Αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από τα κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά στην επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου. Αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013 και αναθεωρούνται ανα τακτά χρονικά διαστήματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τα εν λόγω περιοριστικά μέτρα και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συμβουλίου

Στις 12 Απριλίου 2013 το Ευροgroup χαιρέτησε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Η όλη διαδικασία ολοκληρώθηκε και στις 13 Μαΐου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας ενέκρινε την εκταμίευση της πρώτης δόσης.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας τα μέτρα του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Τα μετρητά του Συμβουλίου σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα δεν καλύπτονται από τον περί Σύστασης και Λειτουργίας Σχεδίου Προστασίας Καταθέσεων και Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013, που προνοεί εξαίρεση καταθέσεων ύψους €100.000 κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων και ως εκ τούτου επηρεάζονται πλήρως.

Οι μη εξασφαλισμένες καταθέσεις του Συμβουλίου σε τράπεζες που επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα κατά την ημερομηνία εφαρμογής των αποφάσεων ήταν €1.583.099 στη Λαϊκή Τράπεζα και €3.361.214 στην Τράπεζα Κύπρου. Συνολικό ποσό €4.506.330 αφορά καταθέσεις του Σχεδίου Σύνταξης και το υπόλοιπο ποσό €437.983 αφορά τραπεζικό υπόλοιπο που ήταν διαθέσιμο για τις ανάγκες λειτουργίας του Συμβουλίου.



Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η ζημιά απομείωσης που θα προκύψει για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα, ανέρχεται στα €1.583.099. Μετά την ψήφιση του περί Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Νόμου (Αρ. 2) του 2013, αναμένεται το ποσό αυτό να μειωθεί κατά 52,5% ή €831.127, αφού έχει εγκριθεί σχετική πληρωμή από το λογαριασμό του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας ούτως ώστε να εξασφαλιστεί ανάλογη μεταχείριση με ταμεία που κατείχαν καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου. Σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου, η ζημιά απομείωσης θα ανέλθει στο 47,5% του ποσού των μη εξασφαλισμένων καταθέσεων μείον τη δίκαιη αξία των μετοχών που θα παραχωρούνται ως αντάλλαγμα για τη μετατροπή μέρους των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές.