

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

Σελίδα

Πληροφορίες Διοικητικού Συμβουλίου	3 - 4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	5 - 8
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	9
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	11
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	12
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	13 - 47

Πληροφορίες Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας**Διοικητικό Συμβούλιο:**

Ανδρέας Χατζηπάκκος	Πρόεδρος	Έπαρχος Λευκωσίας
Μαριάννα Μανούχου	Μέλος	Εκπρόσωπος Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας
Παναγιώτα Χατζηγεωργίου	Μέλος	Διευθύντρια Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων
Μπέττυ Κουσουλίδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Κώστας Μαυρίδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Άριστος Δράκος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λευκωσίας
Φρόσω Γεωργιάδου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Χριστάκης Πασχάλης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Μιχάλης Ιερείδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Στροβόλου
Χρίστος Πατσαλής	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Ανδρέας Χαμπάκης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Ευγενία Αλετρά	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγλαντζιάς
Μαρία Χαραλάμπους Κουττούκη	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Παύλος Παύλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Αναστασία Στυλιανού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Έγκωμης
Κωνσταντίνος Γιάγκου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χάρις Θρασυβούλου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Χάρης Αργυρού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Αγίου Δομετίου
Κυπριανός Φιλίππου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Μαρία Χρυσοστόμου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Θάλεια Παρπέρη Ξενοφώντος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λατσιών
Μάριος Σάββα	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Κώστας Αμερικάνος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Απόστολος Αριστοτέλους	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Γερίου
Κυριάκος Τούμπας	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Χριστάκης Δημητρίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Σολωμός Σολωμού	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Τσερίου
Ανδρέας Αντωνίου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου
Βιβή Βαλιαντή	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου
Μιχάλης Χατζήκυριακος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Ιδαλίου
Χρίστος Ζακχαΐος	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λακατάμιας
Άλκης Αλκιβιάδης	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λακατάμιας
Γιώργος Χριστοφόρου	Μέλος	Εκπρόσωπος Δήμου Λακατάμιας
Φρόσω Αρμολοστή	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβ. Συνοικισμού Ανθούπολης
Ανδρέας Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Εργατών
Νίκος Καρατζιάς	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Λυθροδόνα
Θεόδωρος Τσάτσος	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Μαθιάτη
Μάριος Γεωργίου	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας
Ιωάννης Μηνά	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Ποταμιάς
Αχιλλέας Μαλαχουρίδης	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Αλάμπρας
Νίκος Κοτζιάπασσης	Μέλος	Πρόεδρος Κοινοτικού Συμβουλίου Μάμμαρι

Πληροφορίες Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Διευθυντής: Κωνσταντίνος Παρμακλής

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

C. Kounnis & Partners Ltd

Ως ανάδοχος της σύμβασης ΕΥ 03/2021, όπου η Συντονιστική Αναθέτουσα Αρχή είναι η Ελεγκτική

Υπηρεσία της Δημοκρατίας

Γιάννη Κρανιδιώτη 100, γραφείο 102

2235 Λατσία

Νομικοί Σύμβουλοι:

Michael Vorkas LLC - από 11/10/2019

M. Eliades & Partners LLC - μέχρι 10/10/2019

Εγγεγραμμένο γραφείο:

Λεωφόρος Αθαλάσσης 84

2012 Στρόβολος

Τ. Θ. 21943, 1515 Λευκωσία



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το 'Συμβούλιο'), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 9 μέχρι 47 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο της Βάσης για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Όσον αφορά τα αποθέματα του Συμβουλίου που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €679.606, τα ελεγκτικά τεκμήρια που είχαμε στη διάθεση μας ήταν περιορισμένα λόγω του ότι δεν παραστήκαμε στην φυσική καταμέτρηση των αποθεμάτων που έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθότι ο διορισμός μας είχε γίνει σε μεταγενέστερη ημερομηνία. Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια ως προς το σύνολο των αποθεμάτων με άλλες ελεγκτικές διαδικασίες.

Η σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί ενδεχόμενη υποχρέωση του Συμβουλίου προς το Τμήμα Φορολογίας της Κυπριακής Δημοκρατίας για συνολικό ποσό ύψους €2.566.218 το οποίο αφορά έκτακτη αμυντική εισφορά σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος σε σχέση με τα έτη 2013-2021. Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 37, το ποσό αυτό θα έπρεπε να αναγνωρισθεί ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου, καθότι με βάση τις υφιστάμενες πρόνοιες του Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα Νόμου και σχετικής εγκυκλίου του Τμήματος Φορολογίας το ποσό καθίσταται πληρωτέο. Η επίδραση αυτού του θέματος στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου είναι σημαντική.

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 18 των Οικονομικών Καταστάσεων, το Συμβούλιο, μετά από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, το 2000 είχε αναλάβει την υδροδότηση του Δήμου Λατσιών, το 2005 τον Δήμο Γερίου, το 2006 τον Δήμο Τσερίου και τον Κυβερνητικό Οικισμό Ανθούπολης, το 2010 το Κοινοτικό Συμβούλιο Εργατών και το 2018 τον Δήμο Ιδαίου. Το δίκτυο υδροδότησης και τα συναφή περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων κατά την ημερομηνία μεταβίβασης, δεν συμπεριλαμβάνονται στα «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμό» του Συμβουλίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησής τους. Αν αναγνωρίζονταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία, τα «Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός» του Συμβουλίου θα ήταν αυξημένα, ενώ ταυτόχρονα θα δημιουργούνταν Αναβαλλόμενα Έσοδα ανάλογα με τη δίκαιη αξία των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων.

Όσον αφορά τους εμπορικούς χρεώστες του Συμβουλίου που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στην αξία των €6.485.497, επισημαίνουμε ότι η πρόνοια για απομείωση που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις, ύψους €168.928, δεν έχει γίνει με βάση τις απαιτήσεις του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ9) το οποίο αναφέρεται σε υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς. Κατά την γνώμη μας η εφαρμογή του ΔΠΧΑ9 σε σχέση με την αναμενόμενη πιστωτική ζημιά δημιουργεί ανάγκη αναπροσαρμογής της πρόνοιας στα υπόλοιπα των εμπορικών χρεωστών που είναι ληξιπρόθεσμα για μεγάλο χρονικό διάστημα και είναι αποσυνδεδεμένα μόνιμα για χρονική περίοδο πέραν του ενός έτους. Τα ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα πέραν του ενός έτους υπολογίζονται σε ποσό ύψους €450.437 και συνεπώς η διαφορά στην πρόνοια, €281.509 θα έπρεπε να αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα, περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο 'Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων' της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συμβούλιο σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη με επιφύλαξη.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Επισύρουμε την προσοχή στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων η οποία περιγράφει ότι παρόλο που το Συμβούλιο έχει κέρδος €3.938.617 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου υπερέβαιναν το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του κατά €5.861.305. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 4, τα γεγονότα αυτά ή οι συνθήκες αυτές ή γεγονότα, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 4, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σ' αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Όπως περιγράφεται στην ενότητα Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη παραπάνω, δεν ήμασταν σε θέση να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για τα θέματα που αναφέρονται πιο πάνω για το έτος που έληξε τις 31 Δεκεμβρίου 2021. Συνεπώς, δεν ήμαστε σε θέση να συμπεράνουμε αν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή όχι, όσον αφορά το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητά του Συμβουλίου και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συμβούλιο ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συμβουλίου.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συμβουλίου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα σχετικά με τη δυνατότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Εάν συμπεραίνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συμβούλιο να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητά.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συμβουλίου που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή (συνέχεια)

Προς τα Μέλη της Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας, ως σώμα και για τον Γενικό Ελεγκτή και μόνο και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Συγκριτικοί αριθμοί

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων, την 31η Οκτωβρίου 2022.

Κωνσταντίνος Κουννής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της
C.Kounnis & Partners Ltd
Chartered Accountants

Λευκωσία, 7 Ιουλίου 2023

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €	2020 €
Εισοδήματα	9	27,092,276	28,042,276
Κόστος πωλήσεων	10	<u>(16,090,927)</u>	<u>(16,563,257)</u>
Μεικτό πλεόνασμα		11,001,349	11,479,019
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	11	2,475,716	2,188,554
Γενικά έξοδα	12	(702,715)	(664,114)
Λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης	13	<u>(8,712,606)</u>	<u>(8,994,817)</u>
Πλεόνασμα από εργασίες		4,061,744	4,008,642
Έσοδα χρηματοδότησης	16	43,184	9
Έξοδα χρηματοδότησης	16	<u>(102,080)</u>	<u>(92,363)</u>
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		4,002,848	3,916,288
Φορολογία	17	<u>(64,231)</u>	<u>(292,828)</u>
Καθαρό πλεόνασμα μετά τη φορολογία		<u>3,938,617</u>	<u>3,623,460</u>
Λοιπά Συνολικά Έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναλογιστικά κέρδη σε σχέδια καθορισμένου ωφελήματος	26	4,820,368	983,961
Αύξηση/(Μείωση) στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των Λοιπών συνολικών εσόδων	20	<u>3,779</u>	<u>(5,398)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος		<u>4,824,147</u>	<u>978,563</u>
Συνολικά έσοδα για το έτος		<u><u>8,762,764</u></u>	<u><u>4,602,023</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ


Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

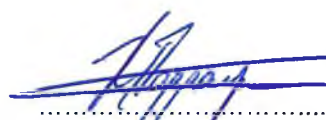
31 Δεκεμβρίου 2021


	Σημείωση	2021 €	2020 €
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	18	10,565,600	9,676,992
Άυλα στοιχεία ενεργητικού	19	50,604	30,000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων	20	12,251	8,472
		<u>10,628,455</u>	<u>9,715,464</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	21	679,606	712,295
Έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια	22	1,479,649	1,495,719
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	7,142,553	7,875,459
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος	28	380,735	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	24	5,535,563	3,372,059
		<u>15,218,106</u>	<u>13,455,532</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>25,846,561</u>	<u>23,170,996</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Αποθεματικά	25	(5,861,305)	(14,625,565)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>(5,861,305)</u>	<u>(14,625,565)</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	26.1	19,940,204	25,698,452
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	10,139,866	10,500,643
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	28	-	115,308
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	26.1	1,627,796	1,482,158
		<u>11,767,662</u>	<u>12,098,109</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>31,707,866</u>	<u>37,796,561</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>25,846,561</u>	<u>23,170,996</u>

Στις 7 Ιουλίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου:


.....
Ανδρέας Χατζηπάκκος
Πρόεδρος


.....
Κωνσταντίνος Παρμακλής
Διευθυντής


.....
Παύλος Νικολάου
Προϊστάμενος Οικονομικών Υπηρεσιών

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (ΣΥΛ)

	Συσσωρευ- μένα κέρδη/(ζημιές)	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία	Αναλογιστικό έλλειμμα	Σύνολο ΣΥΛ		Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	7,923,966	(217,288)	(28,392,608)	(20,685,930)	450,504	(20,235,426)
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	3,623,460	-	-	3,623,460	-	3,623,460
Αλλαγή στη δίκαιη αξία μετοχών	-	(5,398)	-	(5,398)	-	(5,398)
Ανατίμηση Σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	983,961	983,961	-	983,961
	<u>3,623,460</u>	<u>(5,398)</u>	<u>983,961</u>	<u>4,602,023</u>	<u>-</u>	<u>4,602,023</u>
Συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων						
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	-	1,496	1,496
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 όπως έχει αρχικά παρουσιαστεί	11,547,426	(222,686)	(27,408,647)	(16,083,907)	452,000	(15,631,907)
Διόρθωση λάθους προηγούμενων ετών (σημ. 26)	-	-	1,006,342	-	-	1,006,342
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021 όπως έχει αναπροσαρμοστεί	11,547,426	(222,686)	(26,402,305)	(16,083,907)	452,000	(14,625,565)
Συνολικά έσοδα						
Καθαρό πλεόνασμα για το έτος	3,938,617	-	-	3,938,617	-	3,938,617
Αλλαγή στη δίκαιη αξία μετοχών	-	3,779	-	3,779	-	3,779
Ανατίμηση Σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	4,820,368	4,820,368	-	4,820,368
	<u>3,938,617</u>	<u>3,779</u>	<u>4,820,368</u>	<u>8,762,764</u>	<u>-</u>	<u>8,762,764</u>
Συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων						
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	-	1,496	1,496
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15,486,043	(218,907)	(21,581,937)	(7,321,143)	453,496	(5,861,305)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**Κατάσταση ταμειακών ροών**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημείωση	2021 €	2020 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πλεόνασμα πριν τη φορολογία		4,002,848	3,916,288
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	695,595	635,690
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες	13	132,835	-
(Κέρδος)/Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	11	(59)	25,684
Μεταφορά στα κεφάλαια και αποθεματικά της ΕΥΛ	25	1,496	1,496
Ωφελήματα αφυπηρέτησης	14	713,678	723,847
Πιστωτικούς τόκους	16	(43,184)	(9)
Χρεωστικούς τόκους	16	1,130	1,554
		5,504,339	5,304,550
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως			
Μείωση στα αποθέματα	21	32,689	33,751
Αύξηση στα έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια	22	16,070	(214,768)
Μείωση/(Αύξηση) στα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά	23	600,071	(1,173,809)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	27	(360,777)	(399,093)
Ροή μετρητών από Λειτουργικές δραστηριότητες		5,792,392	3,550,631
Φορολογία που πληρώθηκε		(519,830)	(177,705)
Καθαρή ροή μετρητών από Λειτουργικές δραστηριότητες		5,272,562	3,372,926
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή για αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	19	(20,604)	(30,000)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	(1,584,203)	(593,800)
Είσπραξη από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	18	59	1,747
Είσπραξη τόκων		2,740	9
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(1,602,008)	(622,044)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμή τόκων	16	(1,130)	(1,554)
Πληρωμές οφειλών Σχεδίου Συντάξεων	26	(1,505,920)	(1,532,015)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1,507,050)	(1,533,569)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		2,163,504	1,217,313
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		3,372,059	2,154,746
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	5,535,563	3,372,059

Οι σημειώσεις στις σελίδες 12 μέχρι 47 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας (το Συμβούλιο) είναι Οργανισμός Δημοσίου Δικαίου ο οποίος ιδρύθηκε με διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου, που δημοσιεύτηκε στις 22 Μαΐου 1951, με βάση τον Νόμο περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Κεφ. 350 και λειτουργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του, όπως εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο και τη Βουλή των Αντιπροσώπων. Το εγγεγραμμένο γραφείο του βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθαλάσσας 84, 2012 Στρόβολος, Τ.Θ. 21943, 1515 Λευκωσία.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συμβουλίου, οι οποίες δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η προμήθεια πόσιμου νερού στη Λευκωσία, σε Δήμους και Κοινότητες με επιβολή τελών και δικαιωμάτων νερού ώστε να διασφαλίζεται η χρηματοδότηση αναπτυξιακών έργων και η λειτουργία του Συμβουλίου, η συντήρηση και επέκταση του υδρευτικού δικτύου, ο προγραμματισμός και εκτέλεση τεχνικών έργων, με πλήρη σεβασμό προς το περιβάλλον, η αναβάθμιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και ο εκσυγχρονισμός των διαδικασιών, χωρίς να αποσκοπείται η πραγματοποίηση κέρδους.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Υδατοπρομήθειας (Δημοτικές και Άλλες Περιοχές) Νόμου, Κεφ. 350. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση τις πολιτικές του ιστορικού κόστους και της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συμβουλίου. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συμβουλίου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τους υπολογισμούς.

3 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συμβουλίου.

4 Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Παρόλο που το Συμβούλιο έχει συνολικά έσοδα για το έτος ύψους €8.762.764 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κατά την ημερομηνία αυτή οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου υπερέβαιναν τα περιουσιακά στοιχεία του κατά €5.861.305. Οι παράγοντες αυτοί, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του. Ωστόσο με βάση τους προϋπολογισμούς του Συμβουλίου για το έτος 2023 προκύπτει συνέχιση της κερδοφορίας και των θετικών ταμειακών ροών ούτως ώστε το Συμβούλιο να εξασφαλίσει την απαιτούμενη ρευστότητα για να ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθίστανται καταβλητέες. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Με βάση τον Περί Επαρχιακών Οργανισμών Αυτοδιοίκησης Νόμο 37/2022, από την 1 Ιουνίου 2024 ιδρύεται ο Νέος Επαρχιακός Οργανισμός Αυτοδιοίκησης στον οποίο θα περιέλθουν όλες οι λειτουργικές δραστηριότητες του Συμβουλίου και όλη η κινητή και ακίνητη ιδιοκτησία του. Στις 31 Μαΐου 2024 το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας θα παύσει να υφίσταται ως νομική οντότητα.

5 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συμβούλιο υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα ΔΠΧΑ τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

5 Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) πρότυπα και ερμηνείες που δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή από το Συμβούλιο. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

Έσοδα**Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Τα έσοδα αποτιμούνται στην δίκαιη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί, καθαρά από εκπτώσεις και έμμεσους φόρους εσόδων.

Αναγνώριση και επιμέτρηση εσόδων (συνέχεια)

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που απορρέουν από τη συναλλαγή θα τα επωφεληθεί το Συμβούλιο, τα κόστη που προέκυψαν ή πρόκειται να προκύψουν μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, και όταν επίσης τα κριτήρια για κάθε διαφορετική δραστηριότητα του Συμβουλίου πληρούνται. Αυτά τα συγκεκριμένα με τις δραστηριότητες κριτήρια αναγνώρισης περιγράφονται πιο κάτω:

Πωλήσεις νερού

Οι πωλήσεις νερού αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας του νερού έχουν μεταφερθεί στον καταναλωτή με βάση τις μετρήσεις που γίνονται ανα διμηνία. Τα έσοδα από πωλήσεις νερού και το κόστος πωλήσεων για τις κατεχόμενες από τα τουρκικά στρατεύματα περιοχές δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις.

Συνεισφορές καταναλωτών

Όλες οι εισφορές που γίνονται από τους καταναλωτές για επέκταση των κεντρικών αγωγών αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

Τμηματικά τέλη

Τα τμηματικά τέλη αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας που γίνεται από το Συμβούλιο για καταναλωτές, Κυβερνητικά Τμήματα ή Οργανισμούς.

Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής

Τα εισοδήματα και τα δικαιώματα από διαχωρισμό οικοπέδων και εμβαδού οικοδομής αναγνωρίζονται με την έγκριση του Συμβουλίου για παροχή νερού.

Επιπρόσθετη επιβάρυνση

Τα εισοδήματα από επιπρόσθετη επιβάρυνση επιβάλλονται και χρεώνονται στους καταναλωτές αμέσως μετά τη μη έγκαιρη εξόφληση του λογαριασμού υδροληψίας.

Έσοδα από προμήθειες

Το έσοδο από προμήθειες αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Δικαιώματα σύνδεσης και διάφορες εισπράξεις

Τα δικαιώματα σύνδεσης αναγνωρίζονται με την εγκατάσταση των υδρομετρητών στα υποστατικά των καταναλωτών. Οι διάφορες εισπράξεις σχετίζονται κυρίως με έσοδα επανασύνδεσης και μεταβίβασης και αναγνωρίζονται με την αποπεράτωση της εργασίας.

Κόστος παροχών συνταξιοδότησης

• Κρατικά προγράμματα συνταξιοδότησης

Οι συνεισφορές σε κρατικά προγράμματα ή οργανισμούς συνταξιοδότησης (π.χ. Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων) αντιμετωπίζονται όπως οι συνεισφορές σε προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών, όταν οι υποχρεώσεις του Συμβουλίου προς τους οργανισμούς αυτούς είναι ισοδύναμες με αυτές που προκύπτουν από τα προγράμματα καθορισμένων συνεισφορών λόγω αποχώρησης. Οι συνεισφορές του Συμβουλίου διαγράφονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συμβούλιο δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το κυβερνητικό σχέδιο δεν κατέχει αρκετά περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά τη διάρκεια της τρέχουσας και των προηγούμενων περιόδων.

• Σχέδιο καθορισμένων παροχών

Στο σχέδιο καθορισμένων παροχών καθορίζεται ένα εφάπαξ ποσό, πληρωτέο με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες, όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται για το σχέδιο καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης συνταξιοδοτικών παροχών κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Το κόστος των παροχών αυτών προσδιορίζεται με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method) με βάση τις εκτιμήσεις αναλογιστικών μελετών, οι οποίες πραγματοποιούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Το κόστος υπηρεσίας για το σχέδιο καθορισμένων παροχών περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από άλλες αναπροσαρμογές της υποχρέωσης περιλαμβάνονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Το αναλογιστικό έλλειμμα αναγνωρίζεται άμεσα στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι το αναλογιστικό έλλειμμα πλέον το τρέχον κόστος για την κάλυψη της κατοχύρωσης, πλέον την αναμενόμενη απόδοση έναντι της παρούσας αξίας της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, μείον την αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων των ταμείων.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα όπως πραγματοποιούνται.

Φορολογία

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις οποιοσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης του. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια και δεξαμενές	3
Κεντρικοί αγωγοί	2,5
Υδρομετρητές	10
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Έπιπλα και σκεύη	10
Οχήματα	20

Δε λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη καθώς και πάνω σε κεφαλοιοποιημένο κόστος συγκεκριμένων έργων υπό εκτέλεση που βρίσκονται σε ημιτελή κατάσταση στο τέλος του οικονομικού έτους.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όπου η λογιστική αξία ενός στοιχείου ενεργητικού είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του στοιχείου ενεργητικού όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συμβούλιο μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου ενεργητικού. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και τη λογιστική αξία του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία ενεργητικού που αποκτούνται ξεχωριστά επιμετρούνται στο κόστος κατά την αρχική αναγνώριση.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με περιορισμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι έχουν υποστεί απομείωση αξίας. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για άυλο στοιχείο ενεργητικού με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αν υπάρξουν μεταβολές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον προσδοκώμενο ρυθμό των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο στοιχείο ενεργητικού, η μέθοδος απόσβεσης ή η περίοδος απόσβεσης μεταβάλλονται ανάλογα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές λογιστικής εκτίμησης. Η δαπάνη απόσβεσης των άυλων στοιχείων ενεργητικού με περιορισμένη ζωή περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα.

Άυλα στοιχεία ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται για απομείωση ετησίως. Αυτά τα στοιχεία ενεργητικού δεν αποσβένονται. Η ωφέλιμη ζωή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού που δεν αποσβένεται επανεξετάζεται ετησίως για να προσδιοριστεί αν τα γεγονότα και οι συνθήκες συνεχίζουν να υποστηρίζουν την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής για εκείνο το στοιχείο. Αν δεν την υποστηρίζουν, η μεταβολή της εκτίμησης της ωφέλιμης ζωής από απροσδιόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται ως μεταβολή λογιστικής εκτίμησης.

Το κέρδος ή η ζημιά που απορρέει από τη διαγραφή ενός άυλου στοιχείου ενεργητικού προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν το στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Τα στοιχεία ενεργητικού με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα στοιχεία ενεργητικού που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του στοιχείου ενεργητικού. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του στοιχείου ενεργητικού μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία ενεργητικού ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση**

Το Συμβούλιο ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε εύλογη αξία (είτε μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συμβουλίου για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συμβούλιο μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο το Συμβούλιο προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τα στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα. Για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατούνται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συμβούλιο έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς ("αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης") αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συμβούλιο δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συμβούλιο έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συμβούλιο επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε εύλογη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολόκληρη τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού- απομείωση - πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημιάς (ΑΠΖ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συμβούλιο αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για απαιτήσεις (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Το Συμβούλιο επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις 'καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού. Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Για εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, συμπεριλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού που περιλαμβάνουν σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης, και εισπρακτέα από μισθώσεις το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική του αναγνώριση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συμβούλιο τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συμβούλιο έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός διαγραφής. Το Συμβούλιο μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συμβούλιο επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Τροποποίηση

Το Συμβούλιο μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού. Το Συμβούλιο αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του στοιχείου ενεργητικού (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το στοιχείο ενεργητικού ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συμβούλιο διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε εύλογη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια Σημαντική Αύξηση Πιστωτικού Κινδύνου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της εύλογης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησής αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συμβούλιο συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του στοιχείου ενεργητικού έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο στοιχείο ενεργητικού δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό στοιχείο ενεργητικού και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συμβούλιο υπολογίζει εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημιά τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν Αποκλειστικά Πληρωμές Κεφαλαίου και Τόκων, και (ii) δεν ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συμβουλίου. Διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων : αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιπαροχές που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Διαγραφή χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού διαγράφεται όταν

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- το Συμβούλιο διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά ανέλαβε συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- το Συμβούλιο έχει μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματά του επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε διατηρήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας του στοιχείου ενεργητικού, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του στοιχείου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια ανταλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

6 Σημαντικές λογιστικές πολιτικές (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Το Συμβούλιο κατέχει τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξει τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρά σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Επιπρόσθετες πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 33.3 "Πιστωτικός Κίνδυνος".

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συμβούλιο έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν το Συμβούλιο αναμένει η εισπρακτέα πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις μεταβολές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους και τις αναπροσαρμογές για αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές, διόρθωση λογιστικών εκτιμήσεων και λαθών.

7 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμα να υιοθετηθούν. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συμβουλίου.

8 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συμβούλιο κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

• Προβλέψεις για πετपालιωμένα και βραδυκίνητα αποθέματα

Το Συμβούλιο εξετάζει κατά πόσο υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την ικανότητα πώλησης των προϊόντων και την ανάλογη αξία τους στην περίπτωση πώλησης. Η πρόβλεψη για τα αποθέματα βασίζεται στην προηγούμενη πείρα της Διεύθυνσης, βάσει της οποίας γίνεται πρόβλεψη λαμβάνοντας υπόψη τόσο την αξία των αποθεμάτων, όσο και την κίνηση και αποθηκευμένη ποσότητα που υπάρχει σε κάθε κατηγορία.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση της αξίας των αποθεμάτων είναι συνεχής, και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης αποθεμάτων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Το Συμβούλιο αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας.

• Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συμβούλιο ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων έχει υπολογιστεί με βάση την εύλογη αξία των συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού που κατέχονται.

8 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές (συνέχεια)**• Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Η Διοίκηση ασκεί σημαντική κρίση για τον προσδιορισμό της κατάλληλης ταξινόμησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Συμβουλίου, ιδιαίτερα για τις επενδύσεις και το διαχωρισμό τυχών ενσωματωμένων παραγώγων. Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη περιλαμβάνουν τους όρους και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του χρηματοοικονομικού στοιχείου τα οποία εξετάζονται με δέουσα προσοχή, όπως επίσης τις προθέσεις και τις ανάγκες ρευστοποίησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή εξόφλησης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχει το Συμβούλιο.

• Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συμβούλιο χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό του Συμβουλίου στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη σημείωση 33.3, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

• Υποχρέωση συνταξιοδοτικών παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα σχέδια καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών, το προσδόκιμο της ζωής και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συμβούλιο κάνει αυτές τις παραδοχές με τη βοήθεια ανεξάρτητων επαγγελματιών αναλογιστών. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

• Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Ο έλεγχος για απομείωση διεξάγεται με την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των μη-χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανάκλα τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς και τους κινδύνους που σχετίζονται με το στοιχείο ενεργητικού. Όταν δεν είναι δυνατό να εκτιμηθεί η ανακτήσιμη αξία ενός επί μέρους στοιχείου ενεργητικού, το Συμβούλιο εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία ανήκει το στοιχείο ενεργητικού.

• Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συμβούλιο ασκεί σημαντική κρίση εξετάζοντας κατά πόσο από μια συγκεκριμένη κατάσταση απορρέει μία παρούσα υποχρέωση και στον προσδιορισμό της πιθανότητας μια τέτοια υποχρέωση να οδηγήσει σε εκρόή οικονομικών πηγών. Με βάση αυτά τα συμπεράσματα αποφασίζεται κατά πόσο θα αναγνωρισθεί πρόβλεψη για υποχρέωση.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

9 Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συμβουλίου προέρχονται από συμβόλαια με καταναλωτές για τη μεταβίβαση αγαθών ή υπηρεσιών σε βάθος χρόνου ή σε δεδομένη χρονική στιγμή. Τα σημαντικότερα προϊόντα και υπηρεσίες που παρέχονται από το Συμβούλιο αναλύονται ως ακολούθως.

	2021	2020
	€	€
Πώληση νερού	20,720,520	21,768,828
Πάγια χρέωση	6,371,756	6,273,448
	<u>27,092,276</u>	<u>28,042,276</u>

10 Κόστος πωλήσεων

	2021	2020
	€	€
Αξία αγοράς νερού που έχει τιμολογηθεί	12,979,283	13,279,090
Αξία αγοράς νερού που δεν έχει τιμολογηθεί	2,866,705	3,033,157
Μισθοί φυλάκων των δεξαμενών	153,247	144,633
Δαπάνες χλωρίωσης και ελέγχου	33,619	43,625
Έξοδα άντλησης	58,073	62,752
	<u>16,090,927</u>	<u>16,563,257</u>

11 Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

	2021	2020
	€	€
Δικαιώματα διαχωρισμού οικοπέδων	691,809	728,368
Συνεισφορές καταναλωτών	144,149	202,361
Δικαιώματα εμβαδού οικοδομής	565,373	436,122
Επιπρόσθετη επιβάρυνση	246,348	150,910
Δικαιώματα σύνδεσης	109,120	79,394
Διάφορες εισπράξεις	249,241	160,099
Κέρδος από εγκατάσταση νέων μετρητών	236,522	204,549
Άδειες πώλησης νερού	-	50
Τμηματικά τέλη	36,037	50,130
Προμήθεια από Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας	177,556	182,763
Ενοίκια εισπρακτέα	19,502	19,492
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	59	(25,684)
	<u>2,475,716</u>	<u>2,188,554</u>

Τα έσοδα από "Τέλη επίβλεψης τρίτων" ύψους €138.427 (2020: €107.426) τα οποία παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 στην κατηγορία "Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης", έχουν επαναταξινομηθεί στα έξοδα και αφαιρούνται από το κόστος μισθών και ημερομισθίων όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 14.1 "Μισθοί και ημερομίσθια".

