

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο, Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	4 - 6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	11 - 34

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Μάριος Παναγιώδης	Πρόεδρος	Έπαρχος Λευκωσίας
Ανδρέας Σοφοκλέους	Μέλος	Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας
Ανδρέας Μανώλη	Μέλος	Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων - μέχρι 28/2/18
Χαράλαμπος Χατζηπάκκος	Μέλος	Διευθυντής Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων - από 1/3/18
Μπέττυ Κουσουλίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Κώστας Μαυρίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Άριστος Δράκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Φρόσω Γεωργιάδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Χριστάκης Πασχάλης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Μιχάλης Ιερείδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Χρίστος Πατσαλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντιζιάς
Ανδρέας Χαμπάκης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντιζιάς
Ευγενία Αλετρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντιζιάς
Μαρία Χαραλάμπους Κουττούκη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Παύλος Παύλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Αναστασία Στυλιανού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Κωνσταντίνος Γιάγκου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χάρις Θρασυβούλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χάρης Αργυρού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Κυπριανός Φιλίππου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Μαρία Χρυσοστόμου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Θάλεια Παρπέρη Ξενοφώντος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Μάριος Σάββα	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Κώστας Αμερικάνος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Απόστολος Αριστοτέλους	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Κυριάκος Τούμπας	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Χριστάκης Δημητρίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Σολωμός Σολωμού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Ανδρέας Αντωνίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαίου - από 1/2/18
Βιβή Βαλιαντή	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαίου - από 1/2/18
Τζόζεφ Βασιλείου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαίου - από 1/2/18
Φρόσω Αρμωστή	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης
Ανδρέας Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών

**Διευθυντής:** Νίκος Ζαμπακίδης

**Ελεγκτές:** Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας

**Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:** Κοινοπραξία Γιάννης Πεττεμερίδης, Fidescorp Ltd, και Intelaudit Ltd

**Νομικοί Σύμβουλοι:** M. Eliades & Partners LLC

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

### Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

#### Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

##### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το 'ΣΥΛ'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 34 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του ΣΥΛ στις 31 Δεκεμβρίου 2017, και της οικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας, Δημοτικών και Άλλων Περιοχών Νόμος Κεφ. 350.

##### Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνη των Ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από το ΣΥΛ σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

##### Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων που δείχνει ότι το ΣΥΛ υπέστη ζημιά €3.748.180 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις του ΣΥΛ υπερέβαιναν τα στοιχεία ενεργητικού του κατά €13.454.277. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 2, οι παράγοντες αυτοί ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα που εξηγούνται στη σημείωση 2 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του ΣΥΛ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η γνώμη μας δεν έχει διαφοροποιηθεί σε σχέση με αυτό το θέμα.

##### Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας, Δημοτικών και Άλλων Περιοχών Νόμος Κεφ. 350, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του ΣΥΛ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του ΣΥΛ και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το ΣΥΛ σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του ΣΥΛ.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

### Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

#### Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του ΣΥΛ.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του ΣΥΛ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το ΣΥΛ να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

### Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου του ΣΥΛ ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για το Γενικό Ελεγκτή της Δημοκρατίας και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



.....  
Γιάννης Πεττεμερίδης



.....  
Σάββας Πογιατζής



.....  
Ανθούλης Τροκούδης

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές  
εκ μέρους και για λογαριασμό της κοινοπραξίας,  
**Yiannis Pettemerides, Fidescorp Limited και IntelAudit Limited**  
Λευκωσία, 08 Νοεμβρίου 2018

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	2017 €	2016 €
<b>Εισοδήματα</b>	5	<b>23.695.467</b>	23.548.612
Κόστος πωλήσεων	6	<b>(16.311.418)</b>	(14.563.678)
Μεικτό πλεόνασμα		<b>7.384.049</b>	8.984.934
Άλλα έσοδα	7	<b>2.117.555</b>	1.691.589
		<b>9.501.604</b>	10.676.523
Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού	8	<b>5.161.401</b>	4.545.547
Λειτουργικά έξοδα	9	<b>544.282</b>	592.432
Γενικά έξοδα	10	<b>296.516</b>	219.146
Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	<b>2.724.433</b>	3.000.357
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>1.195.740</b>	1.056.149
Αποσβέσεις	13	<b>646.972</b>	640.305
Δαπάνη τόκων για εξόφληση οφειλών προς το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων		-	-
		<b>10.569.344</b>	10.053.936
<b>(Έλλειμμα)/Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>(1.067.740)</b>	622.587
Φορολογία	14 & 27	<b>(128.103)</b>	(224.127)
<b>Καθαρό (έλλειμμα)/πλεόνασμα για το έτος</b>		<b>(1.195.843)</b>	398.460
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>			
Αναλογιστική ζημιά για το έτος	12	<b>(2.548.408)</b>	(5.800.730)
Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	<b>(3.929)</b>	(121.077)
		<b>(3.748.180)</b>	(5.523.347)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

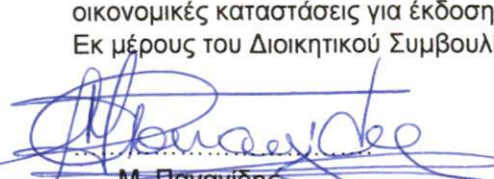
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	2017 €	2016 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	<b>10.454.890</b>	10.635.666
Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης	15	-	20.016.240
		<b>10.454.890</b>	<b>30.651.906</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	16	<b>968.184</b>	955.095
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	<b>6.668.616</b>	6.617.314
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18	<b>28.433</b>	32.362
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	19	<b>1.866.376</b>	2.039.376
		<b>9.531.609</b>	<b>9.644.147</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>19.986.499</b>	<b>40.296.053</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Αποθεματικά	20	<b>(13.454.277)</b>	(9.707.593)
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων	21	<b>2.180.298</b>	2.315.113
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	23	<b>10.717.556</b>	9.448.810
		<b>12.897.854</b>	<b>11.763.923</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων	21	<b>20.201.108</b>	37.759.756
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Προνοίας	22	<b>341.814</b>	479.967
		<b>20.542.922</b>	<b>38.239.723</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>19.986.499</b>	<b>40.296.053</b>

