

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Έκθεση Ελεγκτών	4 - 5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 27

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μ. Παναγίδης	Πρόεδρος	Αναπληρωτής Έπαρχος Λευκωσίας
Σ. Κουντούρης	Μέλος	Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας
Κ. Κύρου	Μέλος	Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Α. Δράκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Η. Κανάρη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σ. Κολακκίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σ. Γερολασίτης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στραβόλου
Γ. Χρυσάνθου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στραβόλου
Σ. Γεωργίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στραβόλου
Ε. Αλετρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Γ. Πατσαλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Μ. Πίτσιακκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Π. Παύλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Λ. Μαυρομμάτη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Α. Στυλιανού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Γ. Γρηγορίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χ. Αργυρού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Α. Πενταλιώτης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Κ. Παρπούνας	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Κ. Ίνιος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Ε. Γαβριηλίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Α. Χριστοδούλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Μ. Μιχαήλ	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χ. Σιακαλλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χ. Πρατσής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Σ. Πιθαρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Α. Κλεάνθους	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Φ. Αρμოსτή	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης
Α. Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών

**Διευθυντής:** Νίκος Ζαμπακίδης

**Ελεγκτές:** Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

**Νομικοί Σύμβουλοι:** Άντης Τριανταφυλλίδης και Υιοί Λτδ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**  
**ΠΡΟΣ ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**

Έχω ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

*Ευθύνη του Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις*

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

*Ευθύνη Γενικού Ελεγκτή*

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μου. Έχω διενεργήσει τον έλεγχό μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφώνομαι με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζω και διενεργώ τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχω αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μου γνώμη.

*Βάση για αρνητική γνώμη*

Όπως εξηγείται εκτενέστερα στη σημείωση 25, παρά το γεγονός ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση της τιμής πώλησης του νερού προς τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας από 1.1.2004, από 57σεντ/κ.μ. σε 77σεντ/κ.μ., εντούτοις το Συμβούλιο δεν αποδέχθηκε την πιο πάνω αύξηση, επειδή δεν εγκρίθηκαν παράλληλα οι δικές του διατιμήσεις για τη λιανική πώληση νερού στους καταναλωτές. Για τον λόγο αυτό, δεν αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις η επιπρόσθετη υποχρέωση που προκύπτει προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Κατά τη γνώμη μου, η υποχρέωση αυτή πρέπει να αναγνωριστεί. Μια τέτοια αναγνώριση θα είχε ως συνέπεια την αύξηση των τρέχουσων υποχρεώσεων και μείωση του κεφαλαίου και αποθεματικών στις 31 Δεκεμβρίου 2013 κατά €14.716.112.

*Αρνητική γνώμη*

Κατά τη γνώμη μου, λόγω της σοβαρότητας του θέματος που αναφέρεται στην παράγραφο της βάσης για αρνητική γνώμη, οι οικονομικές καταστάσεις δεν δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου.

*Έμφαση θέματος*

Επισύρω την προσοχή στο γεγονός ότι το Συμβούλιο αντιμετωπίζει σοβαρό πρόβλημα ρευστότητας και η λειτουργία του εξαρτάται από την εξασφάλιση ικανοποιητικής χρηματοδότησης ή/και συνέχιση της μη εξόφλησης των οφειλών του προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.



**Άκης Κίκας**  
**για Γενικό Ελεγκτή**  
**της Δημοκρατίας**

**Λευκωσία, 19 Σεπτεμβρίου 2014**

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημείωση	2013	2012
		€	Αναθεωρημένο €
<b>Εισοδήματα</b>	5	<b>22.918.857</b>	22.947.917
Κόστος πωλήσεων	6	<u>(13.429.414)</u>	<u>(14.517.860)</u>
Μεικτό πλεόνασμα		<b>9.489.443</b>	8.430.057
Άλλα έσοδα	7	<u>2.654.489</u>	<u>3.957.693</u>
		<b>12.143.932</b>	12.387.750
Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού	8	<b>4.771.382</b>	4.947.491
Λειτουργικά έξοδα	9	<b>563.831</b>	575.076
Γενικά έξοδα	10	<b>222.268</b>	253.628
Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	<b>2.297.803</b>	2.447.786
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>1.146.790</b>	2.436.036
Αποσβέσεις	13	<b>757.921</b>	723.027
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	15	<u>751.972</u>	<u>-</u>
		<b>10.511.967</b>	11.383.044
<b>Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>1.631.965</b>	1.004.706
Φορολογία	14	<u>(229.045)</u>	<u>(155.021)</u>
<b>Καθαρό πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>1.402.920</b>	849.685
<b>Αναγνωρισμένα Έσοδα</b>			
Αναλογιστικό κέρδος καταχωρημένο στο έτος	12	<b>506.953</b>	4.071.546
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	<u>(1.348.220)</u>	<u>-</u>
		<b>561.653</b>	4.921.231