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

12 Γενικά έξοδα	2021	2020
	€	€
Αντιμισθία Προέδρου και μελών Διοικητικού Συμβουλίου	16,661	17,973
Έξοδα διακίνησης οχημάτων	88,297	71,893
Εκτυπωτικά και γραφική ύλη	47,560	56,971
Οδοιπορικά	72,750	80,265
Τέλη ηλεκτρονικού υπολογιστή	39,088	29,255
Ταχυδρομικά και χαρτόσημα	231,995	188,046
Τηλεφωνικά τέλη	57,005	44,917
Φωτισμός, κλιματισμός και καθαριότητα	111,088	111,136
Έξοδα εκδηλώσεων και εξοικονόμησης νερού	1,705	13,577
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	15,666	9,096
Ελεγκτικά δικαιώματα	3,000	4,699
Αμοιβή νομικού συμβούλου και δικηγορικά	17,900	36,286
	702,715	664,114
13 Λειτουργικά έξοδα και δαπάνες συντήρησης	2021	2020
	€	€
Παροχές προσωπικού (σημ. 14)	4,461,553	4,560,474
Φόροι και άδειες	9,190	8,985
Ασφάλιστρα κτιρίων και προσωπικού	68,916	52,268
Δαπάνες επιδιορθώσεων και συντήρησης (σημ 15)	3,252,930	3,646,704
Συνδρομές και συμμετοχές σε συνέδρια	2,570	2,663
Επιμόρφωση προσωπικού	13,393	12,248
Στολές προσωπικού	13,775	16,152
Φιλοξενία	3,186	3,225
Συντήρηση κήπων και χώρων πρασίνου	19,210	17,129
Αποσβέσεις	695,595	635,690
Πρόνοια για επισφαλής χρεώστες	132,835	-
Διάφορα έξοδα	39,453	39,279
	8,712,606	8,994,817
14 Παροχές προσωπικού	2021	2020
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια (σημ. 14.1)	2,661,851	2,682,386
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία (σημ. 14.2)	1,086,024	1,154,241
Έξοδα σχεδίου αφυπηρέτησης καθορισμένου ωφελήματος (σημ. 26)		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	478,003	452,133
Κόστος προϋπηρεσίας	130,428	-
Καθαρή δαπάνη τόκων	105,247	271,714
	4,461,553	4,560,474

Ο αριθμός του προσωπικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 145 άτομα (31/12/2020 σε 151 άτομα)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

14.1 Μισθοί και ημερομίσθια	2021	2020
	€	€
Βασικοί μισθοί	3,079,312	3,057,091
Τιμαριθμικό επίδομα	46,168	41,012
Ημερομίσθια	559,813	560,803
Υπερωρίες	344,516	387,626
Δέκατος τρίτος μισθός	310,388	308,809
Εποχιακό προσωπικό	106,833	90,619
Άλλα επιδόματα	40,013	40,041
	4,487,043	4,486,001
Μείον μισθοί κατανεμηθέντες σε:		
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	100,147	96,643
Επιδιορθώσεις και συντήρηση πάγιου ενεργητικού	1,332,042	1,356,516
Διάφορους λογαριασμούς	254,526	243,030
Τέλος επίβλεψης για λογαριασμό τρίτων	138,477	107,426
	1,825,192	1,803,615
	2,661,851	2,682,386

Τα έσοδα από "Τέλη επίβλεψης τρίτων" ύψους €138.477 (2020:€107.426) τα οποία παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις του έτους 2020 στην κατηγορία "Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης" (σημ. 11), έχουν επαναταξινομηθεί στα έξοδα και αφαιρούνται από το κόστος μισθών και ημερομισθίων όπως παρουσιάζονται πιο πάνω.

14.2 Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλα ταμεία	2021	2020
	€	€
Ταμείο κοινωνικών ασφαλίσεων	475,159	482,745
Βιομηχανική κατάρτιση και πλεονάζων προσωπικό	74,427	74,504
Ταμείο κοινωνικής συνοχής	89,330	89,601
Ταμείο προνοίας	40,818	38,754
Ιατροφαρμακευτική περίθαλψη	105,775	187,057
Ταμείο ευημερίας	171,544	170,708
Γενικό Σύστημα Υγείας	128,971	110,872
	1,086,024	1,154,241

15 Δαπάνες επιδιορθώσεων και συντήρησης	2021	2020
	€	€
Κτίρια και δεξαμενές	24,395	87,797
Κεντρικοί αγωγοί	722,655	647,870
Σωλήνες παροχέτευσης	1,837,038	2,189,848
Υδρομετρητές	478,646	494,180
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	28,945	29,302
Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφόρησης	54,149	60,064
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	56,741	66,989
Έπιπλα και γραφειακός εξοπλισμός	3,546	8,803
Μηχανοκίνητα οχήματα	46,815	61,851
	3,252,930	3,646,704

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16 Έσοδα/(Έξοδα) χρηματοδότησης	2021	2020
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι	43,184	9
Έσοδα χρηματοδότησης	43,184	9
Τόκοι πληρωτέοι	(1,130)	(1,554)
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης	(100,950)	(90,809)
Έξοδα χρηματοδότησης	(102,080)	(92,363)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(58,896)	(92,354)
17 Φορολογία	2021	2020
	€	€
Εταιρικός φόρος έτους	413,877	292,389
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(350,907)	-
Αμυντική εισφορά που έχει παρακρατηθεί στην πηγή από τόκους εισπρακτέους	822	3
Αμυντική εισφορά σε έσοδα από ενοίκια υποστατικού	439	436
	64,231	292,828

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

18 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:

	Γη €	Κτίρια και δεξαμενές €	Κεντρικοί αγωγοί €	Υδρομε- τρητές €	Μηχανή- ματα και εγκατα- στάσεις €	Ηλεκτρονικό σύστημα πληροφό- ρησης €	Σύστημα πληροφο- ριών γης €	Ηλεκτρο- νικοί υπολο- γιστές €	Έπιπλα και σκεύη €	Οχήματα €	Σύνολο €
Κόστος											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	192,833	3,834,112	17,996,349	1,325,066	424,586	614,740	75,250	464,371	424,301	706,548	26,058,156
Προσθήκες	-	22,925	341,852	42,898	10,371	33,551	1,696	66,642	16,842	57,023	593,800
Διαγραφές/Πωλήσεις	-	-	-	-	(26,946)	-	(61,796)	(123,387)	(7,029)	-	(219,158)
Μεταφορές σε άλλους λογαριασμούς ενεργητικού	-	-	-	-	-	-	(15,150)	3,650	-	-	(11,500)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	192,833	3,857,037	18,338,201	1,367,964	408,011	648,291	-	411,276	434,114	763,571	26,421,298
Προσθήκες	-	829,535	507,679	44,290	80,125	72,770	-	10,525	32,904	6,375	1,584,203
Διαγραφές/Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(2,170)	(32,906)	-	(35,076)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	192,833	4,686,572	18,845,880	1,412,254	488,136	721,061	-	419,631	434,112	769,946	27,970,425
Αποσβέσεις											
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-	3,446,805	9,333,868	1,218,342	332,160	604,107	68,884	355,472	320,123	632,082	16,311,843
Επιβάρυνση για το έτος	-	44,744	415,759	28,472	21,556	11,790	-	53,151	20,028	40,190	635,690
Διαγραφές/Πωλήσεις	-	-	-	-	(26,122)	-	(55,924)	(102,779)	(6,902)	-	(191,727)
Μεταφορές σε άλλους λογαριασμούς ενεργητικού	-	-	-	-	-	-	(12,960)	1,460	-	-	(11,500)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	-	3,491,549	9,749,627	1,246,814	327,594	615,897	-	307,304	333,249	672,272	16,744,306
Επιβάρυνση για το έτος	-	69,425	428,451	27,084	26,974	23,245	-	53,892	25,059	41,465	695,595
Διαγραφές/Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-	-	(2,170)	(32,906)	-	(35,076)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	3,560,974	10,178,078	1,273,898	354,568	639,142	-	359,026	325,402	713,737	17,404,825
Καθαρή λογιστική αξία											
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	192,833	1,125,598	8,667,802	138,356	133,568	81,919	-	60,605	108,710	56,209	10,565,600
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	192,833	365,488	8,588,574	121,150	80,417	32,394	-	103,972	100,865	91,299	9,676,992

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

18 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συμβούλιο με αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου έχει αναλάβει την υδροδότηση των ακόλουθων Δήμων και Κοινοτήτων:

Δήμος/Κοινότητα	Αρ. απόφασης Υπουργικού Συμβουλίου	Ημερομηνία απόφασης
Δήμος Λασιών	52,047	27 Ιουνίου 2000
Δήμος Γερίου	62,156	3 Αυγούστου 2005
Δήμος Τσερίου	64,158	27 Ιουλίου 2006
Κυβερνητικός Οικισμός Ανθούπολης	64,158	27 Ιουλίου 2006
Κοινοτικό Συμβούλιο Εργατών	71,115	13 Οκτωβρίου 2010
Δήμος Ιδαίου	84,101	9 Ιανουαρίου 2018

Τα περιουσιακά στοιχεία των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών κατά την ημερομηνία μεταβίβασης, δεν συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, λόγω αδυναμίας επιβεβαίωσης των στοιχείων και αξιόπιστης αποτίμησης τους.

Σύμφωνα με τις γενικές εκτιμήσεις του Κτηματολογίου, η αξία της γης και των κτιριακών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνονται στη "Γη" και τα "Κτίρια και δεξαμενές" σε τιμές την 01 Ιανουαρίου 2021 ήταν €6.688.600.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	27,431
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση ακινήτων, εγκατ. και εξοπλισμού (Σημ. 11)	59	(25,684)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	59	1,747

19 Άυλα στοιχεία ενεργητικού

Κόστος

	Άδειες προγραμμάτων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-
Προσθήκες	30,000
Μεταφορές από άλλους λογαριασμούς ενεργητικού	11,500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	41,500
Προσθήκες	20,604
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	62,104

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	-
Μεταφορές από άλλους λογαριασμούς ενεργητικού	11,500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	11,500
Επιβάρυνση για το έτος	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	11,500

Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	50,604
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	30,000

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εσόδων

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8,472	13,870
Πίστωση/(Χρέωση) για αύξηση/(μείωση) στην αξία	3,779	(5,398)
	<u>12,251</u>	<u>8,472</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αφορούν μετοχές στην Τράπεζα Κύπρου οι οποίες παραχωρήθηκαν ως αντάλλαγμα για τη μετατροπή μέρους των ανασφάλιστων καταθέσεων στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχές, κατόπιν σχετικής απόφασης του Eurogroup ημερομηνίας, 25 Μαρτίου 2013. Προς τούτο το Συμβούλιο έχει λάβει 231.160 μετοχές τάξης Α ονομαστικής αξίας €1 έκαστη με ισχύ από την 30η Ιουλίου 2013. Στις 19 Ιανουαρίου 2017 οι πιο Πάνω μετοχές μετατράπηκαν σε 11.558 μετά από διαίρεση της οικονομικής τους αξίας σε 20 φορές.