Στις 8 Νοεμβρίου 2018 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου:

  
Μ. Παναγιώτης  
Πρόεδρος

  
Ν. Ζαμπακίδης  
Διευθυντής

  
Π. Νικολάου  
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας			Επιτροπή	
	Συσσωρευ- μένα κέρδη/(ζημιές)	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία	Αναλογιστικό έλλειμμα	Υδάτων Λευκωσίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 όπως παρουσιάστηκε</b>	(4.630.261)	-	-	444.519	(4.185.742)
Αναπροσαρμογή για μεταφορά στα αποθεματικά	<u>13.564.726</u>	<u>(1.603.682)</u>	<u>(11.961.044)</u>	-	-
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	8.934.465	(1.603.682)	(11.961.044)	444.519	(4.185.742)
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	398.460	(121.077)	(5.800.730)	-	(5.523.347)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.496</u>	<u>1.496</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	9.332.925	(1.724.759)	(17.761.774)	446.015	(9.707.593)
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	(1.195.843)	(3.929)	(2.548.408)	-	(3.748.180)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	1.496	1.496
Μεταφορά απομείωσης αξίας μετοχών που αναλογούν στα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου Συντάξεων	<u>(1.525.963)</u>	<u>1.525.963</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<u>6.611.119</u>	<u>(202.725)</u>	<u>(20.310.182)</u>	<u>447.511</u>	<u>(13.454.277)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

	Σημείωση	2017 €	2016 €
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ</b>			
<b>(Έλλειμμα)/Πλεόνασμα πριν τη φορολογία</b>		<b>(1.067.740)</b>	622.587
Αναπροσαρμογές για:			
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	12	<b>1.195.740</b>	1.056.149
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>646.972</b>	640.305
Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	20	<b>1.496</b>	1.496
Τραπεζικά έξοδα σχεδίου συντάξεων		-	190
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	7	<b>(7.837)</b>	(1.838)
Τόκους εισπρακτέους	7	<b>(426.177)</b>	(394.052)
Επανάκτηση αναλογικής σύνταξης	7	-	(4.252)
Κατοχύρωση ταμείου προνοίας	8	-	3.158
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		<b>342.454</b>	1.923.743
Αύξηση στα αποθέματα		<b>(13.089)</b>	(124.204)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		<b>(51.302)</b>	(515.934)
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<b>1.268.746</b>	252.321
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>1.546.809</b>	1.535.926
Εταιρικός φόρος και έκτακτη εισφορά που πληρώθηκαν	14	<b>(2.427)</b>	(108.176)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		<b>1.544.382</b>	1.427.750
<b>ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>			
Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων		<b>(1.281.445)</b>	(920.113)
Μείωση/(Αύξηση) οφειλής του Συμβουλίου για το Σχέδιο Συντάξεων	15	<b>15.166</b>	(235.759)
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	<b>(466.641)</b>	(530.312)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		<b>8.282</b>	5.023
Είσπραξη τόκων	7	<b>7.256</b>	7.549
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(1.717.382)</b>	(1.673.612)
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		<b>(173.000)</b>	(245.862)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		<b>2.039.376</b>	2.285.238
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		<b>1.866.376</b>	2.039.376

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 μέχρι 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες**

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951, με βάση τον Νόμο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών, ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών και χωρίς να αποσκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών**

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός απ' όπου δηλώνεται διαφορετικά.

**Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πολιτικές του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από τους υπολογισμούς.

**Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ**

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2017. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συμβουλίου.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή από το Συμβούλιο. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

**Αναγνώριση εισοδημάτων**

Τα έσοδα του Συμβουλίου αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά.

**Πωλήσεις νερού**

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση μετρήσεις που γίνονται ανά διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Συνεισφορές καταναλωτών**

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων με την αποπεράτωση της εργασίας.

### **Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής**

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

### **Επιπρόσθετη επιβάρυνση**

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά την μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

### **Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις**

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

### **Τμηματικά τέλη**

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

### **Τόκοι εισπρακτέοι**

Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται κατ' αναλογία χρόνου χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### **Ωφελήματα αφυπητέτησης**

Το Συμβούλιο και οι υπάλληλοι του συνεισφέρουν στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων.

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Σύνταξης καθορισμένου ωφελήματος, στο οποίο γίνεται πρόβλεψη για τα συνταξιοδοτικά ωφελήματα των υπαλλήλων στους λογαριασμούς του Συμβουλίου. Το Σχέδιο αυτό χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Επίσης παρέχει Ταμείο Προνοίας καθορισμένων συνεισφορών με κατοχύρωση. Τα ενεργητικά στοιχεία και των δύο σχεδίων τηρούνται σε ξεχωριστά Ταμεία τα οποία διαχειρίζονται ανεξάρτητες Επιτροπές.