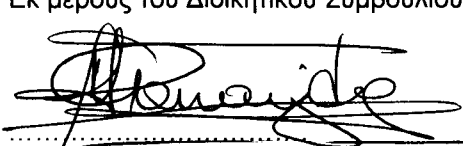
Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ****31 Δεκεμβρίου 2013**

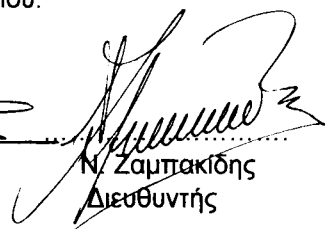
	Σημείωση	2013	2012
		€	Αναθεωρημένο €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>11.356.371</b>	11.302.801
Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης	15	<b>18.696.013</b>	20.510.440
		<b>30.052.384</b>	31.813.241
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	16	<b>828.596</b>	976.032
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	<b>5.643.360</b>	5.932.713
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<b>55.478</b>	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<b>3.848.397</b>	2.376.968
		<b>10.375.831</b>	9.285.713
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>40.428.215</b>	41.098.954
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Αποθεματικά	20	<b>(7.221.621)</b>	(7.784.770)
Αποθεματικό ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης	21	<b>28.448.725</b>	28.992.121
		<b>21.227.104</b>	21.207.351
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	<b>19.201.111</b>	19.891.603
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>40.428.215</b>	41.098.954

Στις 9 Σεπτεμβρίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

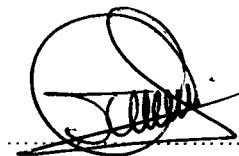
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου:



Μ. Παναγίδης  
Πρόεδρος



Ν. Ζαμπακίδης  
Διευθυντής



Π. Νικολάου  
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

	Αποθεματικά		Σύνολο €
	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας €	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας €	
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 όπως εγκρίθηκε</b>	438.198	(484.315)	(46.117)
Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές	-	(12.661.423)	(12.661.423)
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 όπως αναθεωρήθηκε</b>	438.198	(13.145.738)	(12.707.540)
Πλεόνασμα για το έτος	-	849.685	849.685
Αναλογιστικό κέρδος καταχωρημένο στο έτος	-	4.071.546	4.071.546
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.539	-	1.539
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013</b>	439.737	(8.224.507)	(7.784.770)
Πλεόνασμα για το έτος	-	1.402.920	1.402.920
Αναλογιστικό κέρδος καταχωρημένο στο έτος	-	506.953	506.953
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.348.220)	(1.348.220)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.496	-	1.496
<b>Στις 31 Δεκεμβρίου 2013</b>	<u>441.233</u>	<u>(7.662.854)</u>	<u>(7.221.621)</u>

Λεπτομέρειες για την αναγνώριση του Αναλογιστικού Ελλείμματος λόγω αλλαγής στη λογιστική πολιτική που αφορά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", αναφέρονται στη σημείωση 21 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημείωση	2013 €	2012 Αναθεωρημένο €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
<b>Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>1.631.965</b>	1.004.706
Αναπροσαρμογές για:			
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>1.146.790</b>	2.436.036
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>757.921</b>	723.027
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	15	<b>751.972</b>	-
Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	20	<b>1.496</b>	1.539
Εξαγορά για αναγνώριση υπηρεσίας και τόκοι του συνταξιοδοτικού ταμείου		<b>181</b>	(756)
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	<b>810</b>	11.028
Τόκους εισπρακτέους	7	<b>(763.414)</b>	(1.031.409)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>3.527.721</b>	3.144.171
Μείωση/(Αύξηση) στα αποθέματα		<b>147.436</b>	(134.067)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>289.353</b>	(982.312)
(Μείωση)/Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>(690.492)</b>	980.394
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>3.274.018</b>	3.008.186
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά που πληρώθηκαν		<b>(13.312)</b>	(7.915)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>3.260.706</b>	3.000.271
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων		<b>(1.350.000)</b>	(1.053.877)
Μείωση/(Αύξηση) οφειλής του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων	15	<b>559.877</b>	(656.000)
Αγορά περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	<b>(231.158)</b>	-
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(813.433)</b>	(1.189.375)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>1.132</b>	1.258
Είσπραξη τόκων	7	<b>44.305</b>	50.704
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.789.277)</b>	(2.847.290)
<b>Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>1.471.429</b>	152.981
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>2.376.968</b>	2.223.987
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b>3.848.397</b>	2.376.968

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951, με βάση τον Νόμο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και χωρίς να αποσκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός απ' όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πολιτικές του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τους υπολογισμούς.

**Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ**

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου όσον αφορά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19 "Παροχές σε εργαζόμενους".

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή από το Συμβούλιο. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

**Πωλήσεις νερού**

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση μετρήσεις που γίνονται ανά διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Συνεισφορές καταναλωτών**

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με την αποπεράτωση της εργασίας.

### **Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής**

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

### **Επιπρόσθετη επιβάρυνση**

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά την μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

### **Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις**

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

### **Τμηματικά τέλη**

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

### **Τόκοι εισπρακτέοι**

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Ωφελήματα αφυπητέτησης**

Το Συμβούλιο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Σύνταξης καθορισμένου ωφελήματος, στο οποίο γίνεται πρόβλεψη για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των υπαλλήλων στους λογαριασμούς του Συμβουλίου. Το Σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Επίσης παρέχει Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών με κατοχύρωση, τα ενεργητικά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό Ταμείο το οποίο διαχειρίζεται Επιτροπή. Το Ταμείο αυτό χρηματοδοτείται από καθορισμένες συνεισφορές των μελών και του Συμβουλίου. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για το Σχέδιο Σύνταξης και το Ταμείο Προνοίας με κατοχύρωση, υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συμβούλιο υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 (ΔΛΠ 19) «Παροχές σε Εργαζόμενους» το οποίο αναθεωρήθηκε με ισχύ για ετήσιες περιόδους ετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι βασικές αλλαγές, οι οποίες ισχύουν αναδρομικά, αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, στη διάκριση μεταξύ "βραχυπρόθεσμων" και "λοιπών μακροπρόθεσμων" παροχών και στην αναγνώριση του συνολικού ελλείμματος του Σχεδίου Συντάξεων. Η επίδραση αυτής της τροποποίησης περιγράφεται αναλυτικά στη σημείωση 21.

### **Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Η αύξηση/μείωση της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και το υπόλοιπο της συνολικής γενικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, αφαιρείται από το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει τον πληρωτέο φόρο για το έτος και αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών αν υπάρχουν. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

**Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Χρόνια ωφέλιμης ζωής	Ετήσιο ποσοστό %
Κτίρια και δεξαμενές	33	3
Κεντρικοί αγωγοί	40	2,5
Υδρομετρητές	10	10
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	5	20
Σύστημα πληροφοριών γης	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	5	20
Έπιπλα και σκεύη	10	10
Οχήματα	5	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γη καθώς επίσης και πάνω σε κεφαλαιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών δαπανών περιλαμβάνονται στην αξία των περιουσιακών στοιχείων όταν είναι πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Στις προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού λογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο το έτος ενώ για τις αφαιρέσεις δεν λογίζονται καθόλου αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω του ότι είναι αδύνατο να υπολογιστεί αξιόπιστα η ποσότητα νερού που υπάρχει στο δίκτυο ύδρευσης.

### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Το Συμβούλιο ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση". Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

Τα στοιχεία αυτά τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση πρόκειται να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο και μπορεί να διατεθούν προς πώληση για να ικανοποιηθούν οι ανάγκες ρευστότητας.

Οι επενδύσεις αυτές αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Για τις εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία θεωρείται ως η τιμή αγοράς στο κλείσιμο του χρηματιστηρίου, κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Για τις μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας εξειδικευμένες μεθόδους υπολογισμού της δίκαιης αξίας αναπροσαρμοσμένες για να αντιπροσωπεύουν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου εκδότη. Στις περιπτώσεις όπου η τιμή κτήσης προσεγγίζει την υπολογιζόμενη δίκαιη αξία, τότε ως δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης. Οποιοδήποτε πλεόνασμα ή έλλειμμα που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία μεταφέρεται στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων.

### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση στην αξία όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

#### **Άλλοι κίνδυνοι συναφείς με το οικονομικό περιβάλλον**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2013 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει συμφωνήσει μετά από διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (μαζί η Τρόικα) για οικονομική στήριξη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- α) την ικανότητα του Συμβουλίου να λάβει δανεισμό,
- β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συμβουλίου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συμβούλιο,
- γ) την ικανότητα του Συμβουλίου να συνάψει νέα συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων περιοχών,
- δ) την ικανότητα του Συμβουλίου να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών ή/και να προσφέρει υπηρεσίες σε καταναλωτές και
- ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές σε σχέση με την εξέταση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και κατά συνέπεια ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Συμβουλίου στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### **Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας €1, οι οποίες προέκυψαν με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" τόσο για το Σχέδιο Συντάξεων όσο και για το Συμβούλιο, έχουν απτιμηθεί στα €0,24 ανά μετοχή, με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου που έγινε περί τα τέλη Ιουλίου 2014

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συμβούλιο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλομένων ποσών από τους καταναλωτές νερού και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται η ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρησιμοποίησης των υλικών και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία της Διεύθυνσης, βάση της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