Το υπόλοιπο των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020, βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Τράπεζας Κύπρου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που ήταν €1,060 ανά μετοχή (31 Δεκεμβρίου 2020, €0,733).

21 Αποθέματα

	2021	2020
	€	€
Σωλήνες και εξαρτήματα	565,410	545,279
Υδρομετρητές και εξαρτήματα	114,196	167,016
	<u>679,606</u>	<u>712,295</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 υπήρχαν 67.400 και 62.070 κ.μ. νερού στις υδατοδεξαμενές του Συμβουλίου με συνολικό κόστος αγοράς €55.268 και €50.897 αντίστοιχα. Εκτός από τις ποσότητες στις υδατοδεξαμενές, 27.000 περίπου κ.μ. νερού βρίσκονται στο δίκτυο ύδρευσης. Η ποσότητα νερού στο δίκτυο είναι ενδεικτική για το λόγο ότι είναι αδύνατο να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος για τα αποθέματα νερού στην αρχή και τέλος χρήσης δεν παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις λόγω της μη αξιόπιστης απότιμησης της συνολικής ποσότητας νερού.

Το κόστος αυτό δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα. Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Τα υλικά αποθήκης, τα οποία παρουσιάζονται σε κόστος, δεν είναι προς πώληση σύμφωνα με τις συνήθεις εμπορικές δραστηριότητες του Συμβουλίου. Είναι είδη τα οποία χρησιμοποιεί το Συμβούλιο για την κατασκευή νέου ή τη συντήρηση του υδρευτικού δικτύου και κεφαλαιοποιούνται ή διαγράφονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ανάλογα με τη χρήση τους.

22 Έργα υπό εκτέλεση από ίδια κεφάλαια

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου	1,495,719	1,280,951
Προσθήκες	344,310	556,620
Μεταφορές στο πάγιο	(360,380)	(341,852)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1,479,649</u>	<u>1,495,719</u>

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2021	2020
	€	€
Εμπορικά εισπρακτέα	6,485,497	7,265,251
Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών, Δημορχείων & άλλων Οργανισμών	885,668	715,997
Δάνεια για αγορά μοτοσικλέτας	26,070	26,300
Διάφορα εισπρακτέα υπόλοιπα	47,081	36,839
Μείον: Αναμενόμενη πιστωτική ζημιά εμπορικών και άλλων εισπρακτέων	(301,763)	(168,928)
	<u>7,142,553</u>	<u>7,875,459</u>

Εμπορικά εισπρακτέα:

Στα Εμπορικά εισπρακτέα συμπεριλαμβάνονται συγκεκριμένοι χρεώστες συνολικού ύψους €782.671 (2020: €766.527) τα υπόλοιπα των οποίων είναι ληξιπρόθεσμα για μεγάλο χρονικό διάστημα και έχουν αποσυνδεθεί μόνιμα. Ο μέσος όρος των οφειλών ανά αποσυνδεδεμένο υποστατικό ανέρχεται γύρω στα €225.

Σύμφωνα με τις πρόνοιες των Κανονισμών του Συμβουλίου (ΚΔΠ 109/2012), το Συμβούλιο δύναται να διακόπτει την παροχή ύδρευσης σε περίπτωση μη πληρωμής των οφειλών και η επανασύνδεση γίνεται αφού εξοφληθεί το υπόλοιπο. Η θέση εισπραξιμότητας του Συμβουλίου έχει ενισχυθεί και από τις πρόνοιες του περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Ακινήτων (Τροποποιητικό) Νόμο 138(Ι)/2019, οι οποίες προβλέπουν ότι για τη μεταβίβαση/πώληση υποστατικού, απαιτείται βεβαίωση εξόφλησης των οφειλών και στα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας.

Η εμπειρία του Συμβουλίου δείχνει ότι τα υπόλοιπα αυτά εξοφλούνται κατά τη επανασύνδεση τους και ως εκ τούτου η πρόνοια για επισφαλής χρεώστες θεωρείται ικανοποιητική. Η πρόνοια ύψους €168.928 για εμπορικά εισπρακτέα έχει αυξηθεί κατά €132.835 που αφορά ενδεχόμενη απώλεια οφειλών από συγκεκριμένα Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους τρίτων προσώπων.

Το Συμβούλιο δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα.

	2021	2020
	€	€
Κίνηση αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς εμπορικών και άλλων εισπρακτέων:		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	168,928	168,928
Πρόνοια για το έτος	132,835	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου	<u>301,763</u>	<u>168,928</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις γνωστοποιείται στη σημείωση 33.3 των οικονομικών καταστάσεων.

Έργα υπό εκτέλεση εκ μέρους καταναλωτών, Δημορχείων & άλλων Οργανισμών

Ο περί Δήμων (Τροποποιητικός) Νόμος 47(Ι) του 2003 άρθρο 9 προνοεί όπως τα έξοδα των εργασιών ανύψωσης φρεατίων, μετακίνησης ή υπογειοποίησης δικτύων και γενικά μετακίνησης οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού αρχών κοινής ωφελείας εξαιτίας οδικών βελτιωτικών έργων των δήμων, θα επιβαρύνουν την αρχή κοινής ωφελείας στην οποία ανήκουν τα επηρεαζόμενα δίκτυα, φρεάτια ή άλλος εξοπλισμός.

Το Υπουργικό Συμβούλιο στη συνεδρία του ημερομηνίας 17 Απριλίου 2019 ενέκρινε την τροποποίηση της παραγράφου 2(δ) του Μνημονίου Συναντίληψης μεταξύ Αναθετούσων Αρχών και των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας το οποίο εγκρίθηκε με την Απόφαση αρ. 86.084 ημερομηνίας 1 Νοεμβρίου 2018, ως ακολούθως:

"Στις περιπτώσεις επηρεασμού υφιστάμενων δικτύων υδροδότησης/αποχέτευσης, το κόστος των εκσκαφών/επιχωματώσεων για τοποθέτηση στις τελικές θέσεις, καθώς και το κόστος των υλικών, θα το επωμίζονται οι Φορείς Υδροδότησης/Αποχέτευσης εφόσον έχουν παρέλθει 10 χρόνια από την αρχική υπογειοποίηση και στις υπόλοιπες περιπτώσεις θα το επωμίζεται η Αναθέτουσα Αρχή".

Το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λάρνακας έχει προχωρήσει με προσφυγές εναντίον της απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 17 Απριλίου 2019, τις οποίες κατάθεσε στο Διοικητικό Δικαστήριο εναντίον της Κυπριακής Δημοκρατίας. Σε περίπτωση που το Διοικητικό Δικαστήριο αποφασίσει υπέρ του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λάρνακας, τα ποσά αυτά θα κεφαλαιοποιηθούν με το κλείσιμο των έργων και οι οφειλές θα απαιτηθούν από τους διάφορους Δήμους, ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα κεφαλαιοποιηθούν ως δαπάνες του Συμβουλίου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

24 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναλύονται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Μετρητά στο ταμείο	23,028	46,552
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	-	1,057
Λογαριασμοί προειδοποίησης	5,512,535	3,324,450
	<u>5,535,563</u>	<u>3,372,059</u>

Κατηγορία πιστοληπτικής διαβάθμισης των τραπεζικών καταθέσεων βάσει αξιολογήσεων του οίκου Moody's:

	2021	2020
	€	€
A1	450,000	-
Bα	5,062,535	-
B3	-	2,960,234
CAA1	-	290,629
CAA2	-	74,644
Σύνολο	<u>5,512,535</u>	<u>3,325,507</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25 Αποθεματικά

	Συσσωρευ- μένα πλεονάσματα	Μετοχές στη Δίκαιη Αξία	Αναλογιστικό έλλειμμα	Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	7,923,966	(217,288)	(28,392,608)	450,504	(20,235,426)
Πλεόνασμα για το έτος	3,623,460	-	-	-	3,623,460
Μείωση στη δίκαιη αξία των μετοχών	-	(5,398)	-	-	(5,398)
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	1,496	1,496
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	983,961	-	983,961
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021					
όπως έχει αρχικά παρουσιαστεί	11,547,426	(222,686)	(27,408,647)	452,000	(15,631,907)
Διόρθωση λάθους προηγούμενων ετών (σημ. 26)	-	-	1,006,342	-	1,006,342
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021					
όπως έχει αναπροσαρμοστεί	11,547,426	(222,686)	(26,402,305)	452,000	(14,625,565)
Πλεόνασμα για το έτος	3,938,617	-	-	-	3,938,617
Αύξηση στη δίκαιη αξία των μετοχών	-	3,779	-	-	3,779
Μεταφορά έναντι εκχώρησης δικαιωμάτων	-	-	-	1,496	1,496
Ανατίμηση σχεδίου συνταξιοδότησης καθορισμένων παροχών	-	-	4,820,368	-	4,820,368
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	15,486,043	(218,907)	(21,581,937)	453,496	(5,861,305)

Το Υπουργικό Συμβούλιο με απόφαση του ημερομηνίας 14 Σεπτεμβρίου 1995 και αριθμό 43.044 εκχώρησε στο Συμβούλιο από την 1η Ιανουαρίου 1995 όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων Λευκωσίας, έναντι ποσού €1.710 ετησίως. Τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της Επιτροπής η αξία των οποίων την 1η Ιανουαρίου 1995 ήταν €422.720 περιλαμβάνονται στους λογαριασμούς του Συμβουλίου αλλά η κυριότητα τους συνεχίζει να ανήκει στην Επιτροπή Υδάτων Λευκωσίας.