Το Ταμεία αυτά χρηματοδοτούνται από καθορισμένες συνεισφορές των μελών και του Συμβουλίου. Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων και το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας για τα Ταμεία υπολογίζονται με την αναλογιστική μέθοδο Προβολής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

### **Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού**

Οι χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

### **Χρεώστες και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Η αύξηση/μείωση της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων και το υπόλοιπο της συνολικής γενικής πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, αφαιρείται από το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

### **Φορολογία**

Το έξοδο του φόρου αντιπροσωπεύει τον πληρωτέο φόρο για το έτος και αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών αν υπάρχουν. Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)****Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός**

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

	Χρόνια ωφέλιμης ζωής	Ετήσιο ποσοστό %
Κτίρια και δεξαμενές	33	3
Κεντρικοί αγωγοί	40	2,5
Υδρομετρητές	10	10
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10	10
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	5	20
Σύστημα πληροφοριών γης	5	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα	5	20
Έπιπλα και σκεύη	10	10
Οχήματα	5	20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω σε γη καθώς επίσης και πάνω σε κεφαλαιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών δαπανών περιλαμβάνονται στην αξία των περιουσιακών στοιχείων όταν είναι πιθανό να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Λοιπών

Στις προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού λογίζονται αποσβέσεις για ολόκληρο το έτος ενώ για τις αφαιρέσεις δεν λογίζονται καθόλου αποσβέσεις για το σχετικό έτος.

**Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης από τη στιγμή που το Συμβούλιο καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

**Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω του ότι είναι αδύνατο να υπολογιστεί αξιόπιστα η ποσότητα νερού που υπάρχει στο δίκτυο ύδρευσης.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτους όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το στοιχείο ενεργητικού έχει απομειωθεί. Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

### **Προκαταβολές πελατών**

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

### **Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

#### **1) Ταξινόμηση**

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του σε μετοχές και ομόλογα στις κατηγορίες "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων", "δάνεια και εισπρακτέα", "επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη" και "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση".

Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση:

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

#### **2) Αναγνώριση και αποτίμηση**

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και τα έξοδα συναλλαγών χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε εύλογη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ή ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία της κατηγορίας "χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων" παρουσιάζονται στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν. Μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

**2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά, βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συμβούλιο προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συμβουλίου. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα ως κέρδη και ζημιές από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συμβουλίου να εισπράξει.

Το Συμβούλιο αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας εύλογης αξίας μείον ζημιές απομείωσης του στοιχείου ενεργητικού που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά την μία ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρευτεί κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων. Όσον αφορά τις διαθέσιμες προς πώληση χρεογράφων, η ζημιά απομείωσης της ανατρέπεται στη συνέχεια μέσω των αποτελεσμάτων εάν η αύξηση στην εύλογη αξία της επένδυσης μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με γεγονός που επήλθε μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα.

## **2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)**

### **Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### **Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται και ελέγχονται για απομείωση στην αξία όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

### **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συμβουλίου, υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Το Συμβούλιο διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συμβούλιο σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αφού παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς στην Κυπριακή Δημοκρατία και το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

### **Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.



### **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

#### **Άλλοι κίνδυνοι συναφείς με το οικονομικό περιβάλλον**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς, ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια των ετών 2012-2013 υπήρξε μια σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής κρίσης σε σχέση με την πιστωτική κρίση στην Ελλάδα και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση έχει συμφωνήσει μετά από διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (μαζί η Τρόικα) για οικονομική στήριξη.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

- α) την ικανότητα του Συμβουλίου να λάβει δανεισμό,
- β) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συμβουλίου να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά προς το Συμβούλιο,
- γ) την ικανότητα του Συμβουλίου να συνάψει νέα συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων περιοχών,
- δ) την ικανότητα του Συμβουλίου να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών ή/και να προσφέρει υπηρεσίες σε καταναλωτές και
- ε) τις αναμενόμενες ταμειακές ροές σε σχέση με την εξέταση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη

Το Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην κυπριακή οικονομία και κατά συνέπεια ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την οικονομική κατάσταση του Συμβουλίου.

Το Συμβούλιο εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας και της επέκτασης των εργασιών του Συμβουλίου στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

#### **Εκτίμηση δίκαιων αξιών**

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι μετοχές της Τράπεζας Κύπρου ονομαστικής αξίας €1 οι οποίες προέκυψαν με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" τόσο για το Σχέδιο Συντάξεων όσο και για το Συμβούλιο, έχουν αποτιμηθεί στα €0,24 ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2013, με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου που έγινε περί τα τέλη Ιουλίου 2014. Οι μετοχές αυτές αποτιμούνται στη δίκαιη αξία στο τέλος κάθε έτους με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

#### **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης**

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

##### **Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το Συμβούλιο εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλομένων ποσών από τους καταναλωτές νερού και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται η ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **Προβλέψεις για πεπαλαιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα**

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα χρησιμοποίησης των υλικών και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη εμπειρία της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

##### **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συμβούλιο ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συμβούλιο εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, τις μεταβολές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

##### **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

<b>5 Εισοδήματα</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Πώληση νερού	<b>18.315.848</b>	18.456.712
Πάγια χρέωση	<b>5.379.619</b>	5.091.900
	<b><u>23.695.467</u></b>	<u>23.548.612</u>
<b>6 Κόστος πωλήσεων</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αξία αγοράς νερού που έχει τιμολογηθεί	<b>11.448.869</b>	11.060.634
Αξία αγοράς νερού που δεν έχει τιμολογηθεί	<b>4.604.214</b>	3.271.216
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	<b>132.440</b>	126.866
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	<b>46.294</b>	37.691
Έξοδα άντλησης	<b>79.601</b>	67.271
	<b><u>16.311.418</u></b>	<u>14.563.678</u>
<b>7 Άλλα έσοδα</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	<b>446.231</b>	346.987
Συνεισφορές καταναλωτών	<b>168.140</b>	50.975
Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής	<b>234.637</b>	168.080
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	<b>250.893</b>	268.764
Δικαιώματα σύνδεσης	<b>32.428</b>	26.752
Διάφορες εισπράξεις	<b>124.905</b>	120.552
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	<b>83.151</b>	47.210
Άδειες πώλησης νερού	<b>3.400</b>	2.500
Τμηματικά τέλη	<b>42.008</b>	11.997
Τόκοι εισπρακτέοι	<b>7.256</b>	7.549
Τόκοι εισπρακτέοι Σχεδίου Συντάξεων	<b>418.921</b>	386.503
Επανάκτηση αναλογικής σύνταξης	<b>-</b>	4.252
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	<b>152.210</b>	102.021
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	<b>134.446</b>	134.517
Ενοίκια εισπρακτέα	<b>11.092</b>	11.092
Κέρδος από πώληση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<b>7.837</b>	1.838
	<b><u>2.117.555</u></b>	<u>1.691.589</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