<b>5 Εισοδήματα</b>	2013	2012
	€	€
Πώληση νερού	17.836.790	18.207.614
Πάγια χρέωση	5.082.067	4.740.303
	<u>22.918.857</u>	<u>22.947.917</u>
<b>6 Κόστος πωλήσεων</b>	2013	2012
	€	€
Αξία αγοράς νερού	13.096.672	14.187.395
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	152.926	151.774
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	72.197	49.062
Έξοδα άντλησης	107.619	129.629
	<u>13.429.414</u>	<u>14.517.860</u>
<b>7 Άλλα έσοδα</b>	2013	2012
	€	Αναθεωρημένο €
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	461.710	561.763
Συνεισφορές καταναλωτών	425.996	679.029
Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής	127.056	517.634
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	233.591	261.271
Δικαιώματα σύνδεσης	24.372	42.807
Διάφορες εισπράξεις	152.053	109.772
Εισπράξεις επιδομάτων ασθενείας	10.533	50.391
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	66.088	187.131
Άδειες πώλησης νερού	10.550	14.200
Τμηματικά τέλη	106.499	168.531
Τόκοι εισπρακτέοι	44.305	50.704
Τόκοι εισπρακτέοι Σχεδίου Συντάξεων	719.109	980.705
Εξαγορά για αναγνώριση υπηρεσίας από οργανισμό	-	968
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	155.918	237.008
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	103.953	93.066
Ενοίκια εισπρακτέα	13.566	13.741
Ζημιά από πώληση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(810)	(11.028)
	<u>2.654.489</u>	<u>3.957.693</u>

Τα υπόλοιπα για τους Τόκους εισπρακτέους του Συμβουλίου και του Σχεδίου Συντάξεων έχουν αναπροσαρμοστεί στα συνολικά έσοδα πριν την αφαίρεση της αμυντικής εισφοράς ποσοστού 15% για το έτος 2012 και 30% για το έτος 2013. Το συγκριτικά υπόλοιπα έχουν τροποποιηθεί αναλόγως. Το έξοδο για την αμυντική εισφορά πάντως στους τόκους εισπρακτέους παρουσιάζεται στη σημείωση 14 "Φορολογία".



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013**

<b>8 Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Βασικοί μισθοί	3.113.100	3.212.289
Δέκατος τρίτος μισθός	362.656	377.071
Τιμαριθμικό επίδομα	871.356	898.269
Ημερομίσθια	364.840	377.758
Υπερωρίες	184.591	303.094
Διάφορα επιδόματα	31.607	38.965
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	465.507	497.796
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	98.517	104.145
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	82.222	86.628
Ταμείο προνοίας	37.700	44.779
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	495.141	535.143
Ταμείο ευημερίας	211.775	220.980
	<u>6.319.012</u>	<u>6.696.917</u>
Μείον μισθοί κατανεμηθέντες σε:		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	54.686	46.612
Επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού	1.208.597	1.417.630
Διάφορους λογαριασμούς	284.347	285.184
	<u>1.547.630</u>	<u>1.749.426</u>
<b>Σύνολο</b>	<u><u>4.771.382</u></u>	<u><u>4.947.491</u></u>
<b>9 Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	37.678	42.016
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	147.871	141.409
Τηλεφωνικά τέλη	21.482	23.367
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	27.238	26.927
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	8.205	7.550
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	12.936	10.062
Ελεγκτικά δικαιώματα	13.100	12.800
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	98.507	100.434
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	61.963	38.969
Οδοιπορικά	39.368	42.226
Έξοδα εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	95.483	129.316
	<u>563.831</u>	<u>575.076</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

<b>10 Γενικά έξοδα</b>	2013	2012
	€	Αναθεωρημένο €
Αντιμισθία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	5.817	9.594
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	2.200	3.803
Επιμόρφωση προσωπικού	1.423	(5.240)
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	43.633	44.880
Κτηματικοί και λειτουργικοί φόροι	8.830	8.041
Στολές προσωπικού	13.986	15.562
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	51.654	58.998
Έξοδα φιλοξενίας	2.974	4.697
Προμήθεια χρήσης πιστωτικών καρτών	37.498	25.262
Τραπεζικά έξοδα	2.373	2.351
Διάφορα έξοδα	41.880	75.680
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	10.000	10.000
	<u>222.268</u>	<u>253.628</u>

Τα υπόλοιπα για την αμυντική εισφορά από έσοδα τόκων του Συμβουλίου, αναταξινομήθηκαν και παρουσιάζονται στη σημείωση 14 "Φορολογία"

<b>11 Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	2013	2012
	€	€
Κτίρια και δεξαμενές	178.813	100.191
Κεντρικοί αγωγοί	553.379	490.409
Σωλήνες παροχέτευσης	1.171.035	1.501.034
Υδρομετρητές	217.859	154.272
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	28.228	51.037
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	62.577	51.734
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	11.878	16.550
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	14.300	7.309
Μηχανοκίνητα οχήματα	59.734	75.250
	<u>2.297.803</u>	<u>2.447.786</u>