Με την απόφαση του αριθμό 54.228 ημερομηνίας 5 Σεπτεμβρίου 2001 το Υπουργικό Συμβούλιο έκαμε δεκτό το αίτημα του Συμβουλίου για κάλυψη με κρατική χορηγία ολόκληρου του ποσού των €120.163 πλέον τόκους που αντιπροσώπευε τις φορολογικές υποχρεώσεις της Επιτροπής Υδάτων για τα έτη 1988-1994. Το Συμβούλιο ανταποκρινόμενο στις πρόνοιες της πιο πάνω απόφασης κατέβαλε μέσα στο έτος 2001 ποσό €9.317 σαν εταιρικό φόρο και έκτακτη εισφορά για τα έτη 1995-2000 και από το 2001 καταβάλλει τις απαιτούμενες υποχρεώσεις του για κάθε έτος.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας

	Καθαρή υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	
	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	27,180,610	29,979,081
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	478,003	452,133
Κόστος προϋπηρεσίας	130,428	-
Καθαρή δαπάνη τόκου	105,247	271,714
Εισφορές εργοδότη	(1,547,987)	(1,571,885)
Αναλογιστικό κέρδος έτους	(4,820,368)	(983,961)
Αύξηση υποχρέωσης τρέχοντος έτους	42,067	39,870
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	21,568,000	28,186,952
Διόρθωση λάθους προηγούμενων ετών	-	(1,006,342)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	21,568,000	27,180,610

Η διόρθωση λάθους προηγούμενων ετών αφορά αναπροσαρμογή οφειλής στα βιβλία του Συμβουλίου, η οποία συσσωρεύτηκε μετά πάροδων χρόνων από τις συναλλαγές του Συμβουλίου με το Ταμείο Συντάξεων, για να συνάδει με την αναλογιστική υποχρέωση όπως αυτή υπολογίστηκε βάση της Αναλογιστικής μελέτης ημερομηνίας 31 Δεκεμβρίου 2021.

26.1 Λεπτομέρειες των αναλογιστικών υποχρεώσεων για τα ταμεία Συντάξεων και Προνοίας αναλύονται πιο κάτω:

	2021	2020
	€	€
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	42,699,587	47,819,634
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων Σχεδίου	(21,131,587)	(20,639,024)
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	21,568,000	27,180,610
Κατανομή ως:	2021	2020
	€	€
Μη τρέχουσα υποχρέωση	19,940,204	25,698,452
Τρέχουσα υποχρέωση	1,627,796	1,482,158
	21,568,000	27,180,610

Σχέδιο Ταμείου Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων

Το Συμβούλιο λειτουργεί Σχέδιο Συντάξεων με καθορισμένα ωφελήματα εφάπαξ ποσού, πληρωτέα με τον τερματισμό των υπηρεσιών των υπαλλήλων και σύνταξη, για τον υπολογισμό των οποίων λαμβάνονται υπόψη παράγοντες όπως τα χρόνια υπηρεσίας και ο μισθός του υπαλλήλου. Το Σχέδιο χρηματοδοτείται κυρίως από το Συμβούλιο. Οι εισφορές γίνονται με σκοπό να δημιουργηθούν επαρκή αποθέματα κατά τη διάρκεια της υπηρεσίας των υπαλλήλων. Τόσο οι τακτικές εισφορές όσο και το ποσό έναντι ελλειμματικής εισφοράς για προηγούμενη υπηρεσία υπαλλήλων γίνονται στο τέλος του έτους. Το κόστος της συνολικής εισφοράς χρεώνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων με τρόπο που να καταμένεται το κόστος των συνταξιοδοτικών ωφελημάτων σε όλη την υπηρεσία των υπαλλήλων που συμμετέχουν στο Σχέδιο.

Στις 16 Αυγούστου 2017 το Ταμείο υπό την επωνυμία "Ταμείο Συντάξεων και Φιλοδωρημάτων των Υπαλλήλων του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας" έτυχε της απαραίτητης εγγραφής από τον Έφορο Ταμείων Επαγγελματικών Συνταξιοδοτικών Παροχών.

Ως εκ τούτου όλα τα περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ξεχωριστούς λογαριασμούς για σκοπούς πληρωμών συντάξεων και ωφελημάτων έχουν μεταφερθεί στο Ταμείο. Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 19 «Παροχές σε εργαζόμενους» το ποσό αυτό των περιουσιακών στοιχείων έχει τεθεί έναντι των υποχρεώσεων του Συμβουλίου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)**Αναλογιστικές μελέτες Ταμείου Συντάξεων**

Από το έτος 2017 και μετά, το Ταμείο διενεργεί αναλογιστικές μελέτες ανά τριετία, για τη χρηματοδότηση του, μέσω ανεξάρτητου γραφείου υπηρεσίας αναλογιστικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των συνταξιοδοτικών παροχών του Σχεδίου Συντάξεων.

Η αναλογιστική μέλετη που έγινε τον Οκτώβριο του 2019 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2018, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει αυξηθεί από €15.691.386 σε €16.123.589. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείματος με ετήσια εισφορά ύψους 44,5% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει μειωθεί στο 6,6% από 8,3% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 51,1% των μισθών.

Η αναλογιστική μέλετη που έγινε τον Σεπτέμβριο του 2022 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021, κατέδειξε ότι το συνολικό Αναλογιστικό Έλλειμμα του Ταμείου έχει μειωθεί από €16.123.589 σε €12.724.629. Έγινε πρόνοια για σταδιακή κάλυψη του Αναλογιστικού Ελλείματος με ετήσια εισφορά ύψους 37,5% πάνω στη μισθοδοσία του προσωπικού. Το Κανονικό Ποσοστό Εισφοράς του Συμβουλίου για τη μελλοντική υπηρεσία των παρόντων μελών έχει μειωθεί στο 5,9% από 6,6% που υπολογίστηκε στην τελευταία αναλογιστική μελέτη χρηματοδότησης. Το συνολικό ποσοστό εισφοράς μαζί με το Κανονικό Ποσοστό ανέρχεται στο 43,4% των μισθών.

26.2 Υποχρεώσεις Ταμείου Συντάξεων

	2021	2020
	€	€
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	41,968,233	47,154,030
Δίκαιη αξία περιουσιακών στοιχείων σχεδίου	(21,131,587)	(20,639,024)
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	20,836,646	26,515,006
	2021	2020
	€	€
Κατανομή ως:		
Μη τρέχουσα υποχρέωση	19,208,850	25,032,848
Τρέχουσα υποχρέωση	1,627,796	1,482,158
	20,836,646	26,515,006

Η έκθεση του Συμβουλίου σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με αναλογιστικές υποχρεώσεις του Ταμείου Συντάξεων, γνωστοποιείται στη σημείωση 33.4 των οικονομικών καταστάσεων.

26.3 Κίνηση στη δίκαιη αξία του Σχεδίου Συντάξεων

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	47,154,030	48,868,866
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	413,331	417,620
Δαπάνη τόκων	181,995	460,741
Εισφορές Μελών	136,426	139,273
Αναλογιστικά κέρδη από αλλαγή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	(4,390,676)	(1,436,008)
Ωφελήματα που πληρώθηκαν	(1,526,873)	(1,296,462)
Αναλογιστική ζημιά λόγω αλλαγών στις δημογραφικές υποθέσεις	-	-
Μερικό σύνολο	41,968,233	47,154,030
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων	(21,131,587)	(20,639,024)
Στις 31 Δεκεμβρίου	20,836,646	26,515,006

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

26.3 Κίνηση στη δίκαιη αξία του Σχεδίου Συντάξεων (συνέχεια)

Αναλογιστικές μελέτες

Η αναλογιστική μελέτη του Ταμείου Σύνταξης έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" τον Φεβρουάριο του 2022 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021. Η μελέτη χρηματοδότησης ετοιμάζεται κάθε 3 έτη σύμφωνα με τις πρόνοιες της σχετικής νομοθεσίας. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν στην μελέτη.

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.00%	0.39%
Πληρωρισμός	1.50%	1.50%
Ολική αύξηση μισθών	1,25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	1,25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση Συντάξεων Κοινωνικών Ασφαλίσεων	1.50%	1.50%
Ποσοστό αύξησης συντάξεων	1.00%	1.00%
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2.00%	2.00%
Πίνακας θνησιμότητας	60% του PA (άνδρες και 65% του PA (γυναίκες)	60% του PA (άνδρες και 65% του PA (γυναίκες)

26.4 Επίπτωση στη σημείωση 13 "Παροχές προσωπικού"

	2021 €	2020 €
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	413,331	417,620
Καθαρή δαπάνη τόκων	101,321	266,463
Συνολική δαπάνη	514,652	684,083
Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα:	2021	2020
	€	€
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημιά επί του ενεργητικού του Ταμείου	(318,881)	192,951
Αναλογιστικό κέρδος από δημογραφικές και οικονομικές υποθέσεις	(4,683,293)	(1,016,110)
Αναλογιστική ζημιά/(κέρδος) λόγω εμπειρίας σε σχέση με υποθέσεις	292,617	(419,898)
Σύνολο αναπροσαρμογών	(4,709,557)	(1,243,057)

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

26.5 Αναλογιστικοί κίνδυνοι

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζει την επίπτωση επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών από την αλλαγή της κάθε παραδοχής ενώ όλες οι υπόλοιπες παραδοχές παραμένουν αμετάβλητες. Η ανάλυση αυτή μπορεί να μην είναι αντιπροσωπευτική της πραγματικής αλλαγής της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς είναι μάλλον απίθανο ότι μεταβολές στις παραδοχές θα προκύπτουν μεμονωμένα καθώς ορισμένες από τις παραδοχές μπορεί να συσχετίζονται.

Το Σχέδιο εκθέτει το Συμβούλιο σε αναλογιστικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίου, επενδυτικό κίνδυνο, κίνδυνο πληθωρισμού και κίνδυνο προσδόκιμου ζωής μελών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων. Η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι σύμφωνη με την προβλεπόμενη διάρκεια της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και το χρέος είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Μία μείωση στην απόδοση της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου, αν και αναμένεται ότι αυτό θα αντισταθμιστεί εν μέρει από την αύξηση στη δίκαιη αξία ορισμένων από τα περιουσιακά στοιχεία του Σχεδίου.

Επενδυτικός κίνδυνος

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις, μετοχές και χρεωστικούς τίτλους (ομόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας). Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο στην περίπτωση των χρεωστικών τίτλων.

Κίνδυνος πληθωρισμού

Ένα σημαντικό μέρος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών συνδέεται με τον πληθωρισμό. Μια αύξηση στον πληθωρισμό ενδέχεται να αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου.

Κίνδυνος προσδόκιμου ζωής μελών

Το Συμβούλιο υποχρεούται να παρέχει ωφέλημα ισόβια για τα μέλη του Σχεδίου. Αύξηση του προσδόκιμου ζωής μελών θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών.

Σχέδιο Ταμείου Προνοίας

Το Συμβούλιο λειτουργεί Κατοχυρωμένο Ταμείο Προνοίας για το Ωρομίσθιο Προσωπικό το οποίο διέπεται από τους Κανονισμούς περί Ταμείου Προνοίας Προσωπικού του Συμβουλίου Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας. Η συνεισφορά του υπαλλήλου είναι 5% επί των μηνιαίων απολαβών και η συνεισφορά του εργοδότη 7% για απολαβές μέχρι το ανώτατο ασφαλιστέο όριο αποδοχών. Πέραν του ανώτατου ορίου ο υπάλληλος συνεισφέρει 5% και ο εργοδότης 10%. Το κόστος συνεισφοράς του εργοδότη χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Λοιπών Εσόδων κατά την διάρκεια του έτους. Το Ταμείο Προνοίας λειτουργεί ως ξεχωριστή οντότητα και γι' αυτό το λόγο για τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις του δεν παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

26.6 Υποχρεώσεις Ταμείου Προνοίας	2021	2020
	€	€
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	731,354	665,605
Πρόβλεψη για παροχές συνταξιοδότησης που αναγνωρίστηκε	731,354	665,605
Κατανομή ως:	2021	2020
	€	€
Μη τρέχουσα υποχρέωση	731,354	665,605
26.7 Κίνηση στη δίκαιη αξία του Σχεδίου Προνοίας	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	665,605	406,615
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	64,672	34,513
Κόστος προϋπηρεσίας	130,428	-
Δαπάνη τόκων	3,926	5,251
Αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές από αλλαγή στις χρηματοοικονομικές παραδοχές	(95,842)	261,121
Πληρωμές παροχών στη βάση κατοχύρωσης	(42,066)	(39,870)
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων	4,631	(2,025)
Στις 31 Δεκεμβρίου	731,354	665,605

Αναλογιστικές Μελέτες

Η αναλογιστική μελέτη του Ταμείου Προνοίας με κατοχύρωση η οποία έγινε σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" τον Φεβρουάριο του 2022 με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2021, κατέδειξε συνολική Αναλογιστική Υποχρέωση η οποία ανέρχεται στα €731.354 σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή πρόβλεψη στις 31 Δεκεμβρίου 2020 που ήταν €665.605. Πιο κάτω παρουσιάζονται οι παραδοχές που έγιναν και πληροφορίες για το Ταμείο:

	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2021	Παραδοχές κατά την ημερομηνία αναφοράς 31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1.13%	0.58%
Αναμενόμενη απόδοση επενδύσεων	1.13%	0.58%
Πληρωρισμός	1.50%	1.50%
Γενική αύξηση μισθών	1,25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις	1,25% + κλίμακα για προαγωγές και προσαυξήσεις
Αύξηση βασικών ασφαλιστέων αποδοχών	2.00%	2.00%

26 Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας (συνέχεια)

26.8 Επίπτωση στη σημείωση 13 "Παροχές προσωπικού"

	2021	2020
	€	€
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	64,672	34,513
Κόστος προϋπηρεσίας	130,428	-
Καθαρή δαπάνη τόκων	3,926	5,251
Συνολική δαπάνη	199,026	39,764

Ποσά που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά έσοδα:

	2021	2020
	€	€
Αναλογιστική ζημιά από εμπειρία	101,861	66,590
Αναλογιστικό (κέρδος)/ ζημιά λόγω εμπειρίας σε σχέση με οικονομικές παραδοχές	(197,703)	194,531
Διαφορά μεταξύ αναμενόμενης και πραγματικής απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων	4,631	(2,025)
Σύνολο αναπροσαρμογών	(91,211)	259,096

26.9 Αναλογιστικοί κίνδυνοι

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας παρουσιάζει την επίπτωση επί της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών από την αλλαγή της κάθε παραδοχής ενώ όλες οι υπόλοιπες παραδοχές παραμένουν αμετάβλητες. Η ανάλυση αυτή μπορεί να μην είναι αντιπροσωπευτική της πραγματικής αλλαγής της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών καθώς είναι μάλλον απίθανο ότι μεταβολές στις παραδοχές θα προκύπτουν μεμονωμένα καθώς ορισμένες από τις παραδοχές μπορεί να συσχετίζονται.

Το Σχέδιο εκθέτει το Συμβούλιο σε αναλογιστικούς κινδύνους όπως κίνδυνο επιτοκίου, επενδυτικό κίνδυνο και κίνδυνο πληθωρισμού.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο προσδιορίζεται με αναφορά σε αποδόσεις της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων. Η εκτιμώμενη διάρκεια των ομολόγων είναι σύμφωνη με την προβλεπόμενη διάρκεια της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών και το χρέος είναι εκφρασμένο σε Ευρώ. Μία μείωση στην απόδοση της αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων θα αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου, αν και αναμένεται ότι αυτό θα αντισταθμιστεί εν μέρει από την αύξηση στη δίκαιη αξία ορισμένων από τα περιουσιακά στοιχεία του σχεδίου.

Επενδυτικός κίνδυνος

Τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου αφορούν κυρίως επενδύσεις σε τραπεζικές καταθέσεις, μετοχές και χρεωστικούς τίτλους (ομόλογα της Κυπριακής Δημοκρατίας). Η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων του Ταμείου ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους αγοράς και πιστωτικό κίνδυνο στην περίπτωση των χρεωστικών τίτλων.

Κίνδυνος πληθωρισμού

Ένα σημαντικό μέρος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών συνδέεται με τον πληθωρισμό. Μια αύξηση στον πληθωρισμό ενδέχεται να αυξήσει την υποχρέωση καθορισμένων παροχών του Συμβουλίου.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΥΔΑΤΟΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2021	2020
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	6,080,609	6,367,060
Καταθέσεις για κατανάλωση νερού	1,506,243	1,410,883
Καταθέσεις για επεκτάσεις κεντρικών αγωγών	690,646	711,105
Φόρος Προστιθέμενης αξίας	361,391	211,780
Οφειλόμενη αντιμισθία Προέδρου και μελών Διοικητικού Συμβουλίου	10,801	11,821
Οφειλόμενα έξοδα	261,364	124,957
Άλλες υποχρεώσεις	1,228,812	1,663,037
	<u>10,139,866</u>	<u>10,500,643</u>

Η έκθεση του Συμβουλίου σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με τις εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις, γνωστοποιείται στη σημείωση 33.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Η εύλογη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

28 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις)	2021	2020
	€	€
Φόρος εισοδήματος υπαλλήλων	914	191
Εταιρικός φόρος τρέχοντος έτους	9,702	115,117
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(391,351)	-
	<u>(380,735)</u>	<u>115,308</u>

29 Λειτουργικό περιβάλλον του Συμβουλίου

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στη συγκράτηση, και σε πολλές χώρες τώρα στην καθυστέρηση της διάδοσης του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής απομάκρυνσης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό "κλείσιμο" πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Συμβουλίου και την οικονομική του κατάσταση. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συμβουλίου, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου έχει αξιολογήσει:

(1) Την ικανότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του (Σημ. 4).

Η Διεύθυνση του Συμβουλίου δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συμβουλίου.

Οι πιο πάνω παράγοντες, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη σημείωση 5 υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα του Συμβουλίου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του.

29 Λειτουργικό περιβάλλον του Συμβουλίου (συνέχεια)

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συμβουλίου έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συμβουλίου και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

30 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συνδεδεμένα μέρη:

Αμοιβή Συμβούλων

Η αμοιβή των Συμβούλων και άλλων σημαντικών μελών της Διεύθυνσης ήταν ως εξής:

	2021	2020
	€	€
Αμοιβή Συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	81,054	77,792
Αντιμισθία Προέδρου και μελών Διοικητικού Συμβουλίου	16,661	17,973
Σύνολο	97,715	95,765

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη διάρκεια του έτους εκτός από αυτές που αναφέρονται πιο πάνω.

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

(i) Το Συμβούλιο είχε απαίτηση για αποζημιώσεις που αφορού Γραπτή συμφωνία μεταξύ των Εναγόντων και του Συμβουλίου Υδατοπρομήθεια Λευκωσίας μετά από την επιτυχία των Εναγόντων σε ανοικτό διαγωνισμό για την παροχή υπηρεσιών παλινόρθωσης εκσκαφών, μάζεμα και απομάκρυνση μπαζών και καθαρισμό και ξέπλυμα του σημείου εκσκαφής. Δυνάμει της εν λόγω Συμφωνίας οι ενάγοντες απαιτούν εξόφληση απλήρωτων τιμολογίων και επιστροφή του ποσού το οποίο καταβλήθηκε ως εγγύηση, πρόσθετα διεκδικούν διαφυγόντα κέρδη και/ή τιμωρητικές και/ή επαυξημένες αποζημιώσεις πλέον έξοδα και ΦΠΑ. Το Συμβούλιο με την Υπεράσπιση του αρνείται την αξίωση των Εναγόντων και ανταξιώνει από αυτούς αποζημιώσεις για παράβαση Σύμβασης ύψους €129.864. Εκτιμάται ότι το Συμβούλιο έχει καλές πιθανότητες επιτυχίας για να επιτύχει απόρριψη των απαιτήσεων των Εναγόντων και μερική ικανοποίηση της ανταξίωσης τους.

(ii) Εκκρεμεί απαίτηση ιδιοκτήτη ακινήτου σε σχέση με παράνομη επέμβαση (όπως ισχυρίζεται) από το ΣΥΛ, σε μέρος του ακινήτου. Το Συμβούλιο διαπραγματεύεται με τον ιδιοκτήτη, ενώ σε περίπτωση που το Συμβούλιο προχωρήσει σε απαλλοτρίωση ή ενοικίαση μέρους του ακινήτου του Ενάγοντα θα κληθεί να καταβάλει αποζημιώσεις και ενοίκιο ανάλογα με την ενοικιαστική αξία του μέρους της γης που χρησιμοποιείται από το ΣΥΛ, το ύψος των οποίων δεν μπορεί να υπολογιστεί. Η αγωγή βρίσκεται στην κλίμακα €10.000 μέχρι €50.000.

(iii) Η τροποποίηση του άρθρου 89 (2) του περί Δήμων Νόμου του 1985 με τον τροποποιητικό νόμο 47(I)2003, αφήνει εκτεθειμένο το Συμβούλιο αναφορικά με ποσά που έχουν καταβληθεί προς το Συμβούλιο από Δήμους μετά το έτος 2003, για ανύψωση φρεατίων, μετακίνηση ή υπογειοποίηση δικτύων και γενικά μετακίνηση οποιουδήποτε άλλου εξοπλισμού του Συμβουλίου εξαιτίας οδικών βελτιώσεων και έργων των Δήμων.

Το ύψος των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που μπορούν να προκύψουν αναφορικά με το θέμα αυτό δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα λόγω διάφορων αστάθμητων παραγόντων, ωστόσο οποιαδήποτε αρνητική εξέλιξη δυνατόν να επιφέρει αρνητικές οικονομικές συνέπειες στο Συμβούλιο.

iv) Εφαρμογή του Περί Έκτακτης Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο του 2012 (117 (I)/2012) στα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας.

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις (συνέχεια)

Η κατ' αρχήν άποψη του Τμήματος Φορολογίας είναι ότι τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 3 (3) του πιο πάνω Νόμου και, ως εκ τούτου, έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν έκτακτη αμυντική εισφορά επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος.

Το Συμβούλιο διατηρεί σοβαρές επιφυλάξεις για το κατά πόσο η πιο πάνω φορολογία πρέπει να καταβληθεί από το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας. Η θέση του Συμβουλίου είναι ότι τα Συμβούλια Υδατοπρομήθειας δεν εμπίπτουν στις πρόνοιες του άρθρου 3 (3) του Νόμου και δεν υπόκεινται σε υποχρέωση καταβολής έκτακτης αμυντικής εισφοράς επί λογιζόμενης διανομής μερίσματος καθότι δεν έχουν μετόχους, δεν δίδουν μερίσματα και η Κυπριακή Δημοκρατία δεν ασκεί αποφασιστική επιρροή σε αυτά και δεν αποτελούν οντότητες της Γενικής Κυβέρνησης. Η θέση του Τμήματος Φορολογίας ότι όπου συναντώνται οι όροι "μέτοχος" και "ενδιαφερόμενος μέτοχος" αντικαθίσταται με τον όρο "Κυπριακή Δημοκρατία" δε βρίσκει έρεισμα στις πρόνοιες του Νόμου. Το άρθρο 3 (3) του Νόμου αναφέρει ρητά τη λέξη "περιλαμβάνει" και όχι τη λέξη "αντικαθίσταται". Αν ο σκοπός του νομοθέτη ήταν να αντικαθίστανται οι πιο πάνω όροι με τον όρο "Κυπριακή Δημοκρατία", θα το έπραττε ρητά.

Ενόψει των πιο πάνω το Συμβούλιο Υδατοπρομήθειας Λευκωσίας έχει υποβάλει ένσταση στον Έφορο Φορολογίας επί του θέματος και δεν αναγνωρίζει τη σχετική υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις η οποία ανέρχεται, σύμφωνα με τον Έφορο Φορολογίας, στο ποσό των €1.329.805 για τα έτη από 2013 μέχρι 2015.

Από τη μέρα υποβολής της ένστασης έχουν περάσει πέραν των 3 ετών χωρίς το Συμβούλιο να πάρει οποιανδήποτε απάντηση. Σε τέτοια περίπτωση και σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, ο Έφορος Φορολογίας κάνει αποδεκτή τη θέση του Συμβουλίου. Ως εκ τούτου αναμένεται ότι δεν θα καταβληθεί οποιοδήποτε ποσό για τα έτη 2013 - 2015.

Τον Ιανουάριο του 2023 το Τμήμα Φορολογίας απέστειλε ειδοποίηση επιβολής έκτακτης αμυντικής εισφοράς για λογιζόμενη διανομή μερίσματος που αφορά το έτος 2016 απαιτώντας το ποσό των €153.719. Το Συμβούλιο αφού εξέτασε την απαίτηση υπόβαλε εκ νέου ένσταση για μη καταβολή της αμυντικής εισφοράς στη βάση των όσων αναφέρονται πιο πάνω.

Στα επόμενα έτη τα αποτελέσματα μετά τη φορολογία έχουν ως ακολούθως:

Έτος	Πλεόνασμα/ Έλλειμμα
	€
2017	(1,195,844)
2018	(90,513)
2019	1,403,360
2020	3,623,460
2021	3,938,617

Σε περίπτωση που το Τμήμα Φορολογίας κερδίσει την ένσταση θα απαιτηθεί καταβολή από το Συμβούλιο ποσού ύψους €1.082.694 για τα έτη 2019 - 2021. Με βάση τα μέχρι σήμερα δεδομένα, η πιθανότητα αυτή κρίνεται ως πολύ χαμηλή.

ν) Κατά την περίοδο Ιουνίου - Νοεμβρίου 2021 το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων (ΤΑΥ) προχώρησε σε αντικατάσταση μετρητή μέσω του οποίου γίνεται τροφοδότηση του Συμβουλίου με μεγάλες ποσότητες νερού. Διαπιστώθηκε ότι ο μετρητής του ΤΑΥ κατάγραφε περισσότερες ποσότητες από αυτές που κατάγραφε ο μετρητής του Συμβουλίου. Μετά από διεξοδικούς ελέγχους διαπιστώθηκε ότι οι μετρήσεις που κατάγραφε το Συμβούλιο, που με βάση αυτές ενημερώθηκαν οι σχετικοί λογαριασμοί, ήταν ακριβείς και το ΤΑΥ συμφώνησε με τις ποσότητες αυτές. Παρόλα ταύτα στην κατάσταση λογαριασμού του ΤΑΥ παρουσιάζονται απαιτήσεις ύψους €440.783 οι οποίες δεν γίνονται αποδεκτές από το Συμβούλιο. Αναμένεται να γίνουν διορθώσεις στα βιβλία του ΤΑΥ.

32 Δεσμεύσεις

Το Συμβούλιο έχει συμβατικές δεσμεύσεις για επέκταση κεντρικών αγωγών οι οποίες απορρέουν από τις καταθέσεις καταναλωτών για τον σκοπό αυτό, ύψους €690.646 (σημείωση 27) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (31 Δεκεμβρίου 2020: €711.105).

33 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και λειτουργικό κίνδυνο που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συμβούλιο στη διαχείριση των κινδύνων, ώστε να τους ελέγχει, εξηγείται πιο κάτω:

33.1 Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων του Συμβουλίου υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Το Συμβούλιο εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συμβούλιο και ταξινομούνται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, είτε ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, είτε ως χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το Συμβούλιο δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συμβουλίου σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου του Λονδίνου.

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων.

33.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συμβουλίου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συμβούλιο δεν έχει σημαντικά στοιχεία ενεργητικού που να φέρουν τόκο. Η Διεύθυνση του Συμβουλίου παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

33.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεόγραφα που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ευνοϊκά παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής και λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού.

33 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ομαδική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το "C" γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε το Συμβούλιο χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις.

Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το Συμβούλιο διαθέτει τους ακόλουθους τύπους χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρούνται σε εύλογη αξία μέσω των Λοιπών Συνολικών Εσόδων
- μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συμβούλιο για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

Η έκθεση του Συμβουλίου σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία (στοιχείου ενεργητικού/μέσου) που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημιάς ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα και συμβατικά στοιχεία ενεργητικού

Το Συμβούλιο εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα (περιλαμβανομένων των εμπορικών εισπρακτέων με σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης), και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού.

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες και τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συμβούλιο.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων και συμβατικών στοιχείων ενεργητικού παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξοπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να εκτιμηθεί με αναφορά στις εξωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας (όπου εφαρμόζεται) ή στις ιστορικές πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό αθέτησης των αντισυμβαλλόμενων.

Σχετικός πίνακας πιστοληπτικής αξιολόγησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφορικά με τα μετρητά και τα αντίστοιχα μετρητών, παρουσιάζεται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

33 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

33.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συμβούλιο εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συμβουλίου. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάσει της ενωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συμβούλιο μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

	Λογιστική αξία	Συμβατικές ταμειακές ροές	Εντός 4 μηνών	Μεταξύ 4 και 12 μηνών	1 - 5 έτη	Πέραν των 5 ετών
	€	€	€	€	€	€
31 Δεκεμβρίου 2021						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10,139,866	10,139,866	8,633,623			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	1,627,796	1,627,796	1,627,796			
	<u>11,767,662</u>	<u>11,767,662</u>	<u>10,261,419</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2020						
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	10,500,643	10,500,643	9,089,760			
Αναλογιστική υποχρέωση Ταμείων Συντάξεων και Προνοίας	1,482,158	1,482,158	1,482,158			
	<u>11,982,801</u>	<u>11,982,801</u>	<u>10,571,918</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

33.5 Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συμβουλίου καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συμβουλίου ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

33 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

33.6 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συμβούλιο καθορίζει ως κεφάλαια το σύνολο των αποθεματικών.

Το Συμβούλιο διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Η γενική στρατηγική του Συμβουλίου δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος. Το Συμβούλιο διαχειρίζεται την κεφαλαιουχική του δομή και λαμβάνει λογικά μέτρα υπό το φως αλλαγών στις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων που αφορούν τον οργανισμό και τα περιουσιακά του στοιχεία.

Εκτίμηση εύλογων αξιών

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Συμβουλίου είναι περίπου οι ίδιες, όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές, όπως οι εμπορικές και διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που είναι εισηγμένες σε χρηματιστήριο, βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει το Συμβούλιο είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργές αγορές καθορίζονται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Το Συμβούλιο χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών όπως μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η ονομαστική αξία μείον υπολογισμένες πιστωτικές προσαρμογές για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις με λήξη εντός ενός έτους προσεγγίζει τις εύλογες αξίες τους. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον αγοραίο επιτόκιο διαθέσιμο στο Συμβούλιο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

34 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διάφορων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες ή/και κυβερνητικούς οργανισμούς δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

34 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς (συνέχεια)

Οι επιπτώσεις στο Συμβούλιο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Συμβούλιο έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες.

Παρόλη τη περιορισμένη άμεση έκθεση, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συμβουλίου. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συμβούλιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στην απόδοση του. Το συμβάν δεν αναμένεται να έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συμβουλίου. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.