<b>8 Απολαβές και ωφελήματα προσωπικού</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Βασικοί μισθοί	<b>2.632.066</b>	2.822.040
Δέκατος τρίτος μισθός	<b>318.315</b>	331.140
Τιμαριθμικό επίδομα	<b>737.107</b>	789.889
Ημερομίσθια	<b>394.813</b>	347.602
Εποχιακό προσωπικό	<b>9.197</b>	-
Υπερωρίες	<b>272.250</b>	235.361
Ωφελήματα εθελούσιας αφυπηρέτησης	<b>759.574</b>	-
Διάφορα επιδόματα	<b>37.145</b>	37.156
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	<b>454.243</b>	477.782
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	<b>87.723</b>	91.080
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	<b>72.848</b>	75.737
Ταμείο προνοίας	<b>28.728</b>	29.170
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	<b>573.177</b>	588.052
Ταμείο ευημερίας	<b>179.032</b>	184.943
Κατοχύρωση Ταμείου Προνοίας	-	3.158
	<b>6.556.218</b>	6.013.110
Μείον μισθοί κατανεμηθέντες σε:		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	<b>104.862</b>	174.570
Επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού	<b>1.075.569</b>	1.064.773
Διάφορους λογαριασμούς	<b>214.386</b>	228.220
	<b>1.394.817</b>	1.467.563
Σύνολο	<b>5.161.401</b>	4.545.547
<b>9 Λειτουργικά έξοδα</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	<b>27.162</b>	41.558
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	<b>189.482</b>	189.477
Τηλεφωνικά τέλη	<b>20.391</b>	21.227
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	<b>26.816</b>	26.816
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	<b>7.958</b>	8.108
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	<b>10.021</b>	9.692
Ελεγκτικά δικαιώματα	<b>3.050</b>	10.300
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	<b>103.340</b>	110.831
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	<b>58.422</b>	68.709
Οδοιπορικά	<b>68.441</b>	70.756
Έξοδα εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	<b>29.199</b>	34.958
	<b>544.282</b>	592.432

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

<b>10 Γενικά έξοδα</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	€	€
Αντιμισθία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	31.871	10.437
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	8.019	6.154
Επιμόρφωση προσωπικού	577	5.076
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	62.323	52.973
Κτηματικοί και λειτουργικοί φόροι	40.276	9.979
Στολές προσωπικού	9.727	12.414
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	14.494	17.364
Έξοδα φιλοξενίας	3.384	2.471
Προμήθεια χρήσης πιστωτικών καρτών	45.252	40.327
Τραπεζικά έξοδα	1.609	1.874
Διάφορα έξοδα	68.984	50.077
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	10.000	10.000
	<b>296.516</b>	<b>219.146</b>

<b>11 Επιδιόρθωση και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	€	€
Κτίρια και δεξαμενές	238.658	48.458
Κεντρικοί αγωγοί	318.856	807.085
Σωλήνες παροχέτευσης	1.724.464	1.696.187
Υδρομετρητές	249.766	238.144
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	24.647	27.058
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	74.956	73.267
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	30.335	35.381
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	13.801	8.797
Μηχανοκίνητα οχήματα	48.950	65.980
	<b>2.724.433</b>	<b>3.000.357</b>

<b>12 Ωφελήματα αφυπηρέτησης</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	600.079	343.586
Καθαρή δαπάνη τόκου	595.661	712.563
	<b>1.195.740</b>	<b>1.056.149</b>

**Επαναμέτρηση κόστους αναλογιστικών παραδοχών που καταχωρούνται στα Λοιπά έσοδα**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	€	€
Αναλογιστικό κέρδος από δημογραφικές παραδοχές	2.294.992	-
Αναλογιστική ζημιά από οικονομικές παραδοχές	(1.209.297)	(5.919.845)
Αναλογιστική (ζημιά)/κέρδος από εμπειρία	(3.545.347)	2.416
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης περ. στοιχείων	(88.756)	116.699
Αναλογιστική ζημιά για το έτος	<b>(2.548.408)</b>	<b>(5.800.730)</b>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:**

	Γη €	Κτίρια και δεξαμενές €	Κεντρικοί αγωγοί €	Υδρομε- τρητές €	Μηχανή- ματα και εγκατα- στάσεις €	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφο- ρησης €	Σύστημα πληροφο- ριών €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
<b>Κόστος</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	192.833	3.819.074	17.128.368	1.232.830	402.120	754.450	80.005	349.026	357.604	918.913	25.235.223
Προσθήκες	-	-	479.203	11.671	3.868	15.498	2.020	8.425	9.627	-	530.312
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.533)	-	(8.116)	(79.198)	(21.323)	(54.882)	(175.052)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	192.833	3.819.074	17.607.571	1.244.501	394.455	769.948	73.909	278.253	345.908	864.031	25.590.483
Προσθήκες	-	-	202.882	16.043	17.262	354	-	143.550	27.100	59.450	466.641
Πωλήσεις	-	-	-	-	(468)	(165.112)	-	(19.705)	(2.597)	(45.755)	(233.637)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	192.833	3.819.074	17.810.453	1.260.544	411.249	605.190	73.909	402.098	370.411	877.726	25.823.487
<b>Αποσβέσεις</b>											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	-	3.271.368	7.721.277	1.087.511	297.063	671.841	76.776	288.260	265.228	807.055	14.486.379
Αποσβέσεις έτους	-	43.936	397.493	35.787	20.424	39.684	2.051	31.636	18.724	50.570	640.305
Πωλήσεις	-	-	-	-	(11.533)	-	(8.116)	(78.584)	(18.752)	(54.882)	(171.867)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016/1 Ιανουαρίου 2017	-	3.315.304	8.118.770	1.123.298	305.954	711.525	70.711	241.312	265.200	802.743	14.954.817
Αποσβέσεις έτους	-	43.621	402.566	33.479	21.240	25.494	1.443	50.408	19.329	49.392	646.972
Πωλήσεις	-	-	-	-	(374)	(165.112)	-	(19.504)	(2.447)	(45.755)	(233.192)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	-	3.358.925	8.521.336	1.156.777	326.820	571.907	72.154	272.216	282.082	806.380	15.368.597
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2017	192.833	460.149	9.289.117	103.767	84.429	33.283	1.755	129.882	88.329	71.346	10.454.890
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016	192.833	503.770	9.488.801	121.203	88.501	58.423	3.198	36.941	80.708	61.288	10.635.666

Το Συμβούλιο μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδατοπρομήθεια των Δήμων Λατσιών, Γερίου, Τσερίου, του Κυβερνητικού Οικισμού Ανθούπολης και του Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών. Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**14 Φορολογία**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Σχεδίου Συντάξεων	<b>125.676</b>	115.951
Εισφορά στην Άμυνα από έσοδα τόκων του Συμβουλίου	<b>2.177</b>	2.265
Αμυντική εισφορά σε ενοίκια εισπρακτέα	<b>250</b>	247
Εταιρικός φόρος	-	105.664
	<b>128.103</b>	<b>224.127</b>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου από την 1η Ιανουαρίου 2013 έχει αυξηθεί από 10,0% σε 12,5%.

**15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης**

**Ταμείο Συντάξεων**

Μετά την έγκριση των Κανονισμών του Σχεδίου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων, δημιουργήθηκε ειδικό ταμείο στο οποίο κατατίθεται η ετήσια εισφορά του Συμβουλίου και διενεργούνται από αυτό όλες οι πληρωμές που αφορούν συντάξεις και ωφελήματα. Το Ταμείο αυτό απαρτίζεται κυρίως από διάφορες πάγιες καταθέσεις.

Στις 16 Αυγούστου 2017 το Ταμείο υπό την επωνυμία "Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας" έτυχε της απαραίτητης εγγραφής από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ως εκ τούτου όλα τα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονταν σε ξεχωριστούς λογαριασμούς για σκοπούς πληρωμών συντάξεων και ωφελημάτων έχουν μεταφερθεί στο Ταμείο. Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» το ποσό αυτό των περιουσιακών στοιχείων έχει τεθεί έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου.

Η διαχείριση του Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας γίνεται από επταμελή Επιτροπή η οποία αποτελείται από τέσσερεις εκπροσώπους του Συμβουλίου οι οποίοι ορίζονται από αυτό και από τρεις εκπροσώπους των εργοδοτούμενων τους οποίους εκλέγει με απόφαση της η Γενική Συνέλευση.

**Περιουσιακά στοιχεία Ταμείου Συντάξεων**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Λογαριασμός προειδοποίησης	-	548.730
Πάγιες καταθέσεις	-	17.958.682
Τόκοι εισπρακτέοι	-	104.542
Μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου	-	248.413
Περιουσιακά στοιχεία Ταμείου Συντάξεων	<b>18.860.367</b>	<b>18.860.367</b>
Οφειλόμενα ποσά από το Συμβούλιο	-	1.155.873
Σύνολο στο τέλος του έτους	<b>18.860.367</b>	<b>20.016.240</b>

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου, που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές είχαν αρχικά αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014.

Κάθε τέλος του έτους αποτιμούνται στη δίκαιη τους αξία με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τον αριθμό των μετοχών στο τέλος χρήσης. Η μείωση της αξίας των μετοχών καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων σύμφωνα με τις Λογιστικές Πολιτικές του Συμβουλίου. Περισσότερες πληροφορίες για την απομείωση τους παρουσιάζονται στις σημειώσεις 24 και 28.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**15 Ταμεία ωφελημάτων αφυπηρέτησης (συνέχεια)**

Συνολικές ζημιές του Ταμείου/Σχεδίου Συντάξεων που έχουν αναγνωρισθεί στο έτος

	2017	2016
Στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπων Συνολικών Εσόδων	€	€
Απομείωση αξίας μετοχών της Τράπεζας Κύπρου	-	119.228
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>119.228</b>

**Ταμείο Προνοίας**

Στο Ταμείο Προνοίας γίνονται εισφορές τόσο από το προσωπικό όσο και από το Συμβούλιο. Τη διαχείριση του Ταμείου ασκεί πενταμελής Διαχειριστική Επιτροπή. Τρία μέλη διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας και δύο μέλη εκλέγονται από τα μέλη του Ταμείου.

**16 Αποθέματα**

	2017	2016
	€	€
Σωλήνες και εξαρτήματα	539.252	579.166
Υδρομετρητές και εξαρτήματα	428.932	375.929
	<b>968.184</b>	<b>955.095</b>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 υπήρχαν 48.750 και 48.844 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €38.951 και €37.610 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκονται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης αποτίμησης της συνολικής ποσότητας νερού. Δεν αναμένεται να έχει σημαντική οικονομική επίδραση στα αποτελέσματα.

**17 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

	2017	2016
	€	€
Καταναλωτές	5.330.426	5.561.611
Δήμος Λακατάμιας	118.288	143.370
Δημαρχεία και Οργανισμοί Δημοσίου Δικαίου	41.238	6.046
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών	266.445	282.320
Αναπτυξιακά έργα υπό εκτέλεση	1.017.978	703.102
Δάνεια για αγορά μοτοσικλέτας	41.490	35.910
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	11.679	33.883
	<b>6.827.544</b>	6.766.242
Μείον πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	<b>(158.928)</b>	(148.928)
	<b>6.668.616</b>	<b>6.617.314</b>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση των οικονομικών καταστάσεων. Το Συμβούλιο δεν κατέχει οποιοσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά εισπρακτέα.

Στο υπόλοιπο των καταναλωτών συμπεριλαμβάνονται συνολικά ποσά ύψους €760.000 περίπου για το έτος 2017 και €765.000 περίπου για το έτος 2016, που αφορούν αποσυνδεδεμένα υποστατικά. Δεν γίνεται πρόβλεψη γι' αυτά τα υπόλοιπα καθότι αναμένεται να εισπραχθούν.



**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

<b>18 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αξία μετοχών στην Τράπεζα Κύπρου στην αρχή του έτους	<b>32.362</b>	34.211
Απομείωση αξίας για το έτος	<b>(3.929)</b>	(1.849)
	<b><u>28.433</u></b>	<u>32.362</u>

Οι μετοχές προέκυψαν από καταθέσεις στην Τράπεζα Κύπρου, που με βάση τις πρόνοιες του "Περί διάσωσης με ίδια μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διάταγμα του 2013" που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 30 Ιουλίου 2013, μετατράπηκαν σε μετοχές τάξης Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Οι μετοχές αυτές είχαν αρχικά αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 ανά μετοχή με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014.

Κάθε τέλος του έτους αποτιμούνται στη δίκαιη τους αξία με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τον αριθμό των μετοχών στο τέλος χρήσης. Η μείωση της αξίας των μετοχών καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων σύμφωνα με τις Λογιστικές Πολιτικές του Συμβουλίου. Περισσότερες πληροφορίες για την απομείωση τους παρουσιάζονται στις σημειώσεις 24 και 28.

<b>19 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<b><u>1.866.376</u></b>	<u>2.039.376</u>
Για σκοπούς της Κατάστασης Ταμειακών Ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:		
	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Μετρητά στο ταμείο	<b>27.589</b>	32.913
Μετρητά στην τράπεζα	<b>1.838.787</b>	2.006.463
	<b><u>1.866.376</u></b>	<u>2.039.376</u>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**20 Αποθεματικά**

	Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ)			Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας	Σύνολο
	Συσσωρευ- μένα κέρδη/(ζημιές)	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία	Αναλογιστικό έλλειμμα		
	€	€	€		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016 όπως παρουσιάστηκε</b>	(4.630.261)	-	-	444.519	(4.185.742)
Αναπροσαρμογή για μεταφορά στα αποθεματικά	13.564.726	(1.603.682)	(11.961.044)	-	-
<b>Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016</b>	8.934.465	(1.603.682)	(11.961.044)	444.519	(4.185.742)
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	398.460	(121.077)	(5.800.730)	-	(5.523.347)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	1.496	1.496
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	9.332.925	(1.724.759)	(17.761.774)	446.015	(9.707.593)
Συνολικό πλεόνασμα/(έλλειμμα) για το έτος	(1.195.843)	(3.929)	(2.548.408)	-	(3.748.180)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	1.496	1.496
Μεταφορά απομείωσης αξίας μετοχών που αναλογούν στα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου Συντάξεων	(1.525.963)	1.525.963	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<u>6.611.119</u>	<u>(202.725)</u>	<u>(20.310.182)</u>	<u>447.511</u>	<u>(13.454.277)</u>

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμό 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσώπευε τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέβαλε μέσα στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για κάθε έτος.

**21 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων****Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να κατανέμεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την αναμενόμενη υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Στις 16 Αυγούστου 2017 το Ταμείο υπό την επωνυμία "Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας" έτυχε της απαραίτητης εγγραφής από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ως εκ τούτου όλα τα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονταν σε ξεχωριστούς λογαριασμούς για σκοπούς πληρωμών συντάξεων και ωφελημάτων έχουν μεταφερθεί στο Ταμείο. Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» το ποσό αυτό των περιουσιακών στοιχείων έχει τεθεί έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου.

**Αναλογιστικές μελέτες Ταμείου Συντάξεων**

Το Συμβούλιο κάθε 3 χρόνια διενεργεί αναλογιστικές μελέτες για τη χρηματοδότηση του Ταμείου, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων.

Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Οκτώβριο του 2013 κατόπιν απαίτησης του Γενικού Λογιστηρίου της Δημοκρατίας για αίτηση αποζημίωσης μέρους των καταθέσεων που είχε το Σχέδιο Συντάξεων στη Λαϊκή Τράπεζα, με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2012, η οποία έλαβε υπόψη την απομείωση των καταθέσεων του Σχεδίου στην Λαϊκή Τράπεζα και την μετατροπή του 47,5% των καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές ονομαστικής αξίας €1, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου ανέρχεται στα €10.270.092, παρουσιάζεται δηλαδή μείωση της τάξης των €2.689.813. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 18,6% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για την μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών, έχει μειωθεί στο 7,2%. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 25,8% των μισθών.

Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Μάιο του 2016 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2015, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει αυξηθεί από €10.270.092 σε €11.466.078. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 25,5% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει επίσης μειωθεί στο 5,4% από 7,2% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 30,9% των μισθών.

Η αναλογιστική μελέτη που έγινε τον Μάρτιο του 2018 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2017, λόγω της εγγραφής του Ταμείου στην Εποπτική Αρχή που προηγήθηκε, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει αυξηθεί από €11.466.078 σε €15.691,386. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείμματος με ετήσια εισφορά ύψους 40,4% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει επίσης αυξηθεί στο 8,3% από 5,4% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 48,7% των μισθών.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**21 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων**

**Αναλογιστική μελέτη**

Η τελευταία αναλογιστική μελέτη έγινε τον Μάιο του 2018 με ημερομηνία αναφοράς την 31η Δεκεμβρίου 2017. Η αναλογιστική μελέτη αναθεωρείται κάθε χρόνο σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Η μελέτη χρηματοδότησης ετοιμάζεται κάθε τριετία. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν στην μελέτη χρηματοδότησης:

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2015
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,25%	2,15%
Αναμενόμενη απόδοση	2,25%	2,15%
Πληθωρισμός	1,50%	2,00%
Γενική αύξηση μισθών	0,50%	2016: 0,0% 2017+: 0,25%
Ολική αύξηση μισθών	1,25% (0,75% + 0,50%) + κλίμακα για προαγωγές και προσασυζητήσεις	2016: 0,0% 2017+: 1,25% (1,00% + 0,25%) + κλίμακα για προαγωγές και προσασυζητήσεις
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1,00%	1,00%
Αύξηση συντάξεων κοινωνικών ασφαλίσεων	1,50%	2,00%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,50%	2,50%
Πίνακας θνησιμότητας	60% του PA90	60% του PA90
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	€	€
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	<b>40.627.391</b>	38.918.996
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ανεξάρτητου Ταμείου	<b>(19.182.136)</b>	-
Υποχρέωση στο τέλος του έτους	<b>21.445.255</b>	<b>38.918.996</b>

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**21 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων (συνέχεια)**

<b>Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους</b>	<b>2017</b>	2016
	€	€
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	<b>38.918.996</b>	32.878.332
Δαπάνη τόκου	<b>603.244</b>	702.045
Κόστος τρέχουσας υποχρέωσης	<b>593.619</b>	343.133
Εισφορές μελών	<b>153.221</b>	167.123
Πληρωμές ωφελημάτων	<b>(2.253.537)</b>	(960.453)
Αναλογιστική ζημιά από δημογραφικές παραδοχές	<b>(2.294.992)</b>	-
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) από οικονομικές παραδοχές	<b>1.176.659</b>	5.788.816
Αναλογιστική ζημιά από εμπειρία	<b>3.730.181</b>	-
	<b>40.627.391</b>	38.918.996

**Ανάλυση υποχρέωσης καταχωρημένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Πληρωτέα στο επόμενο έτος	<b>1.244.147</b>	1.159.240
Πληρωτέα πέραν του ενός έτους	<b>20.201.108</b>	37.759.756
	<b>21.445.255</b>	38.918.996
Υποχρέωση προηγούμενου έτους που δεν καταβλήθηκε	<b>936.151</b>	1.155.873
	<b>22.381.406</b>	40.074.869
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>2.180.298</b>	2.315.113
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>20.201.108</b>	37.759.756
	<b>22.381.406</b>	40.074.869

**Αλλαγή στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια του έτους**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Μεταφορά των περιουσιακών στοιχείων από προηγούμενο έτος	<b>18.860.367</b>	-
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	<b>293.245</b>	-
Εισφορές μελών	<b>153.221</b>	-
Εισφορές εργοδότη	<b>2.217.596</b>	-
Πληρωμές ωφελημάτων	<b>(2.253.537)</b>	-
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) από επαναμετρήσεις	<b>(88.756)</b>	-
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων στο τέλος του έτους	<b>19.182.136</b>	-
Μεταφορά έναντι υποχρέωσης	<b>(19.182.136)</b>	-
Περιουσιακά στοιχεία στο τέλος του έτους	<b>-</b>	-

**Καταχώρηση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων**

	<b>2017</b>	2016
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	<b>593.619</b>	343.133
Καθαρό κόστος από τόκους	<b>309.999</b>	702.045
	<b>903.618</b>	1.045.178

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**21 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Συντάξεων (συνέχεια)**

Επαναμέτρηση κερδοζημιών που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	2017	2016
	€	€
Αναλογιστική ζημιά επί του ενεργητικού του Ταμείου	(88.756)	-
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) από δημογραφικές και οικονομικές υποθέσεις	1.118.333	(5.788.816)
Αναλογιστική ζημιά λόγω εμπειρίας σε σχέση με υποθέσεις	(3.730.181)	-
<b>Σύνολο αναλογιστικής ζημιάς</b>	<b>(2.700.604)</b>	<b>(5.788.816)</b>

**22 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Προνοίας**

**Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας**

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας κυρίως για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Λοιπών Εσόδων κατά τη διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

**Αναλογιστική μελέτη**

Η αναλογιστική μελέτη του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση η οποία έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζόμενους" τον Μάιο του 2018 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2017, κατέδειξε συνολική Αναλογιστική Υποχρέωση η οποία ανέρχεται στα €341.814 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που ήταν €479.967. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν και πληροφορίες για το Ταμείο:

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2017	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31.12.2016
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	2,22%
Αναμενόμενη απόδοση	2,00%	2,22%
Πληθωρισμός	2,00%	1,50%
Αυξήσεις απολαβών	3,00% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	1,00% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2,50%	δ/υ

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**22 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείου Προνοίας (συνέχεια)**

<b>Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Παρούσα αξία υποχρέωσης για συμπληρωμένη υπηρεσία	<b>341.814</b>	479.967
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων ανεξάρτητου Ταμείου	-	-
Υποχρέωση στο τέλος του έτους	<b>341.814</b>	479.967

**Αλλαγή Αναλογιστικής Υποχρέωσης κατά τη διάρκεια του έτους**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αναλογιστική υποχρέωση στην αρχή του έτους	<b>479.967</b>	457.082
Δαπάνη τόκου	<b>7.583</b>	10.518
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	<b>6.460</b>	453
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις	<b>32.638</b>	(2.416)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά από εμπειρία σε σχέση με υποθέσεις	<b>(184.834)</b>	14.330
	<b>341.814</b>	479.967

**Καταχώρηση στον λογαριασμό Εσόδων**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	<b>6.460</b>	453
Καθαρό κόστος από τόκους	<b>7.583</b>	10.518
	<b>14.043</b>	10.971

**Επαναμέτρηση κερδοζημιών που καταχωρούνται στα Λοιπά συνολικά έσοδα**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) λόγω αλλαγών στις υποθέσεις	<b>32.638</b>	(2.416)
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά από εμπειρία σε σχέση με υποθέσεις	<b>(184.834)</b>	14.330
Σύνολο αναλογιστικού (κέρδους)/ζημιάς	<b>(152.196)</b>	11.914

**23 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων	<b>5.854.869</b>	5.358.713
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	<b>532.856</b>	591.375
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	<b>1.187.148</b>	1.096.024
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	<b>116.339</b>	111.434
Οφειλόμενα έξοδα	<b>415.424</b>	293.636
Άλλες υποχρεώσεις	<b>2.610.920</b>	1.997.628
	<b>10.717.556</b>	9.448.810

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ****ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017

**24 Έλλειμμα από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

	2017	2016
	€	€
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Σχεδίου Συντάξεων (σημ.15)	-	119.228
Απομείωση αξίας μετοχών Τράπεζας Κύπρου του Συμβουλίου (σημ.18)	<b>3.929</b>	1.849
	<b>3.929</b>	121.077

**25 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

**26 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

	2017	2016
	€	€
Αμοιβή συμβούλων και διευθυντή	<b>122.402</b>	100.980

**27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις****Αγωγές εναντίον του Συμβουλίου**

Το Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε 4 αγωγές εναντίον του οι οποίες αφορούν τραυματισμό τρίτων προσώπων, αποζημίωση για πρόκληση καταστροφής σε περιουσία και οφειλόμενα έξοδα για εργασίες που αφορούν το δίκτυο υδατοπρομήθειας. Εκτιμάται ότι η πιθανή πληρωμή η οποία ενδέχεται να προκύψει για όλες τις περιπτώσεις τα προσεχή 2-4 χρόνια να είναι της τάξης των €100.000 - €2.500.000.

**Αγωγές υπέρ του Συμβουλίου**

Το Συμβούλιο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είχε 4 απαιτήσεις εναντίον τρίτων προσώπων κυρίως για ζημιές που υπέστη το Συμβούλιο και οφειλές από κατανάλωση νερού. Εκτιμάται ότι η πιθανή είσπραξη η οποία ενδέχεται να προκύψει για όλες τις περιπτώσεις τα προσεχή 2-4 χρόνια να είναι της τάξης των €250.000.

**Επιστροφή φόρου εισοδήματος**

Η Τεχνική Επιτροπή Διαγραφής Μη Εισπράξιμων Δημοσίων Χρημάτων στη συνεδρία της ημερομηνίας 2 Σεπτεμβρίου 2015, αποφάσισε τη διαγραφή ποσού €6.843.899 που αφορούσε οφειλές για χρεώσεις που συσσωρεύτηκαν λόγω του ετεροχρονισμού των τελών που επέβαλε το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων με τα τέλη που εφάρμοζε το Συμβούλιο κατά την περίοδο 2002-2008.

Ο φόρος εισοδήματος που πληρώθηκε μετά τη διαγραφή του πιο πάνω αναφερόμενου ποσού, αφού έγινε συμψηφισμός με ζημιές προηγούμενων χρόνων, διεκδικείται καθότι σε μετέπειτα ένσταση του Συμβουλίου θεωρήθηκε ως μη φορολογητέο.

Το ποσό το οποίο αναμένεται να επιστραφεί εκτιμάται να είναι της τάξης των €500.000.



## **28 Λειτουργικό περιβάλλον**

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η "Τρόικα"), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω "Διάσωσης με Ίδια Μέσα". Κατά το έτος 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περαιτέρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Τρόικα, κατά τη διάρκεια του έτους 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε νομοθεσία που αφορά στην επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιοριστικών μέτρων αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και στις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα σύμφωνα με του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν, με την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Με βάση τις διαθέσιμες πληροφορίες μέχρι την ημέρα έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η ζημιά απομείωσης που έχει προκύψει για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα, ανήλθε στα €1.583.099. Μετά την ψήφιση του περί Συμπληρωματικού Προϋπολογισμού Νόμου (Αρ. 2) του 2013, η ζημιά αυτή έχει μειωθεί κατά 52,5% ή €831.127, αφού η σχετική αποζημίωση από το λογαριασμό του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας έγινε τον Ιούνιο του 2014.

Σε σχέση με τις μη εξασφαλισμένες καταθέσεις του Σχεδίου Συντάξεων στην Τράπεζα Κύπρου, ποσό ύψους €1.542.816 μετατράπηκε σε μετοχές Α' ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια. Το ίδιο έγινε και για καταθέσεις ύψους €231.158 του Συμβουλίου. Οι μετοχές αυτές είχαν αρχικά αποτιμηθεί στην αξία των €0,24 έκαστη με βάση την έκδοση μετοχικού κεφαλαίου περί τα τέλη Ιουλίου 2014.

Κάθε τέλος του έτους αποτιμούνται στη δίκαιη τους αξία με βάση την τιμή διαπραγμάτευσης τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και τον αριθμό των μετοχών στο τέλος χρήσης. Η μείωση της αξίας των μετοχών καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων σύμφωνα με τις Λογιστικές Πολιτικές του Συμβουλίου. Πληροφορίες για την απομείωση του έτους παρουσιάζονται στη σημείωση 24.

**29 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων