

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Έκθεση Ελεγκτών	4 - 5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	10 - 29

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο:

Μάριος Παναγίδης	Πρόεδρος	Έπαρχος Λευκωσίας
Ανδρέας Σοφοκλέους	Μέλος	Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας
Ανδρέας Μανώλη	Μέλος	Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Άριστος Δράκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Ήβη Κανάρη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σούλλα Κολακκίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Σταύρος Γερολασίτης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Γιώργος Χρυσάνθου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Μιχάλης Ιερίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Ευγενία Αλετρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Αντωνία Ιακωβίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Μιχαήλ Πίτσιακκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Παύλος Παύλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Λουίζα Μαυρομάτη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Αναστασία Στυλιανού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Γρηγόρης Γρηγορίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χάρης Αργυρού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Ανδρέας Πενταλιώτης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Κυριάκος Παρπούνας	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών
Κυριάκος Ίνιος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών
Ευαγόρας Γαβριηλίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λασιών
Αλέξης Χριστοδούλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Κυριάκος Λάμπρου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χρίστος Σιακαλλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Χαράλαμπος Πρατσής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Στάλω Πιθαρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Ανδρέας Κλεάνθους	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Φρόσω Αρμოსτή	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης
Ανδρέας Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών

Διευθυντής: Νίκος Ζαμπακίδης

Ελεγκτές: Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές: Baker Tilly Klitou

Νομικοί Σύμβουλοι: M. Eliades & Partners LLC



BAKER TILLY

Baker Tilly Klitou and Partners
(Limassol) Ltd
Clerimos Building, 1st & 2nd Floors
163 Leontiou Street
CY-3022 Limassol
P.O. Box 57328, CY-3314 Limassol
Cyprus

T: +357 25 591515
F: +357 25 591545

limassol@bakertillyklitou.com
www.bakertillyklitou.com

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το 'Συμβούλιο'), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και τις καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμο, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Λόγω του ότι διοριστήκαμε ως ελεγκτές του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, στις 4 Ιανουαρίου 2016, ημερομηνία μεταγενέστερη της φυσικής απογραφής των αποθεμάτων συνολικής αξίας €765.891, ως εκ τούτου δεν μπορούμε να εκφέρουμε γνώμη ως προς την ποσότητα των αποθεμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Associated offices:

Cyprus: Nicosia T: +357 22 458500, Cyprus: Limassol T: +357 25 591515, Cyprus: Larnaca T: +357 24 663299
Romania: Bucharest T: +40 21 3156100, Bulgaria: Sofia T: +359 2 9580980, Moldova: Chisinau T: +373 22 233003
Registered in Cyprus (Reg. No. 165080). List of directors can be found at the Company's Registered Office.

**Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή (συνέχεια)****Προς το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας***Γνώμη με επιφύλαξη*

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις συνέπειες τυχόν αναπροσαρμογών που θα μπορούσαν να καταστούν αναγκαίες αν μπορούσαμε να ικανοποιηθούμε ως προς τις ποσότητες των αποθεμάτων, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες περιοχές) Νόμου.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

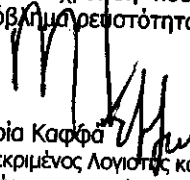
- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας, εκτός του ότι η έκταση της εργασίας μας περιορίστηκε από το θέμα που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από το Συμβούλιο κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων, εκτός από την περίπτωση των αποθεμάτων που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.
- Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας, και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113 και τον περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες περιοχές) Νόμο, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο, εκτός από την περίπτωση των αποθεμάτων που αναφέρεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για το Συμβούλιο ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε αρνητική γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων την 9^η Σεπτεμβρίου 2014 για το λόγο ότι δεν αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις η επιπρόσθετη που υποχρέωση που προέκυψε προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων, με έμφαση θέματος για το πρόβλημα ακεραιότητας που παρουσίαζε το Συμβούλιο.


Μαρία Καφρά
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Baker Tilly Κίτιου
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Κτήριο Κλέριμος, 1 & 2 όροφο
Λεοντίου 163
Λεμεσός 3022
Κύπρος