<b>12 Ωφελήματα αφυπηρέτησης</b>	2013	2012
	€	Αναθεωρημένο €
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	248.264	939.480
Καθαρή δαπάνη τόκου	898.526	1.496.556
	<u>1.146.790</u>	<u>2.436.036</u>
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος από δημογραφικές παραδοχές	(486.026)	1.978.681
Αναλογιστικό κέρδος από οικονομικές παραδοχές	1.349.060	1.855.272
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος από εμπειρία	(183.652)	247.292
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περ. στοιχείων	(172.429)	(9.699)
	<u>506.953</u>	<u>4.071.546</u>

Λεπτομέρειες για τις αλλαγές στο κόστος ωφελημάτων αφυπηρέτησης λόγω αλλαγής στη λογιστική πολιτική που αφορά το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", αναφέρονται στη σημείωση 21 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:**

	Γη €	Κτίρια και δεξαμενές €	Κεντρικοί αγωγοί €	Υδρομε- τρητές €	Μηχανή- ματα και εγκατα- στάσεις €	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφο- ρησης €	Σύστημα πληροφο- ριών γης €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	192.833	3.779.677	15.157.949	1.141.413	322.825	574.145	72.111	250.917	280.603	903.097	22.675.570
Προσθήκες	-	7.596	817.859	44.212	45.732	72.020	3.040	48.795	19.796	130.325	1.189.375
Πωλήσεις	-	(4.974)	-	-	(4.005)	(1.774)	-	(20.737)	(5.636)	(39.691)	(76.817)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	192.833	3.782.299	15.975.808	1.185.625	364.552	644.391	75.151	278.975	294.763	993.731	23.788.128
Προσθήκες	-	36.775	575.257	21.268	47.481	32.491	2.483	65.679	25.068	6.931	813.433
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.776)	-	(340)	(12.815)	(721)	(84.429)	(110.081)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	192.833	3.819.074	16.551.065	1.206.893	400.257	676.882	77.294	331.839	319.110	916.233	24.491.480
<b>Αποσβέσεις</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	-	2.971.429	6.230.505	916.146	212.655	351.109	57.822	177.978	202.144	707.043	11.826.831
Αποσβέσεις έτους	-	80.473	356.700	46.091	23.754	75.459	5.490	35.975	15.209	83.876	723.027
Πωλήσεις	-	(149)	-	-	(3.353)	(1.774)	-	(15.770)	(3.793)	(39.692)	(64.531)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	-	3.051.753	6.587.205	962.237	233.056	424.794	63.312	198.183	213.560	751.227	12.485.327
Αποσβέσεις έτους	-	81.576	371.081	44.407	27.752	81.957	5.655	46.754	17.308	81.431	757.921
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.776)	-	(340)	(11.100)	(494)	(84.429)	(108.139)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	-	3.133.329	6.958.286	1.006.644	249.032	506.751	68.627	233.837	230.374	748.229	13.135.109
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	192.833	685.745	9.592.779	200.249	151.225	170.131	8.667	98.002	88.736	168.004	11.356.371
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	192.833	730.546	9.388.603	223.388	131.496	219.597	11.839	80.792	81.203	242.504	11.302.801

Το Συμβούλιο μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδατοπρομήθεια των Δήμων Λατισίων, Γερίου, Τσερίου, του Κυβερνητικού Οικισμού Ανθούπολης και του Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών. Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**14 Φορολογία**

2013

2012

€

Αναθεωρημένο

€

Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Σχεδίου Συντάξεων

215.733

147.106

Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Συμβουλίου

13.003

7.606

Αμυντική εισφορά σε ενοίκια εισπρακτέα

309

309

229.045155.021

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου από την 1η Ιανουαρίου 2013 έχει αυξηθεί από 10,0% σε 12,5%. Τα υπόλοιπα για την αμυντική εισφορά από έσοδα τόκων του Συμβουλίου αναταξινόμηθηκαν από την σημείωση 10 "Γενικά έξοδα" στην παρούσα σημείωση.

**15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης  
Σχέδιο Συντάξεων**

Μετά την έγκριση των Κανονισμών του Σχεδίου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων δημιουργήθηκε ειδικό ταμείο στο οποίο κατατίθεται η ετήσια εισφορά του Συμβουλίου και διενεργούνται από αυτό όλες οι πληρωμές που αφορούν συντάξεις και ωφελήματα. Το ταμείο αυτό απαρτίζεται κυρίως από διάφορες πάγιες καταθέσεις οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα στοιχεία ενεργητικού του Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους», το ποσό αυτό δεν τίθεται έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, αφού το ποσό αυτό δεν κατατίθεται σε ξεχωριστή οντότητα και δεν λογίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του Σχεδίου Συντάξεων.

**Ταμείο Προνοίας**

Στο Ταμείο Προνοίας γίνονται εισφορές τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Τη διαχείριση του Ταμείου ασκεί Επιτροπή.

**Επενδύσεις Σχεδίου Συντάξεων**

2013

2012

€

€

Λογαριασμός προειδοποίησης

83.204

161.594

Πάγιες καταθέσεις

16.121.543

18.363.304

Τόκοι εισπρακτέοι

139.863

275.665

Μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου

370.276

-

Οφειλόμενα ποσά από το Κράτος για την απομείωση καταθέσεων

831.127

-

Οφειλόμενα ποσά από το Συμβούλιο

1.150.000

1.709.877

18.696.01320.510.440

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από τη Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε 1.542.816 μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και ως εκ τούτου έχει προκύψει μείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου ύψους €0,76 ανά μετοχή συνολικού ποσού €1.172.540. Η μείωση της αξίας των μετοχών έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη σημείωση 23.

Με βάση το Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης, τα ποσά που ήταν κατατεθειμένα στη Λαϊκή Τράπεζα κατά την 26η Μαρτίου 2013 ύψους €1.583.099 απομειώθηκαν. Με βάση αναφορά του Μνημονίου καθώς και σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιο υπέβαλε στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας αίτηση αποζημίωσης του 52,5% που ανέρχεται στα €831.127. Το ποσό αυτό εισπράχθηκε τον Ιούνιο του 2014. Ως εκ τούτου η καθαρή ζημιά απομείωσης ανέρχεται στα €751.972 και έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**Συνολικές ζημιές του Σχεδίου Συντάξεων που έχουν αναγνωρισθεί στο έτος**

	2013	2012
<b>Στην Κατάσταση συνολικών εσόδων</b>	€	€
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	1.583.099	-
Μείον κάλυψη από το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας	(831.127)	-
	<u>751.972</u>	<u>-</u>
<b>Στην Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων</b>		
Απομείωση αξίας μετοχών της Τράπεζας Κύπρου	1.172.540	-
<b>Σύνολο</b>	<u><u>1.924.512</u></u>	<u><u>-</u></u>

**16 Αποθέματα**

	2013	2012
	€	€
Σωλήνες και εξαρτήματα	640.781	746.258
Υδρομετρητές και εξαρτήματα	187.815	229.774
	<u>828.596</u>	<u>976.032</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 υπήρχαν 41.471 και 37.658 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €31.933 και €28.997 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκεται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης αποτίμησης της συνολικής ποσότητας νερού. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική οικονομική επίδραση στα αποτελέσματα.

**17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2013	2012
	€	€
Καταναλωτές	4.917.520	5.215.043
Δήμος Λακατάμιας	234.519	267.225
Δημαρχεία και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	5.566	7.016
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών	266.471	254.374
Αναπτυξιακά έργα υπό εκτέλεση	143.964	136.447
Δάνεια για αγορά μοτοσυκλέτας	26.702	19.046
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	167.546	142.490
	<u>5.762.288</u>	<u>6.041.641</u>
Μείον πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(118.928)	(108.928)
	<u><u>5.643.360</u></u>	<u><u>5.932.713</u></u>

**18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

	2013	2012
	€	€
Μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου	231.158	-
Απομείωση αξίας	(175.680)	-
	<u>55.478</u>	<u>-</u>

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από τη Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε 231.158 μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και ως εκ τούτου έχει προκύψει μείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου ύψους €0,76 ανά μετοχή συνολικού ποσού €175.680. Η μείωση της αξίας των μετοχών έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη σημείωση 23.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**19 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

	2013	2012
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>3.848.397</u>	<u>2.376.968</u>
Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
	2013	2012
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	34.490	40.639
Μετρητά στην τράπεζα	<u>3.813.907</u>	<u>2.336.329</u>
	<u>3.848.397</u>	<u>2.376.968</u>

**20 Αποθεματικά**

	2013	2012
	€	€
<b>Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου όπως εγκρίθηκε	(8.224.507)	(484.315)
Αλλαγή σε λογιστικές πολιτικές	-	(12.661.423)
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012 όπως αναθεωρήθηκε	<u>(8.224.507)</u>	<u>(13.145.738)</u>
Πλέονασμα έτους	1.402.920	849.685
Αναλογιστικό κέρδος καταχωρημένο στο έτος	506.953	4.071.546
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(1.348.220)</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(7.662.854)</u>	<u>(8.224.507)</u>
<b>Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας (ΕΥΛ)</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	439.737	438.198
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.710	1.710
Μείον εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά	<u>(214)</u>	<u>(171)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>441.233</u>	<u>439.737</u>
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(7.221.621)</u>	<u>(7.784.770)</u>

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμό 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσώπευε τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέβαλε μέσα στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για κάθε έτος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συμβούλιο υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 (ΔΛΠ 19) «Παροχές σε Εργαζόμενους» το οποίο αναθεωρήθηκε με ισχύ για ετήσιες περιόδους ετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι αλλαγές στο πρότυπο οι οποίες ισχύουν αναδρομικά, κάνουν πρόνοια και για την αναγνώριση ολόκληρου του ποσού που αφορά το έλλειμμα για το Σχέδιο Συντάξεων και ως εκ τούτου έχει αναγνωρισθεί έλλειμμα ύψους €12.661.423 κατά την 1η Ιανουαρίου 2012.

**21 Αποθεματικό ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης****Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη όπου λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να κατανέμεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την αναμενόμενη υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Το Συμβούλιο κάθε 3 χρόνια διενεργεί αναλογιστικές μελέτες για τη χρηματοδότηση του Ταμείου, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων. Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Μάιο του 2012 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2011, η οποία έλαβε υπόψη και τις αλλαγές στη νομοθεσία κατά το έτος 2011 για συνεισφορές των υπαλλήλων, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €12.959.905. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 24,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 16,3%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 40,9% των μισθών.

Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Οκτώβριο του 2013 κατόπιν απαίτησης του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας για αίτηση αποζημίωσης μέρους των καταθέσεων που είχε το Σχέδιο Συντάξεων στη Λαϊκή Τράπεζα, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2012, η οποία έλαβε υπόψη την απομείωση των καταθέσεων του Σχεδίου στην Λαϊκή Τράπεζα και την μετατροπή του 47,5% των καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές ονομαστικής αξίας €1, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €10.270.092, παρουσιάζεται δηλαδή μείωση της τάξης των €2.689.813. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 18,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών, έχει μειωθεί στο 7,2%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 25,8% των μισθών.

**Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας κυρίως για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο τα περιουσιακά στοιχεία του και υποχρεώσεις δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση κατέδειξε ότι υπάρχει συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα το οποίο ανέρχεται στα €454.982. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 3,6% του ετήσιου μισθού των μελών μη συμπεριλαμβανομένου του 13ου. Η επιπλέον εισφορά που θα κάνει το Συμβούλιο πέραν του Κανονικού Ποσοστού Εισφοράς ανέρχεται στο 5.1% των μισθών των παρόντων μελών. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 8.7% των μισθών.

	2013	2012
	€	€
Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	28.448.725	28.992.121
Ταμείο Προνοίας	-	-
	<u>28.448.725</u>	<u>28.992.121</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

**Αναλογιστική μελέτη**

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε στις 26 Ιουνίου 2014 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2013. Η αναλογιστική μελέτη και για τα δύο Ταμεία θα αναθεωρείται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η μελέτη χρηματοδότησης ετοιμάζεται κάθε τριετία.

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2013	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2012
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,40%	3,15%
Αναμενόμενη απόδοση	3,40%	3,15%
Πληθωρισμός	2013-2016: 0,00% 2017+: 1,25%	2013-2016: 0,00% 2017+: 1,50%
Γενική αύξηση μισθών	0,00%	0,00%
Ολική αύξηση μισθών	1,25% (1,25% + 0,00%) + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	1,50% (1,50% + 0,00%) + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,25%	1,25%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,00%	2,00%
Πίνακας θνησιμότητας	75% του PA90	80% του PA90
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	€	Αναθεωρημένο €
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	29.028.613	29.658.076
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων ανεξάρτητου Ταμείου	(579.888)	(665.955)
Καθαρή υποχρέωση	<u>28.448.725</u>	<u>28.992.121</u>
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	€	Αναθεωρημένο €
<b>Μεταβολές στην υποχρέωση καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	28.992.121	31.494.648
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων	1.146.790	2.436.036
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων	(506.953)	(4.071.546)
Πληρωμές ωφελημάτων	(1.369.483)	(973.986)
Εισφορές μελών	186.250	106.969
	<u>28.448.725</u>	<u>28.992.121</u>



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

<b>Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	€	Αναθεωρημένο €
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	29.658.076	32.069.192
Δαπάνη τόκου	920.517	1.524.066
Κόστος τρέχουσας υποχρέωσης	248.264	939.480
Εισφορές μελών	250.621	183.429
Πληρωμές ωφελημάτων	(1.369.483)	(976.846)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) από δημογραφικές παραδοχές	486.026	(1.978.681)
Αναλογιστικό κέρδος από οικονομικές παραδοχές	(1.349.060)	(1.855.272)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) από εμπειρία	183.652	(247.292)
	<u>29.028.613</u>	<u>29.658.076</u>

<b>Αλλαγή περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	€	€
Αξία περιουσιακών στοιχείων στην αρχή του έτους	665.955	574.544
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	21.991	27.510
Εισφορές μελών και εργοδότη	64.371	76.460
Πληρωμές ωφελημάτων	-	(2.860)
Αναλογιστική ζημιά από επαναμετρήσεις	(172.429)	(9.699)
Αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	<u>579.888</u>	<u>665.955</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 το Συμβούλιο υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 (ΔΛΠ 19) «Παροχές σε Εργαζόμενους» το οποίο αναθεωρήθηκε με ισχύ για ετήσιες περιόδους ετοιμασίας οικονομικών καταστάσεων που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2013. Οι αλλαγές στο πρότυπο οι οποίες ισχύουν αναδρομικά κάνουν πρόνοια και για την αναγνώριση ολόκληρου του ποσού που αφορά το έλλειμμα για το Σχέδιο Συντάξεων και ως εκ τούτου έχει αναγνωρισθεί έλλειμμα ύψους €12.661.423 κατά την 1η Ιανουαρίου 2012. Τα ποσά που παρουσιάζονται στα συγκριτικά αποτελέσματα του έτους 2012 στις καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Οικονομικής Θέσης και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων έχουν αναπροσαρμοστεί ούτως ώστε να συνάδουν με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19. Πιο κάτω γίνεται αναφορά για την επίδραση στα οικονομικά αποτελέσματα του έτους 2012.

	<b>2012</b>
	€
Αναγνώριση αναλογιστικού ελλείμματος την 1η Ιανουαρίου 2012	(12.661.423)
Ωφελήματα αφυπηρέτησης όπως καταχωρήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	2.471.825
Ωφελήματα αφυπηρέτησης όπως αναθεωρήθηκαν	(2.436.036)
Αναγνώριση μεταβατικής υποχρέωσης όπως καταχωρήθηκε στα "Αναγνωρισμένα Έσοδα"	2.780.280
Αναλογιστικό κέρδος καταχωρημένο στο έτος όπως αναθεωρήθηκε	4.071.546
Συνολικό έλλειμμα που αναγνωρίστηκε πριν και κατά το έτος 2012	<u>(5.773.808)</u>

<b>22 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	€	€
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	12.770.465	12.565.872
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	801.085	885.735
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	687.311	591.391
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	228.915	175.646
Οφειλόμενα έξοδα	1.336.136	2.074.471
Άλλες υποχρεώσεις	3.377.199	3.598.488
	<u>19.201.111</u>	<u>19.891.603</u>

**23 Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

	2013	2012
	€	€
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Σχεδίου Συντάξεων (σημ.15)	1.172.540	-
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Συμβουλίου (σημ.18)	175.680	-
	<u>1.348.220</u>	<u>-</u>

**24 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

**25 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Παρά το γεγονός ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση της τιμής πώλησης του νερού για τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας από 1η Ιανουαρίου 2004, από €0,57 σε €0,77 ανά κυβικό μέτρο, εντούτοις το Συμβούλιο αρνείται την καταβολή της νέας τιμής, αφού δεν είχαν παράλληλα εγκριθεί οι δικές του διατιμήσεις που υπεβλήθησαν έγκαιρα μέσω του Υπουργικού Συμβουλίου προς τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Λόγω της άρνησης αυτής, δεν έγινε καμιά πρόνοια για πιθανή υποχρέωση ποσού €14.716.112 προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η υποχρέωση αντιπροσωπεύει τη διαφορά της τιμής αγοράς του νερού για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2002 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 πλέον τόκους οι οποίοι σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε €12.479.701.

Παρόλο που το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προχώρησε στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του Συμβουλίου για είσπραξη των οφειλομένων ποσών, εντούτοις η υπόθεση αποσύρθηκε άνευ βλάβης από τη δικηγόρο της Δημοκρατίας. Περί τα τέλη Νοεμβρίου 2013 ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρησε νέα αγωγή εναντίον του Συμβουλίου.

**26 Λειτουργικό περιβάλλον**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα". Κατά το έτος 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Τρόικα, κατά τη διάρκεια του έτους 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά στην επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και στις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

**26 Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)**

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα σύμφωνα με του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, με την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα, ανέρχεται στα €1.583.099. Μετά την ψήφιση του περί Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Νόμου (Αρ. 2) του 2013, η ζημιά αυτή έχει μειωθεί κατά 52,5% ή €831.127, αφού η σχετική αποζημίωση από το λογαριασμό του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας έγινε τον Ιούνιο του 2014.

Σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις του Σχεδίου Συντάξεων στην Τράπεζα Κύπρου, ποσό ύψους €1.542.816 μετατράπηκαν σε μετοχές Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Το ίδιο έγινε και για καταθέσεις ύψους €231.158 του Συμβουλίου. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 έκαστως με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και ως εκ τούτου έχει προκύψει μείωση στην αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων ύψους €0,76 ανά μετοχή, συνολικού ποσού €1.348.220