Λεμεσός, 21 Απριλίου 2016

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημείωση	2014 €	2013 €
Εισοδήματα	5	21.750.557	22.918.857
Κόστος πωλήσεων	6	<u>(12.692.681)</u>	<u>(13.429.414)</u>
Μεικτό πλεόνασμα		9.057.876	9.489.443
Άλλα έσοδα	7	<u>2.306.786</u>	<u>2.654.489</u>
		11.364.662	12.143.932
Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού	8	5.159.586	4.771.382
Λειτουργικά έξοδα	9	526.546	563.831
Γενικά έξοδα	10	275.571	222.268
Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	2.355.312	2.297.803
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	1.891.585	1.146.790
Αποσβέσεις	13	789.388	757.921
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	15	<u>-</u>	<u>751.972</u>
		10.997.988	10.511.967
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		366.674	1.631.965
Φορολογία	14	<u>(174.982)</u>	<u>(229.045)</u>
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος		191.692	1.402.920
Αναγνωρισμένα Έσοδα			
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος για το έτος	12	(5.484.530)	506.953
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	(120.864)	(1.348.220)
		<u>(5.605.394)</u>	<u>(841.267)</u>
Συνολικό (έλλειμμα)/πλεόνασμα για το έτος		(5.413.702)	561.653

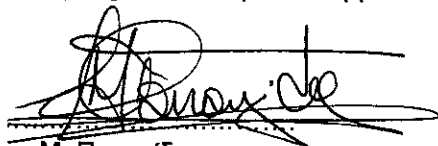
Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31 Δεκεμβρίου 2014

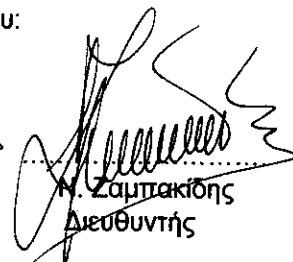
	Σημείωση	2014 €	Αναπροσαρμωσμένα 2013 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	11.043.048	11.356.371
Γαμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης	15	19.140.018	18.696.013
		30.183.066	30.052.384
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	16	765.891	828.596
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	5.873.271	5.643.360
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	49.930	55.478
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	2.529.336	3.848.397
		9.218.428	10.375.831
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		39.401.494	40.428.215
ΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δια κεφάλαια και αποθεματικά			
Αποθεματικά	20	(12.633.533)	(7.221.621)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22	17.333.265	19.201.111
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης	21	1.009.261	1.150.000
		18.342.526	20.351.111
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης	21	33.692.501	27.298.725
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		39.401.494	40.428.215

Στις 21 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

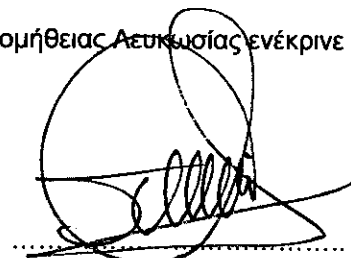
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου:



Μ. Παναγιώδης
Πρόεδρος



Μ. Ζαμπακίδης
Διευθυντής



Π. Νικολάου
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

	Αποθεματικά		
	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας €	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	439.737	(8.224.507)	(7.784.770)
Πλεόνασμα για το έτος	-	1.402.920	1.402.920
Αναλογιστικό κέρδος για το έτος	-	506.953	506.953
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(1.348.220)	(1.348.220)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.496	-	1.496
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	441.233	(7.662.854)	(7.221.621)
Πλεόνασμα για το έτος	-	191.692	191.692
Αναλογιστική ζημιά για το έτος	-	(5.484.530)	(5.484.530)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(120.864)	(120.864)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.790	-	1.790
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	443.023	(13.076.556)	(12.633.533)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

	Σημείωση	2014 €	2013 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ			
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		366.674	1.631.965
Αναπροσαρμογές για:			
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	1.891.585	1.146.790
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	789.388	757.921
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	15	-	751.972
Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	20	1.790	1.496
Τραπεζικά έξοδα σχεδίου συντάξεων		165	181
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	(16.049)	810
Τόκους εισπρακτέους	7	(581.595)	(763.414)
Επιστροφή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων	7	(215.839)	-
Επανάκτηση εισφορών ταμείου προνοίας	7	(173.758)	-
Κατοχύρωση ταμείου προνοίας	8	201.019	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.263.380	3.527.721
Μείωση στα αποθέματα		62.705	147.436
(Αύξηση)/Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(229.911)	289.353
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(1.867.846)	(690.492)
Ροή μετρητών από εργασίες		228.328	3.274.018
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά που πληρώθηκαν	14	(9.688)	(13.312)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		218.640	3.260.706
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων		(1.338.185)	(1.350.000)
Μείωση οφειλής του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων	15	229.886	559.877
Αγορά περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	18	-	(231.158)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(482.659)	(813.433)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		22.643	1.132
Είσπραξη τόκων	7	30.614	44.305
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1.537.701)	(1.789.277)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(1.319.061)	1.471.429
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		3.848.397	2.376.968
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		2.529.336	3.848.397

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 29 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951, με βάση τον Νόμο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και χωρίς να απασκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός απ' όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πολιτικές του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τους υπολογισμούς.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2014. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή από το Συμβούλιο. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

Πωλήσεις νερού

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση μετρήσεις που γίνονται ανά διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνεισφορές καταναλωτών

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών μεταφέρονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με την αποπεράτωση της εργασίας.

Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

Επιπρόσθετη επιβάρυνση

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά την μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

Τμηματικά τέλη

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

Τόκοι εισπρακτέοι

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ωφελήματα αφυπητέτησης

Το Συμβούλιο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Σύνταξης καθορισμένου ωφελήματος, στο οποίο γίνεται πρόβλεψη για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των υπαλλήλων στους λογαριασμούς του Συμβουλίου. Το Σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Επίσης παρέχει Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών με κατοχύρωση, τα ενεργητικά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό Ταμείο το οποίο διαχειρίζεται Επιτροπή. Το Ταμείο αυτό χρηματοδοτείται από καθορισμένες συνεισφορές των μελών και του Συμβουλίου. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για το Σχέδιο Σύνταξης και το Ταμείο Προνοίας με κατοχύρωση, υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Η αύξηση/μείωση της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και το υπόλοιπο της συνολικής γενικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, αφαιρείται από το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Φορολογία

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει τον πληρωτέο φόρο για το έτος και αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών αν υπάρχουν. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Χρόνια ωφέλιμης ζωής	Ετήσιο ποσοστό %
Κτίρια και δεξαμενές	33	3
Κεντρικοί αγωγοί	40	2,5
Υδρομετρητές	10	10
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	5	20
Σύστημα πληροφοριών γης	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	5	20
Έπιπλα και σκεύη	10	10
Οχήματα	5	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γη καθώς επίσης και πάνω σε κεφαλαιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών δαπανών περιλαμβάνονται στην αξία των περιουσιακών στοιχείων όταν είναι πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

Στις προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού λογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο το έτος ενώ για τις αφαιρέσεις δεν λογίζονται καθόλου αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω του ότι είναι αδύνατο να υπολογιστεί αξιόπιστα η ποσότητα νερού που υπάρχει στο δίκτυο ύδρευσης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

1) Ταξινόμηση

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις κατηγορίες "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων", "δάνεια και εισπρακτέα", "επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη" και "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση".

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

2) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων" παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδοτήσης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση στην αξία όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συμβουλίου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συμβούλιο διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Άλλοι κίνδυνοι συναφείς με το οικονομικό περιβάλλον

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2013 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει συμφωνήσει μετά από διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (μαζί η Τρόικα) για οικονομική στήριξη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- α) την ικανότητα του Συμβουλίου να λάβει δανεισμό,
- β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συμβουλίου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συμβούλιο,
- γ) την ικανότητα του Συμβουλίου να συνάψει νέα συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων περιοχών,
- δ) την ικανότητα του Συμβουλίου να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών ή/και να προσφέρει υπηρεσίες σε καταναλωτές και
- ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές σε σχέση με την εξέταση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και κατά συνέπεια ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Συμβουλίου στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας €1, οι οποίες προέκυψαν με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" τόσο για το Σχέδιο Συντάξεων όσο και για το Συμβούλιο, έχουν αποτιμηθεί στα €0,24 ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2013, με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου που έγινε περί τα τέλη Ιουλίου 2014. Οι μετοχές αυτές θα αποτιμούνται στη δίκαιη αξία στο τέλος κάθε έτους με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιαστική αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συμβούλιο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλομένων ποσών από τους καταναλωτές νερού και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται η ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Προβλέψεις για πεπταλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρησιμοποίησης των υλικών και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση

Το Συμβούλιο ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συμβούλιο εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, τις μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

5 Εισοδήματα	2014	2013
	€	€
Πώληση νερού	16.667.108	17.836.790
Πάγια χρέωση	5.083.449	5.082.067
	<u>21.750.557</u>	<u>22.918.857</u>
6 Κόστος πωλήσεων	2014	2013
	€	€
Αξία αγοράς νερού που έχει τιμολογηθεί	10.197.579	10.501.703
Αξία αγοράς νερού που δεν έχει τιμολογηθεί	2.198.979	2.594.969
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	150.087	152.926
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	60.309	72.197
Έξοδα άντλησης	85.727	107.619
	<u>12.692.681</u>	<u>13.429.414</u>
7 Άλλα έσοδα	2014	2013
	€	€
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	326.371	461.710
Συνεισφορές καταναλωτών	66.952	425.996
Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής	194.287	127.056
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	260.992	233.591
Δικαιώματα σύνδεσης	21.058	24.372
Διάφορες εισπράξεις	140.735	152.053
Εισπράξεις επιδομάτων ασθενείας	2.780	10.533
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	62.152	66.088
Άδειες πώλησης νερού	16.150	10.550
Τμηματικά τέλη	16.152	106.499
Τόκοι εισπρακτέοι	30.614	44.305
Τόκοι εισπρακτέοι Σχεδίου Συντάξεων	550.981	719.109
Επιστροφή συνταξιοδοτικών ωφελημάτων	215.839	-
Επανάκτηση εισφορών ταμείου προνοίας	173.758	-
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	75.688	155.918
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχτεύσεων Λευκωσίας	123.236	103.953
Ενοίκια εισπρακτέα	12.992	13.566
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.049	(810)
	<u>2.306.786</u>	<u>2.654.489</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

8 Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού	2014	2013
	€	€
Βασικοί μισθοί	3.213.106	3.113.100
Δέκατος τρίτος μισθός	369.100	362.656
Τιμαριθμικό επίδομα	884.150	871.356
Ημερομίσθια	361.486	364.840
Υπερωρίες	153.392	184.591
Διάφορα επιδόματα	29.867	31.607
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	546.928	465.507
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	94.176	98.517
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	78.444	82.222
Ταμείο προνοίας	33.827	37.700
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	539.540	495.141
Ταμείο ευημερίας	210.770	211.775
Κατοχύρωση Ταμείου Προνοίας	201.019	-
	<u>6.715.805</u>	<u>6.319.012</u>
Μείον μισθοί κατανεμηθέντες σε:		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	98.500	54.686
Επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού	1.202.838	1.208.597
Διάφορους λογαριασμούς	254.881	284.347
	<u>1.556.219</u>	<u>1.547.630</u>
Σύνολο	<u><u>5.159.586</u></u>	<u><u>4.771.382</u></u>

9 Λειτουργικά έξοδα	2014	2013
	€	€
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	37.658	37.678
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	164.062	147.871
Τηλεφωνικά τέλη	21.578	21.482
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	27.032	27.238
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	7.406	8.205
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	10.209	12.936
Ελεγκτικά δικαιώματα	7.795	13.100
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	116.082	98.507
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	67.488	61.963
Οδοιπορικά	39.053	39.368
Έξοδα εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	28.183	95.483
	<u>526.546</u>	<u>563.831</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

10 Γενικά έξοδα	2014	2013
	€	€
Αντιμισθία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	12.882	5.817
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	5.345	2.200
Επιμόρφωση προσωπικού	7.463	1.423
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	54.876	43.633
Κτηματικοί και λειτουργικοί φόροι	8.811	8.830
Στολές προσωπικού	18.639	13.986
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	29.976	51.654
Έξοδα φιλοξενίας	2.395	2.974
Προμήθεια χρήσης πιστωτικών καρτών	45.992	37.498
Τραπεζικά έξοδα	1.910	2.373
Διάφορα έξοδα	77.282	41.880
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	10.000	10.000
	<u>275.571</u>	<u>222.268</u>
11 Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	2014	2013
	€	€
Κτίρια και δεξαμενές	282.136	178.813
Κεντρικοί αγωγοί	580.491	553.379
Σωλήνες παροχέτευσης	1.038.312	1.171.035
Υδρομετρητές	291.497	217.859
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	22.056	28.228
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	59.043	62.577
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	16.527	11.878
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	5.866	14.300
Μηχανοκίνητα οχήματα	59.384	59.734
	<u>2.355.312</u>	<u>2.297.803</u>
12 Ωφελήματα αφυπηρέτησης	2014	2013
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	233.021	248.264
Καθαρή δαπάνη τόκου	952.125	898.526
Κόστος προηγούμενης υπηρεσίας	706.439	-
	<u>1.891.585</u>	<u>1.146.790</u>
Αναλογιστική ζημιά από δημογραφικές παραδοχές	-	(486.026)
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος από οικονομικές παραδοχές	(4.995.488)	1.349.060
Αναλογιστική ζημιά από εμπειρία	(510.566)	(183.652)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περ. στοιχείων	21.524	(172.429)
	<u>(5.484.530)</u>	<u>506.953</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:

	Γη €	Κτίρια και δεξαμενές €	Κεντρικοί αγωγοί €	Υδρομε- τρητές €	Μηχανή- ματα και εγκατα- στάσεις €	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφο- ρησης €	Σύστημα πληροφο- ριών γης €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	192.833	3.782.299	15.975.808	1.185.625	364.552	644.391	75.151	278.975	294.763	993.731	23.788.128
Προσθήκες	-	36.775	575.257	21.268	47.481	32.491	2.483	65.679	25.068	6.931	813.433
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.776)	-	(340)	(12.815)	(721)	(84.429)	(110.081)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	192.833	3.819.074	16.551.065	1.206.893	400.257	676.882	77.294	331.839	319.110	916.233	24.491.480
Προσθήκες	-	-	255.822	13.065	3.525	40.068	2.711	25.092	30.126	112.250	482.659
Πωλήσεις	-	-	-	-	(2.341)	(1.575)	-	(5.521)	(7.188)	(88.038)	(104.663)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	192.833	3.819.074	16.806.887	1.219.958	401.441	715.375	80.005	351.410	342.048	940.445	24.869.476
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	-	3.051.753	6.587.205	962.237	233.056	424.794	63.312	198.183	213.560	751.227	12.485.327
Αποσβέσεις έτους	-	81.576	371.081	44.407	27.752	81.957	5.655	46.754	17.308	81.431	757.921
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.776)	-	(340)	(11.100)	(494)	(84.429)	(108.139)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013/1 Ιανουαρίου 2014	-	3.133.329	6.958.286	1.006.644	249.032	506.751	68.627	233.837	230.374	748.229	13.135.109
Αποσβέσεις έτους	-	94.138	377.477	41.923	25.332	88.856	4.170	37.747	18.609	101.136	789.388
Πωλήσεις	-	-	-	-	(2.341)	(740)	-	(4.120)	(2.830)	(88.038)	(98.069)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	3.227.467	7.335.763	1.048.567	272.023	594.867	72.797	267.464	246.153	761.327	13.826.428
Καθαρή λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	192.833	591.607	9.471.124	171.391	129.418	120.508	7.208	83.946	95.895	179.118	11.043.048
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	192.833	685.745	9.592.779	200.249	151.225	170.131	8.667	98.002	88.736	168.004	11.356.371

Το Συμβούλιο μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδατοπρομήθεια των Δήμων Λατσιών, Γερίου, Τσερίου, του Κυβερνητικού Οικισμού Ανθούπολης και του Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών. Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

14 Φορολογία

	2014	2013
	€	€
Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Σχεδίου Συντάξεων	165.294	215.733
Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Συμβουλίου	9.396	13.003
Αμυντική εισφορά σε ενοίκια εισπρακτέα	292	309
	<u>174.982</u>	<u>229.045</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου από την 1η Ιανουαρίου 2013 έχει αυξηθεί από 10,0% σε 12,5%. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόνοια για φορολογία στα πλεονάσματα καθότι γίνεται συμψηφισμός τους με συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων ετών.

**15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης
Σχέδιο Συντάξεων**

Μετά την έγκριση των Κανονισμών του Σχεδίου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων δημιουργήθηκε ειδικό ταμείο στο οποίο κατατίθεται η ετήσια εισφορά του Συμβουλίου και διενεργούνται από αυτό όλες οι πληρωμές που αφορούν συντάξεις και ωφελήματα. Το ταμείο αυτό απαρτίζεται κυρίως από διάφορες πάγιες καταθέσεις οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στα στοιχεία ενεργητικού του Συμβουλίου.

Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους», το ποσό αυτό δεν τίθεται έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, αφού το ποσό αυτό δεν κατατίθεται σε ξεχωριστή οντότητα και δεν λογίζεται ως περιουσιακό στοιχείο του Σχεδίου Συντάξεων.

Ταμείο Προνοίας

Στο Ταμείο Προνοίας γίνονται εισφορές τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Τη διαχείριση του Ταμείου ασκεί Επιτροπή.

Επενδύσεις Σχεδίου Συντάξεων

	2014	2013
	€	€
Λογαριασμός προειδοποίησης	399.374	83.204
Πάγιες καταθέσεις	17.308.881	16.121.543
Τόκοι εισπρακτέοι	148.408	139.863
Μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου	363.241	370.276
Οφειλόμενα ποσά από το Κράτος για την απομείωση καταθέσεων	-	831.127
Οφειλόμενα ποσά από το Συμβούλιο	920.114	1.150.000
	<u>19.140.018</u>	<u>18.696.013</u>

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου, που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από τη Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε 1.542.816 μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και ως εκ τούτου έχει προκύψει μείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου ύψους €0,76 ανά μετοχή συνολικού ποσού €1.172.540 στο έτος 2013. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν αποτιμηθεί με βάση την αξία διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου η οποία ανήλθε στα €0,216 ανά μετοχή. Η μείωση της αξίας των μετοχών έχει καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη σημείωση 23.

Με βάση το Διάταγμα της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης, τα ποσά που ήταν κατατεθειμένα στη Λαϊκή Τράπεζα κατά την 26η Μαρτίου 2013 ύψους €1.583.099 απομειώθηκαν. Με βάση αναφορά του Μνημονίου καθώς και σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιο υπέβαλε στο Γενικό Λογιστήριο της Δημοκρατίας αίτηση αποζημίωσης του 52,5% που ανέρχεται στα €831.127. Το ποσό αυτό εισπράχθηκε τον Ιούνιο του 2014. Ως εκ τούτου η καθαρή ζημιά απομείωσης στο έτος 2013 ανήλθε στα €751.972 και έχει αναγνωρισθεί στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης (συνέχεια)

Συνολικές ζημιές του Σχεδίου Συντάξεων που έχουν αναγνωρισθεί στο έτος

	2014	2013
Στην Κατάσταση συνολικών εσόδων	€	€
Απομείωση αξίας καταθέσεων στη Λαϊκή Τράπεζα	-	1.583.099
Μείον κάλυψη από το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας	-	(831.127)
	<u>-</u>	<u>751.972</u>
Στην Κατάσταση αναγνωρισμένων εσόδων		
Απομείωση αξίας μετοχών της Τράπεζας Κύπρου	115.316	1.172.540
Σύνολο	<u>115.316</u>	<u>1.924.512</u>

16 Αποθέματα

	2014	2013
	€	€
Σωλήνες και εξαρτήματα	570.253	640.781
Υδρομετρητές και εξαρτήματα	195.638	187.815
	<u>765.891</u>	<u>828.596</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και 2013 υπήρχαν 40.380 και 41.471 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €31.093 και €31.933 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκονται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης αποτίμησης της συνολικής ποσότητας νερού. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική οικονομική επίδραση στα αποτελέσματα.

17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	2014	2013
	€	€
Καταναλωτές	5.098.956	4.917.520
Δήμος Λακατάμιας	202.635	234.519
Δημαρχεία και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	3.381	5.566
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών	270.468	266.471
Αναπτυξιακά έργα υπό εκτέλεση	304.100	143.964
Δάνεια για αγορά μοτοσικλέτας	23.236	26.702
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	99.423	167.546
	<u>6.002.199</u>	<u>5.762.288</u>
Μείον πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	(128.928)	(118.928)
	<u>5.873.271</u>	<u>5.643.360</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση των οικονομικών καταστάσεων. Το Συμβούλιο δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στο υπόλοιπο των καταναλωτών συμπεριλαμβάνονται συνολικά ποσά ύψους €770.000 περίπου για το έτος 2014 και €786.000 περίπου για το έτος 2013, που αφορούν αποσυνδεδεμένα υποστατικά. Δεν γίνεται πρόβλεψη γι' αυτά τα υπόλοιπα καθότι αναμένεται να εισπραχθούν.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2014	2013
	€	€
Μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου	55.478	231.158
Απομείωση αξίας	(5.548)	(175.680)
	<u>49.930</u>	<u>55.478</u>

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου, που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από τη Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε 231.158 μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές είχαν αποτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου στα €0,216 ως η τιμή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η μείωση/αύξηση της αξίας των μετοχών καταχωρείται στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη σημείωση 23.

19 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	2014	2013
	€	€
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>2.529.336</u>	<u>3.848.397</u>

Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	23.133	34.490
Μετρητά στην τράπεζα	<u>2.506.203</u>	<u>3.813.907</u>
	<u>2.529.336</u>	<u>3.848.397</u>

20 Αποθεματικά	2014	2013
	€	€
Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(7.662.854)	(8.224.507)
Πλεόνασμα έτους	191.692	1.402.920
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος για το έτος	(5.484.530)	506.953
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	<u>(120.864)</u>	<u>(1.348.220)</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>(13.076.556)</u>	<u>(7.662.854)</u>
Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας (ΕΥΛ)		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	441.233	439.737
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	1.710	1.710
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά	80	(214)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>443.023</u>	<u>441.233</u>
Σύνολο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>(12.633.533)</u>	<u>(7.221.621)</u>

20 Αποθεματικά (συνέχεια)

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμό 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσώπευε τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέβαλε μέσα στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για κάθε έτος.

21 Αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης**Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να κατανέμεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την αναμενόμενη υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Το Συμβούλιο κάθε 3 χρόνια διενεργεί αναλογιστικές μελέτες για τη χρηματοδότηση του Ταμείου, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων. Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Μάιο του 2012 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2011, η οποία έλαβε υπόψη και τις αλλαγές στη νομοθεσία κατά το έτος 2011 για συνεισφορές των υπαλλήλων, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €12.959.905. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 24,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 16,3%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 40,9% των μισθών.

Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Οκτώβριο του 2013 κατόπιν απαίτησης του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας για αίτηση αποζημίωσης μέρους των καταθέσεων που είχε το Σχέδιο Συντάξεων στη Λαϊκή Τράπεζα, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2012, η οποία έλαβε υπόψη την απομείωση των καταθέσεων του Σχεδίου στην Λαϊκή Τράπεζα και την μετατροπή του 47,5% των καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές ονομαστικής αξίας €1, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €10.270.092, παρουσιάζεται δηλαδή μείωση της τάξης των €2.689.813. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 18,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών, έχει μειωθεί στο 7,2%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 25,8% των μισθών.

Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας κυρίως για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων κατά τη διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

21 Αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης (συνέχεια)

Η αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση κατέδειξε ότι υπάρχει συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα το οποίο ανέρχεται στα €454.982. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών ανέρχεται στο 3,6% του ετήσιου μισθού των μελών μη συμπεριλαμβανομένου του 13ου. Η επιπλέον εισφορά που θα κάνει το Συμβούλιο πέραν του Κανονικού Ποσοστού Εισφοράς ανέρχεται στο 5.1% των μισθών των παρόντων μελών. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 8.7% των μισθών.

	2014	2013
	€	€
Σχέδιο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων	35.051.015	29.028.613
Ταμείο Προνοίας	(349.253)	(579.888)
	<u>34.701.762</u>	<u>28.448.725</u>

Αναλογιστική μελέτη

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε στις 26 Ιουνίου 2014 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2013. Η αναλογιστική μελέτη και για τα δύο Ταμεία θα αναθεωρείται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η μελέτη χρηματοδότησης ετοιμάζεται κάθε τριετία.

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2014	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2013
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,40%	3,40%
Αναμενόμενη απόδοση	2,40%	3,40%
Πληθωρισμός	1,25%	1,25%
Γενική αύξηση μισθών	2015-2016: 0,00% 2017+: 0,25%	2014-2016: 0,00% 2017+: 0,25%
Ολική αύξηση μισθών	2015-2016: 0,00% 2017+: 1,50% (1,25% + 0,25%) + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	2014-2016: 0,00% 2017+: 1,50% (1,25% + 0,25%) + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,25%	1,25%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,00%	2,00%
Πίνακας θνησιμότητας	75% του PA90	75% του PA90
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	2014	2013
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	35.051.015	29.028.613
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων ανεξάρτητου Ταμείου	(349.253)	(579.888)
Καθαρή υποχρέωση	<u>34.701.762</u>	<u>28.448.725</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

21 Αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης (συνέχεια)

	2014 €	2013 €
Μεταβολές στην υποχρέωση καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης		
Καθαρή υποχρέωση καταχωρημένη στην αρχή του έτους	28.448.725	28.992.121
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων	1.891.585	1.146.790
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση Αναγνωρισμένων Εσόδων	5.484.530	(506.953)
Πληρωμές ωφελημάτων	(1.321.056)	(1.369.483)
Εισφορές μελών	197.978	186.250
	<u>34.701.762</u>	<u>28.448.725</u>

Ανάλυση υποχρέωσης καταχωρημένη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Πληρωτέα στο επόμενο έτος	1.009.261	1.150.000
Πληρωτέα πέραν του ενός έτους	33.692.501	27.298.725
	<u>34.701.762</u>	<u>28.448.725</u>

Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους

	2014 €	2013 €
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	29.028.613	29.658.076
Δαπάνη τόκου	967.297	920.517
Κόστος τρέχουσας υποχρέωσης	233.021	248.264
Κόστος προηγούμενης υποχρέωσης	706.439	-
Εισφορές μελών	255.755	250.621
Πληρωμές ωφελημάτων	(1.646.164)	(1.369.483)
Αναλογιστική ζημιά από δημογραφικές παραδοχές	-	486.026
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) από οικονομικές παραδοχές	4.995.488	(1.349.060)
Αναλογιστική ζημιά από εμπειρία	510.566	183.652
	<u>35.051.015</u>	<u>29.028.613</u>

Αλλαγή περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους

	2014 €	2013 €
Αξία περιουσιακών στοιχείων στην αρχή του έτους	579.888	665.955
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	15.172	21.991
Εισφορές μελών και εργοδότη	57.777	64.371
Πληρωμές ωφελημάτων	(325.108)	-
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) από επαναμετρήσεις	21.524	(172.429)
Αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	<u>349.253</u>	<u>579.888</u>

22 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2014 €	2013 €
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	11.207.212	12.770.465
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	682.629	801.085
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	833.487	687.311
Φόρος Προσιθέμενης αξίας	205.644	228.915
Οφειλόμενα έξοδα	1.015.418	1.336.136
Άλλες υποχρεώσεις	3.388.875	3.377.199
	<u>17.333.265</u>	<u>19.201.111</u>

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

23 Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

	2014	2013
	€	€
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Σχεδίου Συντάξεων (σημ.15)	115.316	1.172.540
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Συμβουλίου (σημ.18)	5.548	175.680
	<u>120.864</u>	<u>1.348.220</u>

24 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

25 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	2014	2013
	€	€
Αμοιβή συμβούλων και διευθυντή	<u>103.472</u>	<u>96.434</u>

26 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Παρά το γεγονός ότι το Υπουργικό Συμβούλιο ενέκρινε αύξηση της τιμής πώλησης του νερού για τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας από 1η Ιανουαρίου 2004, από €0,57 σε €0,77 ανά κυβικό μέτρο, εντούτοις το Συμβούλιο αρνήθηκε την καταβολή της νέας τιμής, αφού δεν είχαν παράλληλα εγκριθεί οι δικές του διατιμήσεις που υπεβλήθησαν έγκαιρα μέσω του Υπουργικού Συμβουλίου προς τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Λόγω της άρνησης αυτής, δεν έγινε καμιά πρόνοια για πιθανή υποχρέωση ποσού €14.716.112 προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων. Η υποχρέωση αντιπροσωπεύει τη διαφορά της τιμής αγοράς του νερού για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2002 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2008 πλέον τόκους οι οποίοι σύμφωνα με τους υπολογισμούς του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων ανέρχονται στις 31 Δεκεμβρίου 2014 σε €13.360.265.

Παρόλο που το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων προχώρησε στη λήψη δικαστικών μέτρων εναντίον του Συμβουλίου για είσπραξη των οφειλομένων ποσών, εντούτοις η υπόθεση αποσύρθηκε άνευ βλάβης από τη δικηγόρο της Δημοκρατίας. Περί τα τέλη Νοεμβρίου 2013 ο Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας καταχώρησε νέα αγωγή εναντίον του Συμβουλίου.

Το θέμα τελικά τέθηκε ενώπιον της Τεχνικής Επιτροπής Διαγραφής Μη Εισπράξιμων Δημοσίων Χρημάτων, Αξιών και Υλικών η οποία στη συνεδρία της ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2015 αποφάσισε τη διαγραφή του.

27 Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα". Κατά το έτος 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Τρόικα, κατά τη διάρκεια του έτους 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

27 Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά στην επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και στις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα σύμφωνα με του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, με την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα, ανέρχεται στα €1.583.099. Μετά την ψήφιση του περί Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Νόμου (Αρ. 2) του 2013, η ζημιά αυτή έχει μειωθεί κατά 52,5% ή €831.127, αφού η σχετική αποζημίωση από το λογαριασμό του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας έγινε τον Ιούνιο του 2014.

Σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις του Σχεδίου Συντάξεων στην Τράπεζα Κύπρου, ποσό ύψους €1.542.816 μετατράπηκε σε μετοχές Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Το ίδιο έγινε και για καταθέσεις ύψους €231.158 του Συμβουλίου. Οι μετοχές αυτές έχουν αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 έκαστη με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014 και ως εκ τούτου έχει προκύψει μείωση στην αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων ύψους €0,76 ανά μετοχή, συνολικού ποσού €1.348.220 το οποίο καταχωρήθηκε στο έτος 2013. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 έχουν αποτιμηθεί στην δίκαιη αξία τους με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ανήλθε στα €0,216 ανά μετοχή. Ως εκ τούτου η αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων έχει μειωθεί περαιτέρω κατά €120.864 το έτος 2014.

28 Αναπροσαρμογή συγκριτικών υπολοίπων

Τα συγκριτικά ποσά στην κατάσταση οικονομικής θέσης έχουν αναπροσαρμοστεί λόγω λανθασμένης παρουσίασης σε προηγούμενα έτη. Η αναπροσαρμοσμένη παρουσίαση αφορά την αναλογιστική υποχρέωση ταμείων ωφελημάτων αφυπηρέτησης, που εκ παραδρομής παρουσιαζόταν στα ίδια κεφάλαια και αποθεματικά αντί στις υποχρεώσεις του Συμβουλίου.

29 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων